



08/231-327/ПР
16.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на просп. Соборності (Воз'єднання), 5-В у Дніпровському районі міста Києва



350139395

Розглянувши клопотання НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,50 га у постійне користування для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на просп. Соборності (Воз'єднання), 5-В у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 350139395).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень




Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51127 від 16.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на просп. Соборності (Воз'єднання), 5-В у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 350139395



1. Юридична особа:

Назва	НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ
Перелік засновників (учасників)*	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 13.02.2023 № 350139395

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 63:085:0111).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, Дніпровський р-н, просп. Соборності (Воз'єднання), 5-В
Площа:	0,50 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	03.11 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована басейном Олімпійського коледжу імені Івана Піддубного, літ. «А» загальною площею 1709,3 кв.м, який закріплений на праві господарського відання за Національним університетом фізичного виховання і спорту України, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.01.2023, номер запису про інше речове право 48989282 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.02.2023 № 323025580).
---	---

Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови: спортивно-оздоровчих об'єктів (згідно з експлікацією 23 - Республіканське вище училище фізичної культури (басейн)).</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньота малоповерхової забудови (існуючі) та частково до території вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

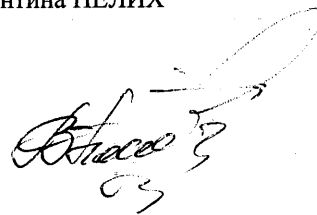
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

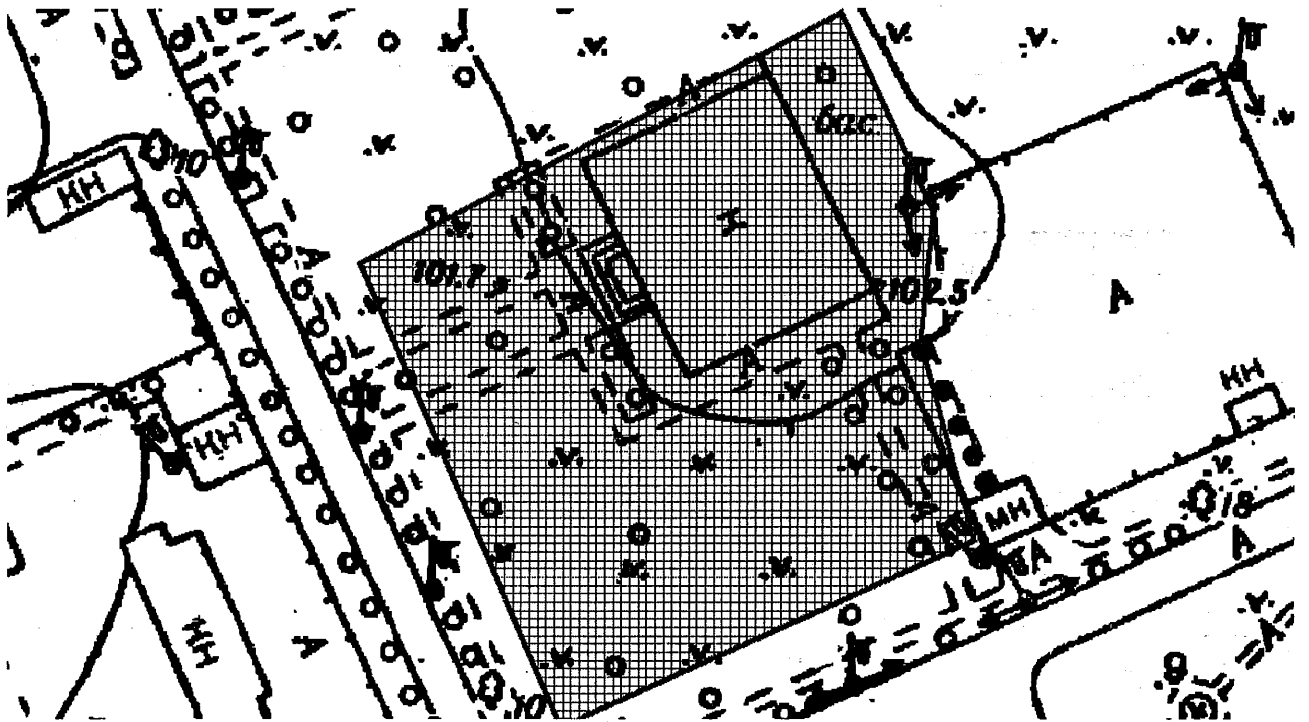


Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 13.02.2023 № 350139395
код земельної ділянки	63:085:0111
юридична/фізична особа	НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності (Воз'єднання), 5-В
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти
орієнтовний розмір	0,50 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Васильчуку В. В.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.03.2023
№ 08/231 – 327/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” березня 2023 року
№ 08/231 – 327/ПР

08/231-327/ПР
16.03.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.03.2023 № 05715-СЛ-51127

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на просп. Соборності (Воз'єднання), 5-В у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 350139395) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 350139395 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 350139395 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи у повному обсязі в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ