



08/231-3188/ПР
27.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

ПРОЄКТ

**Про викуп земельної ділянки на вул.
Микільсько-Слобідська, 7/9 у
Дніпровському районі м. Києва для
суспільних потреб**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання земельних ділянок для суспільних потреб – створення майданчику відпочинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» (ідентифікаційний код юридичної особи – 37318841) земельну ділянку площею 1,4892 га (кадастровий номер: 8000000000:66:178:0086) на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення парку відпочинку.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» про викуп земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – створення парку відпочинку.

2.2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договорів про викуп земельних ділянок, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Аліна МИХАЙЛОВА

Депутат Київської міської ради

Андрій СТРАННИКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Підтримано в порядку з 11 ст. 30 Регламенту

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*з рекомендацією
від 11.11.2021 № 8/230-24/10*

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Підтримано в порядку з 5 ст. 30 Регламенту

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Підтримано в порядку з 5 ст. 30 Регламенту

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у
Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про викуп земельної ділянки на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» підготовлений на численні прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.

Необхідність прийняття цього проєкту рішення обумовлена стійким громадським спротивом щодо забудови земельної ділянки площею 1,4892 га (кадастрові номери: 8000000000:66:178:0086) на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва

Відтак, місцеві мешканці та активісти виступають проти забудови вказаної території та, з огляду на значну недостатність у Дніпровському районі м. Києва озелених територій загального користування та місць для відпочинку громадян, наполягають, щоб Київська міська рада викупила цю земельну ділянку для суспільних потреб з метою створення на ній парку відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом здійснення викупу земельної ділянки площею 1,4892 га (кадастровий номер: 8000000000:66:178:0086) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення парку відпочинку.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- викуп у товариства з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» (ідентифікаційний код юридичної особи – 37318841) земельної ділянки площами 1,4892 га (кадастровий номер: 8000000000:66:178) на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення парку відпочинку;

- доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» про викуп вказаної земельної ділянки для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку; запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу зазначених земельних ділянок;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу вказаних

земельних ділянок, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договорів про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу зазначених земельної ділянки; подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни вказаної земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проєкті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проєктом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київській міській раді.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання земельних ділянок на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення парку відпочинку, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови цих земельних ділянок, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою та озеленення територій у Дніпровському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання Михайлова Аліна Артурівна та Странніков Андрій Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді Михайлова Аліна Артурівна.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Михайлової А.А. Нотевський Олександр Єлгуджаєвич (тел. 097-545-12-29).

Депутат Київської міської ради

Аліна МИХАЙЛОВА

Депутат Київської міської ради

Андрій СТРАННІКОВ



08/231-3188/ПР
27.08.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 27 » серпня 2021 р.

№ 08/279/09/220-259

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про викуп земельної ділянки на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про викуп земельної ділянки на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Аліна Михайлова

Депутат Київської міської ради

Андрій Странніков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.11.2021 № 08/230-2410

Депутатові Київської міської ради
Андрію СТРАННИКОВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 27.08.2021 №08/231-3188/ПР
«Про викуп земельної ділянки на вул. Микільська – Слобідка, 7/9 у
Дніпровському районі для суспільних потреб»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» земельну ділянку площею 1,4892 га (кадастровий номер: 8000000000:66:178:0086) на вул. Микільсько – Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення парку відпочинку.

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі - Закон).

Закон визначає правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначені.

Відповідно до частини першої статті 7 Закону органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб в тому числі для створення міських парків.

Разом з тим, відповідно до частини другої статті 7 Закону передбачено, що рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб, визначених частиною першою цієї статті,

органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування приймають на підставі генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, матеріалів погодження місця розташування таких об'єктів проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та іншої документації із землеустрою, затверджених в установленому законодавством порядку.

Місце розташування об'єкта, під розміщення якого здійснюється викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, погоджується в порядку, встановленому статтею 151 Земельного кодексу України.

До того ж, частиною четвертою статті 4 Закону передбачено, що викуп земельних ділянок для суспільних потреб, примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності здійснюються як виняток з дотриманням вимог екологічної безпеки, із забезпеченням подальшого раціонального використання земельних ділянок, у разі якщо об'єкти, визначені у статтях 8 і 9 цього Закону, можна розмістити виключно на земельних ділянках, що відчужуються, або якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках безпосередньо завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки відповідній територіальній громаді, суспільству або державі в цілому.

Отже, проект рішення може бути прийнятий за умови врахування вищенаведених правових актів.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК