

08/231-3122/17P
20.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:318:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10841
від 18.07.2016 до справи

A-21754

Заява ДЦ № 01104-000212014-014 від 26.05.2016



2 347015 008415

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.06.2015 № НВ-8000187052015), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.07.2015 № 40294314), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,6447 га (кадастровий номер 8000000000:75:318:0001, витяг з Державного земельного

кадастру про земельну ділянку № НВ-8000187052015) для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 23.04.2015 № 759, договір купівлі-продажу часток нежилого будинку від 15.05.2015 № 994, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 17.07.2015 № 821 та договір управління нерухомим майном від 24.07.2015 № 28707 (зі змінами та доповненнями до договору від 15.03.2016 № 13090) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДД від 26.05.2016 № 01104-000212014-014, справа А-21754).

3. Обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

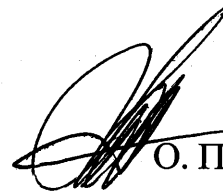
4. Розірвати договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 14.07.1998 № 75-5-00027, укладений між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством „Універсам № 16”, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки обслуговуючим кооперативом «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛКО» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ».

5. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18746 від 08.06.2016

До кадастрової справи

№ А-21754



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"ЛІКО" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"
Клопотання	від 26.05.2016
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:318:0001п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Григоровича-Барського, 1
Площа	0,6447 га
Вид та термін користування	Оренда на 25 років
Цільове призначення	для обслуговування універсального магазину і складських будівель
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	31 905 285 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00232 від 03.08.2015 ПР-00232 від 03.08.2015

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.06.2015 № НВ-8000187052015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 08.07.2015 № 40294314, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим будинком (літера А) - універсам № 16 загальною площею 4046,5 кв.м, який перебуває у спільній частковій власності (18/100 ТОВ "Істрейт"), (10/100 гр. Ничипорук Д.В.), (62/100 гр. Литвин В.І.), (10/100 гр. Іванченко П.А.). Право власності набуто на підставі договору купівлі-продажу нежилорого будинку від 23.04.2015 № 759, договору купівлі-продажу часток нежилорого будинку від 15.05.2015 № 994, договору купівлі-продажу нерухомого майна від 17.07.2015 № 821 (Інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 20.05.2016 № 59547224). Крім цього, відповідно до договору управління нерухомим майном від 24.07.2015 (82/100 часток нежилорого будинку) частки громадян (установників управління) 10/100, 62/100, 10/100 перебувають в довірчому управлінні майном обслуговуючого кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" (управитель) (загальна частка 82/100 нежилорого будинку). Орієнтовна площа забудови - 30%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (Розпорядженням від 29.01.1998 № 150 земельна ділянка надавалась в оренду ВАТ "Універсам № 16" (договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 14.07.1998 № 75-5-00027), нотаріально посвідчена згода від 23.04.2015 № 760). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 914 317 грн. 16 коп. (6%; 6%)**

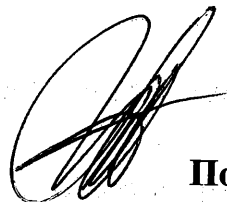
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2016
№08/231-3122/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“20” липня 2016 року
№ 08/231-3122/ПР

08/231-31 22/11P
20.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2016 № 057052- 13843
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21754) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук