

08/231-3140/OP  
21.07.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Універсам № 22" договору оренди земельної ділянки для влаштування гостьової автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:003:048

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10850  
від 20.07.2016 до справи

**A-22624**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та звернення публічного акціонерного товариства „Універсам № 22” від 08.07.2016 № КОП-0893, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00175 площею 0,0260 га (кадастровий номер 8000000000:62:003:0048), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством „Універсам № 22” для влаштування гостьової автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва” (справа А-22624).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00175, а саме:

- слова „Відкрите акціонерне товариство "Універсам №22” замінити словами „Публічне акціонерне товариство "Універсам №22””.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00175, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству „Універсам №22”:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00175.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.07.2016 № 057041-13619.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

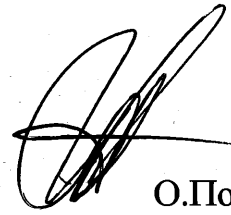
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19320 від 19.07.2016

До кадастрової справи

№ А-22624

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення публічному акціонерному товариству "Універсам № 22" договору оренди земельної ділянки для влаштування гостьової автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього**



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Універсам № 22"**

Клопотання **від 08.07.2016 № КОП-0893**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:003:0048п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 17**

Площа **0,0260 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для влаштування гостьової автостоянки**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 337 684 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01074 від 19.07.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260572016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови - на ділянці розташована гостьова автостоянка для відвідувачів універсаму, який є власністю товариства на підставі свідоцтва про право власності від 26.05.98 (реєстрація в КМБТІ від 23.10.2002 № 5430-п).**

Інші особливості : **Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00175, укладений між Київською міською радою та ВАТ "Універсам № 22" ( правонаступник ПАТ "Універсам № 22") для експлуатації та обслуговування універсаму на підставі пункту 30 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269".**  
**Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.**  
**Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.07.2016 № НВ-8000319322016).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **66 884 грн. 23 коп. (5%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2016  
№08/231-3140/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“21” липня 2016 року  
№ 08/231-3140/ПР



08/231-3140/17P  
21.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.07.2016 № 057052- 14163  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству "Універсам № 22" договору оренди земельної ділянки для влаштування гостьової автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа № А-22624) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук