08/231-335/пр
01.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за № 85-6-00097 (у редакції Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014 року, зареєстрованої за № 75)

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 24, 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтями 32, 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтею 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктами 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за № 85-6-00097 зі (у редакції Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014 року, зареєстрованої за № 75), з метою врегулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва від 31 січня 2004 року, зареєстрований за № 85-6-00097 (у редакції Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014 року, зареєстрованої за № 75).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за № 85-6-00097 (у редакції Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014 року, зареєстрованої за № 75).

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» про прийняття цього рішення.

2.3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Солідарність» А. Странніков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Самопоміч» С. Гусовський

ПОГОДЖЕНО:
01.02.2018
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за № 85-6-00097 (у редакції Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014 року, зареєстрованої за № 75)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено на виконання рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, затвердженого Протоколом від 07 листопада 2017 року № 23, у зв'язку з численними зверненнями мешканців мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі міста Києва, громадських організацій тощо щодо проведення сумнівних робіт з будівництва за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

Так, будівництво здійснюється на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), площею – 0,1962 га, що є предметом договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва від 31 січня 2004 року № 85-6-00097 зі змінами, передбаченими угодою про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014 року № 73, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло».

Зазначена земельна ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі, в межах археологічної зони, ландшафтної охоронної зони, в межах археологічного заповідника та Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та архітектурного заповідника «Місто Володимира». Входить в територію пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», в межах пам'ятки археології – культурний шар Подолу, культурний шар ремісних слобод Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст.

Згідно з даними Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував подану замовником будівництва – Товариством з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» декларацію про початок будівельних робіт «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення (І черга - житловий будинок № 5); м. Київ, Подільський, вул. Дегтярна, 2-4» за № КВ 1083171601437.

Відповідно до законодавства України, що діяло на момент реєстрації зазначеної Декларації, а саме Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зазначений документ легітимізувався повідомчим способом і використовувався для реалізації проектів будівництва І-ІІІ категорій складності,

що визначались проектною організацією і замовником.

Однак, відповідно до чинного законодавство, на момент реєстрації Декларації, Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV-V категорій складності затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27 квітня 2011 року № 557, будівництво на територіях охорони культурної спадщини не могло мати нижчої категорії складності, ніж IV-V, що вказує на неправомірність реєстрації документа, що дає право на здійснення будь-яких будівельних робіт та земельній ділянці за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

Зазначене вказує на порушення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Крім того, відповідно до Листа Міністерства культури України від 27 жовтня 2017 року № 1253/10/15-17, Міністерством культури України встановлено, що станом на момент надання відповіді, інших погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництв, дозволів на проведення земляних робіт по вул. Дегтярній, 2-4 в Подільському районі м. Києва не надавалось, що є грубим порушенням вимог, зокрема, але не виключно, статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Разом з тим, забудовником, що здійснює забудову зазначеної земельної ділянки житловим будинком, відповідно до декларації, не погоджено у визначений законодавством України спосіб, історико-містобудівне обґрунтування забудови зазначеної земельної ділянки, що є грубим порушенням, зокрема, але не виключно, статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», а також прийнятих відповідно до неї інших підзаконних нормативно-правових актів.

Окремо варто зауважити, що відповідно до Листа Комісії з виділу Управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 листопада 2017 № 064-11676, контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою у зв'язку з будівництвом за вказаною адресою не видавалась, про що під час перевірки працівниками КП «Київблагоустрій» внесено припис директору Товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло».

Зазначене свідчить про грубе порушення Товариством з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» умов договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва від 31 січня 2004 року № 85-6-00097 зі змінами, передбаченими угодою про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014 року № 73, норм законодавства у сфері охорони культурної спадщини, благоустрою міського середовища, землекористування, містобудування, що є підставою для розірвання будь-яких орендних відносин відповідно до статтей 24, 25, 31, 31 Закону України «Про оренду землі».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлений у зв'язку з численними зверненнями

мешканців мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі міста Києва, громадських організацій тощо щодо проведення сумнівних робіт з будівництва за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва та на виконання рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, затвердженого Протоколом від 07 листопада 2017 року № 23, метою врегулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із трьох пунктів, якими передбачено:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва від 31 січня 2004 року, зареєстрований за № 85-6-00097 (у редакції Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014 року, зареєстрованої за № 75).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за № 85-6-00097 зі (у редакції Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014 року, зареєстрованої за № 75).

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» про прийняття цього рішення.

2.3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 24, 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтями 32, 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтею 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва, розірвано договір оренди земельних ділянок в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва від 31 січня 2004 року № 85-6-00097 зі змінами, передбаченими угодою про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014 року № 73, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло», врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення та співдоповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Странніков А.М. Гусовський С.М.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Солідарність» А. Странніков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Самопоміч» С. Гусовський

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок

м. Київ, двадцять третього січня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього** (м.Київ, вул. Гонти, 7; зареєстроване Шевченківською районною державною адміністрацією м. Києва 23.09.1994р. за № 00570) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі голови правління Білокура Олександра Васильовича (зареєстрований м. Київ, вул. Фрунзе, 30/5 кв. 46), що діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі пункту 1 рішення Київської міської ради від 10.07.2003р. № 638-18/798 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду на **5 (п'ять)** років земельні ділянки, визначені цим Договором. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування - **урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва;**
- розмір – загальною площею **54904** (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот чотири) кв.м. з них:
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0002 площею 13913 (тринадцять тисяч дев'ятсот тринадцять) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0003 площею 998 (дев'ятсот дев'яносто вісім) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0004 (площею 6694 шість тисяч шістсот дев'яносто чотири) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0006 площею 1962 (одна тисяча дев'ятсот шістдесят два) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0007 площею 4019 (чотири тисячі дев'ятнадцять) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0009 площею 5391 (п'ять тисяч триста дев'яносто один) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0016 (площею 7261 (сім тисяч двісті шістдесят один) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0032 площею 3050 (три тисячі п'ятдесят) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0028 (площею 3860 (три тисячі вісімсот шістдесят) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0032 площею 896 (вісімсот дев'яносто шість) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0043 площею 4436 (чотири тисячі чотириста тридцять шість) кв.м.;

ВАО №477050

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0044 площею 746 (сімсот сорок шість) кв.м.;
- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0045 площею 1678 (одна тисяча шістсот сімдесят вісім) кв.м.;

- цільове призначення – **для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення.**

1.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельних ділянок;
- кадастровий план земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельних ділянок.

1.3. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі земельних ділянок в день державної реєстрації цього Договору.

1.4. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

2. Орендна плата

2.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

2.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.3. У випадку, коли Земельні ділянки або їх частини передаються Орендарем у суборенду, орендна плата встановлюється у розмірі 7,5 (сім цілих п'ять десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.4. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

2.5. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.6. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33215812800008, код 13050200, одержувач: ФУ у Подільському районі м.Києва, код ЗКПО 26077939, УДК у м.Києві, МФО 820019

2.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

2.8. Згідно з довідками Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить:

-12692492 (дванадцять мільйонів шістсот дев'яносто дві тисячі чотириста дев'яносто дві) грн. 48 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0002 площею 13913 кв.м. (довідка № 30 від 19.01.2004р.);

- 910451 (дев'ятсот десять тисяч чотириста п'ятдесят одна) грн. 20 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0003 площею 998 кв.м. (довідка № 31 від 19.01.2004р.);
- 6106773 (шість мільйонів сто шість тисяч сімсот сімдесят три) грн. 86 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0004 кв.м. (довідка № 32 від 19.01.2004р.);
- 1789885 (один мільйон сімсот вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят п'ять) грн. 02 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0006 площею 1962 кв.м. (довідка № 33 від 19.01.2004р.);
- 3666436 (три мільйони шістсот шістдесят шість тисяч чотириста тридцять шість) грн. 23 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0007 площею 4019 кв.м. (довідка № 34 від 19.01.2004р.);
- 4918078 (чотири мільйони дев'ятсот вісімнадцять тисяч сімдесят вісім) грн. 56 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0009 площею 5391 кв.м. (довідка № 35 від 19.01.2004р.);
- 6624034 (шість мільйонів шістсот двадцять чотири тисячі тридцять чотири) грн. 21 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0016 (площею 7261 кв.м. (довідка № 36 від 19.01.2004р.);
- 2782441 (два мільйони сімсот вісімдесят дві тисячі чотириста сорок одна) грн. 03 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0032 площею 3050 кв.м. (довідка № 37 від 19.01.2004р.);
- 3521384 (три мільйони п'ятсот двадцять одна тисяча триста вісімдесят чотири) грн. 39 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:425:0028 (площею 3860 кв.м. (довідка № 38 від 19.01.2004р.);
- 817399 (вісімсот сімнадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять) грн. 07 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:425:0032 площею 896 кв.м. (довідка № 39 від 19.01.2004р.);
- 4046855 (чотири мільйони сорок шість тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять) грн. 22 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:425:0043 площею 4436 кв.м. (довідка № 40 від 19.01.2004р.);
- 680557 (шістсот вісімдесят тисяч п'ятсот п'ятдесят сім) грн. 71 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:425:0044 площею 746 кв.м. (довідка № 41 від 19.01.2004р.);
- 1530798 (один мільйон п'ятсот тридцять тисяч сімсот дев'яносто вісім) грн. 71 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:425:0045 площею 1678 кв.м. (довідка № 42 від 19.01.2004р.).

2.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

2.10. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 3 з 9 19.09.201

3. Існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

3.1. Даний Договір встановлює наступні обмеження:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору;
- не дозволяється діяльність, пов'язана із зміною ландшафту.

3.2. Обтяження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору за погодженням сторін.

4.2. У разі розірвання цього Договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельних ділянок на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

4.3. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

4.4. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- отримувати продукцію і доходи;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

4.5. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- виконувати встановлені цим Договором обмеження;

- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- дотримуватись вимог протизсувного режиму;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати виконавчому органу Київради - Київській міській державній адміністрації (Головному управлінню житлового забезпечення) 5 (п'ять) % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 (десять) % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 28 грудня 2002 № 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.06.2003р. № 19-519, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.06.2003 № 4276, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.06.200р.3 № 08-8-20/4872, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 23.06.2003 № 3286, Міністерства культури і мистецтв України від 01.07.2003р. № 22-441/31;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.

4.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

5. Умови збереження стану об'єкта оренди та умови повернення земельних ділянок Орендодавцеві

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- не допускати деградації, виснаження, що призведе до погіршення якості земельних ділянок, зокрема, внаслідок технічного забруднення.

5.2. Умови повернення Земельних ділянок:

- після припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки у стані, придатному для їх подальшого використання.

5.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

6. Відповідальність сторін та вирішення спорів

6.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

6.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

6.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України за законодавством України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Припинення та поновлення Договору

7.1. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – орендаря;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та орендаря.

7.2. Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

7.3. Розірвання Договору.

Договір може бути розірваний:
- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельних ділянок способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та невиконання Орендарем інших умов цього Договору.

7.4. Поновлення Договору:

7.4.1. Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

7.4.2. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

7.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором.

7.6. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

9. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Олександр Васильович

Місто Ки-

ВАО № 477051

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки. Ідентифікаційний код 04012555

УКРАЇНА UKRAINE

Угода про поновлення та внесення змін до
Договору оренди земельних ділянок

Місто Київ, п'ятнадцятого травня дві тисячі чотирнадцятого року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, - далі у тексті «Орендодавець», в особі заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Герегія Галини Федорівни, яка мешкає в місті Києві, вул. Гер. Сталінграду, буд. 12г, кв. 75 та діє на підставі рішення Київської міської ради від 20.01.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 049/7986 та ст. 4 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього (яке є правонаступником Закритого акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04012655, розташоване в місті Києві, вул. Лебединська, будинок 6, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 23.09.1994, 29.07.2004, 1 074 120 0000 000218 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ №649538, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 06.02.2011 року, - далі у тексті – «Первісний Орендар», в особі Голови Правління Полішука Геннадія Миколайовича, який мешкає в місті Києві, вул. Я.Коласа, буд. 4а, кв. 78 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією 20.05.2013 року за № 1069105005300798б, протоколу №26 Засідання Наглядової ради Публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього від 15 листопада 2013 року та наказу № 275-К від 15 листопада 2013 року, і Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34044590, розташоване в місті Києві, вул. Полярна, будинок 10, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 09.02.2006, 1 069 102 0000 006552, - далі у тексті - «Орендар», в особі Директора Ізюбак Інни Миколаївни, яка мешкає в місті Києві, вул. О.Кошиця, буд. 4, кв. 133 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією 09.02.2006 року за № 1069102000006552, протоколу № 1 Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО" від 01 грудня 2013 року та наказу № 1 від 05 грудня 2013 року, - з другої сторони, керуючись ст. 792 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України „Про оренду землі", на підставі рішення Київської міської ради від 18.06.2009 року № 672/1728 в редакції рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року № 183/8172 уклали дану Угоду (далі по тексту - Угода) та домовились про наступне:

1. Подовжити на 10 (десять) років договір оренди земельних ділянок, укладений між Орендодавцем та Первісним орендарем, посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23.01.2004 року за реєстровим № 18, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 31.01.2004 року за № 85-6-00097 (далі у тексті - Договір оренди).

2. Внести зміни до Договору оренди земельних ділянок, а саме:
2.1. По тексту договору слова та цифру „відкрите акціонерне товариство трест „Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього" замінити словами „Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО".
2.2. У пункті 1.1. Договору оренди цифри та слова „5490-1 (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот одиниця) кв.м" замінити цифрами та словами „9223 (дев'ять тисяч двісті двадцять три) кв.м".
2.3. Виключити із договору слова та цифри:
„- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0002 площею 13913 (тринадцять тисяч дев'ятсот тринадцять) кв.м";
„- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0003 площею 998 (дев'ятсот дев'яносто вісім) кв.м";
„- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0004 площею 6691 (шість тисяч шістсот дев'яносто одиниця) кв.м".

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0007 площею 4019 (чотири тисячі дев'ятнадцять) кв.м";

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0009 площею 5391 (п'ять тисяч триста дев'яносто один) кв.м";

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0032 площею 3050 (три тисячі п'ятдесят) кв.м";

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0028 площею 3860 (три тисячі вісімсот шістдесят) кв.м";

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0032 площею 896 (вісімсот дев'яносто шість) кв.м";

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0043 площею 4436 (чотири тисячі чотириста тридцять шість) кв.м";

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0044 площею 746 (сімсот сорок шість) кв.м";

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0045 площею 1678 (одна тисяча шістсот сімдесят вісім) кв.м".

3. В частині 2 договору в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельних ділянок

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, - далі у тексті - «Орендодавець», в особі заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Терени Галини Федорівни, яка мешкає в місті Києві, вул. Гер. Сталінграду, буд. 12г, кв. 73 та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.01.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 12 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з одної сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34044590, розташоване в місті Києві, вул. Голосіївська, будинок 10, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 09.02.2006, 1 069 102 0000 006552 – далі у тексті – «Орендар», в особі Директора Дзюбак Інни Анатоліївни, яка мешкає в місті Києві, вул. Р. Кошиця, буд. 4, кв. 133 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією 09.02.2006 року за № 1069102000006552, протоколу № 3 загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ ЯКІСНЕ ЖИТЛО" від 04 грудня 2013 року та наказу № 1 від 05 грудня 2013 року, - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті - Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець на підставі рішень Київської міської ради від 10.07.2003 року № 638-18/798, від 18.06.2009 р.р. № 672/1728 в редакції рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року № 85/8172 та від 25.02.2010 року № 122/3860 (п. 5), за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в строкове *(строкове платне користування)* земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

Земельні ділянки, які є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та підстави Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності". Державний акт власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними даними:

- місце знаходження – з урочища Гончарів-Кожум'яки на вулицях Вознесенській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцький у Подільському районі м. Києва;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нанесіть бланк. Малюнок зверху має тимасовою захисту, у нижніх кутах – тимчасово з'явиться, у смузі, що розташована вгору, має з'явитися слово "Подвійний".

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0006 – 0,1962 (нуль цілих одна тисяча дев'ятсот шістдесят дві десятитисячних) га;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0016 – 0,7261 (нуль цілих сімсот двадцять одна тисячна) га;

- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;

- кадастрові номери - 8000000000:85:381:0006, 8000000000:85:381:0016.

2.2. Відповідно до витягів з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України нормативна грошова оцінка Земельних ділянок становить:

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0006 – 2 356 637 (два мільйона триста п'ятдесят шість тисяч шістсот тридцять сім) грн. та 11 коп. (витяг від 07.04.2014 року № 2326);

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0016 – 8 721 179 (вісім мільйонів сімсот двадцять одну тисячу чотириста сімдесят дев'ять) грн. та 24 коп. (витяг від 07.04.2014 року № 2327).

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та сплачує Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 4,5 (чотирьох цілих п'яти десятих) відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельні ділянки здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельних ділянок, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше ніж двадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. цього Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якою орендна ставка визначена у п.п. 4.2. Договору щодо, так мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та з дня введення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33218812700028, код 13050201 ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Подільському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37975298. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна [redacted] орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується [redacted] банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, розмірів земельного податку, зміни [redacted] орендної плати.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

підвищення або тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується ставка з зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельних ділянок, сторони обов'язково сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, за кожен день – з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення державного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даних Земельних ділянок Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дані Земельні ділянки.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельних ділянках, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дані Земельні ділянки новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцем знаходження Земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

– на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження щодо використання Земельних ділянок:

5.2.1. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000001000:85:381:0006, сформованим 09.01.2014 року за № НВ-8000090192014, на Земельну ділянку (її частину) зареєстровані наступні обмеження у використанні:

– вид обмеження – зона особливого режиму забудови – на частину Земельної ділянки площею 0,0011 га; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.09.2005 року № 2862-IV „Про автомобільні дороги"; строк дії обмеження – безстроково;

– вид обмеження – зона особливого режиму забудови – на Земельну ділянку площею 0,1962 га; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000001000:85:381:0016, сформованим 09.01.2014 року за № НВ-8000090202014, на Земельну ділянку (її частину) зареєстровані наступні обмеження у використанні:

– вид обмеження – зона особливого режиму забудови – на Земельну ділянку площею 0,7261 га; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково;

– вид обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – на частину Земельної ділянки площею 0,0289 га; підстава для виникнення обмеження – Закон України від

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

09.07.2010 року № 2480-VI „Про земли енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів"; строк дії обмеження – безстроково.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в момент укладення цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки у стані, не гіршому первинно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих Земельних ділянок, пов'язаних з зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельні ділянки третій особі та зазначити їх ціну та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельними ділянками;
- передати в користування Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельних ділянок та державної реєстрації права оренди даних Земельних ділянок;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяги з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частини і урахуванням зазначених змін одержання цих витягів передати їх до органу доходів і зборів за місцем
- Земельних ділянок, копії витягів, засвідчених печаткою та підписом керівника Орендаря
- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської
- міської адміністрації) або до Київ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельних ділянках і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту внесення відповідного запису, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельними ділянками (їх частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні речового права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельних ділянок;
- виконати інші вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та розвитку столиці Держбудінспекції від 11.06.2003 № 19-519, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.06.2003 № 4276, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.06.2003 № 08-8-20/4872, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 23.06.2003 № 3286, Міністерства культури і мистецтв України від 01.07.2003 № 22-441/31;
- у тридцятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельних ділянок на дати укладення цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельних ділянок.

8. Право на оренду Земельних ділянок державної або комунальної власності не може бути відчужено їх Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.2. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1 Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2 Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3 Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- об'єднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельних ділянках, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дані Земельні ділянки.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4 Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином натріть бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

- у разі необхідності використання Земельних ділянок для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельними ділянками третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельних ділянок;
- кадастрові плани Земельних ділянок;
- акти визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок."

4. Дана Угода разом з планами Земельних ділянок, кадастровими планами Земельних ділянок, актами визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості) та актом приймання-передачі Земельних ділянок є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23.01.2004 року за реєстровим № 18, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
Міністерство юстиції України
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
Стор. 7 з 14
19.09.2017

ра м. Київської міської державної адміністрації) 31.01.2004 року за № 85-6-00097, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

5. Всі права та обов'язки за Договором оренди переходять від Первісного Орендаря (Публічного акціонерного товариства тресту „Київміськбуд-1" імені М.П. Загороднього) до Орендаря (Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО") з моменту нотаріального посвідчення цієї Угоди.

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

7. Первісний орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня повної його сплати, в порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

8. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку та за законами чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

9. Цю Угоду складено у чотирьох примірниках. По одному примірнику – для зберігання у Первісного орендаря і Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

10. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	ПЕРВІСНИЙ ОРЕНДАР М.П. Загороднього _____ Г.М.Поліщук
_____ І.Ф.Герега	ОРЕНДАР Директор _____ І.М.Дзюбак

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого травня дві тисячі чотирнадцятого року

Цю Угоду підписано мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність юридичної особи, Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства тресту «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього та Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО" і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

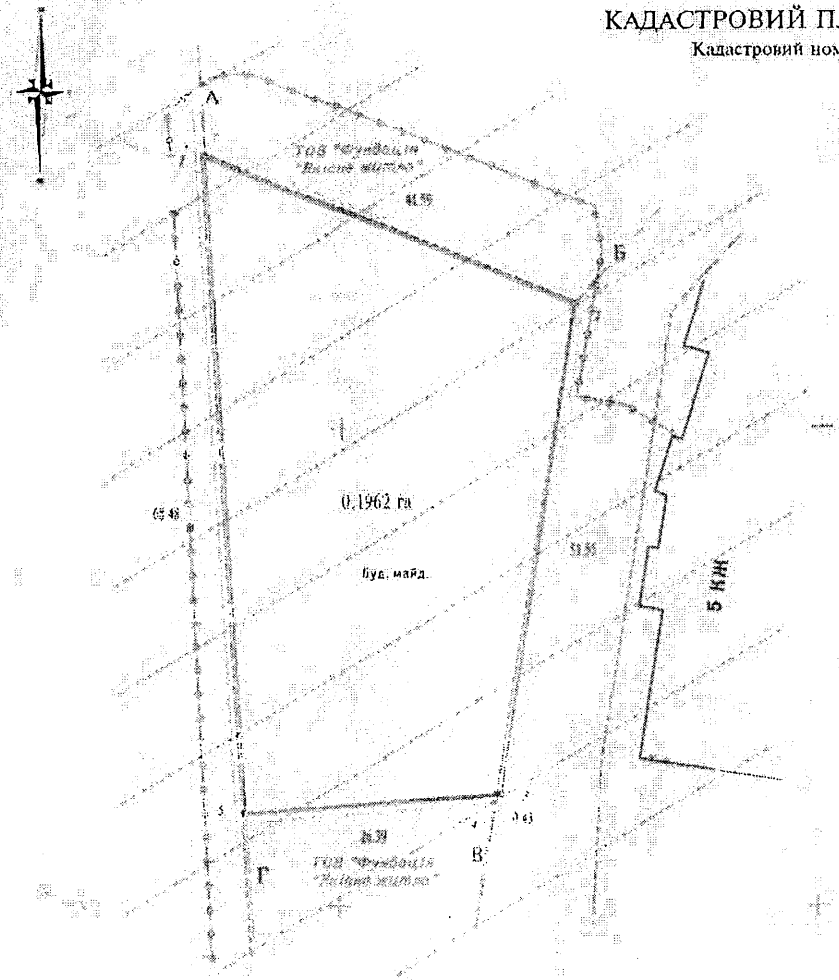
Стягнуто плати

Приватний нотаріус

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0006



КАТАЛОГ координат поворотних точок земельної ділянки

№	X	Y
1	52277.92	26335.73
2	52262.60	26374.40
3	52231.58	26367.00
4	52231.55	26366.57
5	52209.59	26340.75

КАТАЛОГ координат поворотних точок земельної ділянки №1

№	X	Y
1	52277.92	26335.73
2	52262.60	26374.40
3	52231.58	26367.00
4	52231.55	26366.57
5	52209.59	26340.75

КАТАЛОГ координат поворотних точок земельної ділянки №2

№	X	Y
1	52231.55	26366.57
2	52231.38	26367.00
3	52262.60	26374.40

Умовні позначення:

- межі земельної ділянки
- червоні лінії
- суміжні землекористувачі

Обмеження використання земельної ділянки

№	Умовні позначення	Код	Назва	Площа, га
1		06.01	зона особливого режиму забудови (меж історичних ареалів населених місць)	0,1962
2		06.01	зона особливого режиму забудови (в межах червоних ліній вулиць)	0,0011

Експлікація земельних угідь

Всього земель, га	в тому числі за земельними угіддями, га
	58. землі зайняті поточним будівництвом (81. землі історико-культурного призначення)
	Код КВЗУ - 012:00 землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
0,1962	0,1962

Опис меж

А — ТОВ "Фундація "Якісне житло" (кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0160)

Б — **землі загального користування (вул. Дегтярна)**

В — ТОВ "Фундація "Якісне житло" (кадастровий номер 8 000 000 000:85:381.0161)

Г — землі загального користування (вул. Кожум'янська)

А

Місце розташування			в урочищі Гончарів-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва
Цільове призначення	Категорія земель		землі житлової та громадської забудови
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель		для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення
	Код цільового призначення		02.03
	Площа, гектарів		0,1962

Директор	Пархоменко С.І.		ТОВ "Фундація "Якісне житло"		
Склав	Добарєв Є.С.		для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення		
Перевірив	Зубчевський П.П.	2014	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
				ТД	1	1
	Стор. 10 з 14		масштаб 1:500	ТОВ "Геометрія-плюс"		

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" 19.09.2017

АКТ
ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ

м. Київ **"01" 04 2014 р.**

Рішеннями Київської міської ради від 18.06.2009 № 672/1728 та від 20.09.2012 № 188/8472 поновлено договір оренди на 10 років та замінена сторона у договорі оренди земельних ділянок від 31.01.2004 № 85-6-00097 з відкритого акціонерного товариства треста "Київміськбуд 1" імені М.П. Загороднього на товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло". Земельна ділянка передана для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданих рішень ТОВ "Геометікс-плюс" в березні 2014 р. виконані топографо-геодезичні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 0,1962 га (кадастровий номер: 8 000 000 000:85:381:0006) має 5 кутів повороту, які закріплені на місцевості межовими знаками.

Межові знаки у кількості 5 шт. передані на зберігання замовнику – товариству з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло".

Акт складений в чотирьох примірниках, які входять в комплекти Договору оренди.

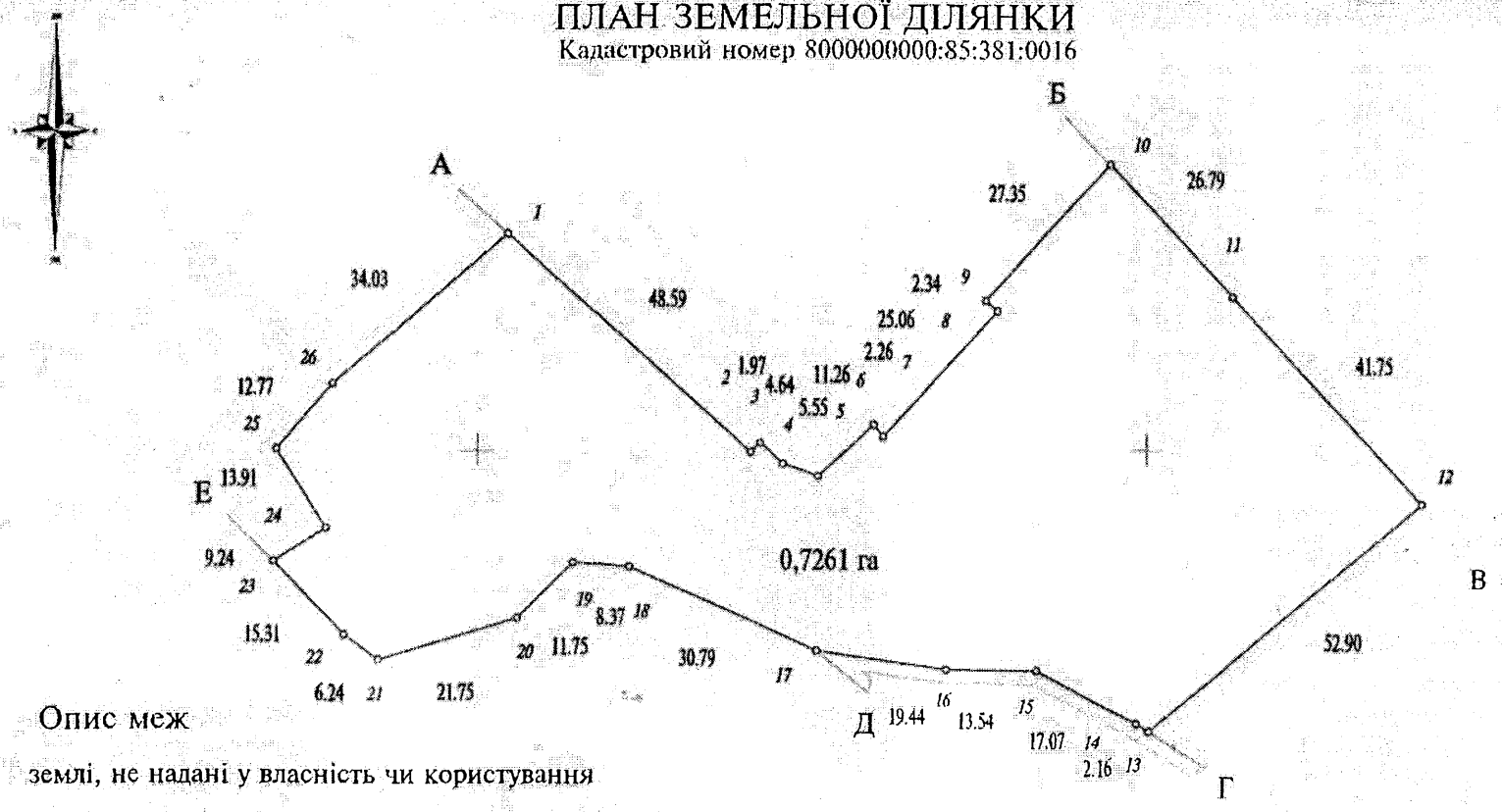
Підписи:

Інженер-землевпорядник
ТОВ «Геометікс-плюс» Є. Лобарєв

Представник землекористувача

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:85:381:0016



Опис меж

А

землі, не надані у власність чи користування

Б

землі загального користування (вул. Кожум'яцька)

В

землі, не надані у власність чи користування

Г

ПАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П. Загороднього
(кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0019)

Д

землі, не надані у власність чи користування

Е

Київське учбово-виробниче підприємство N 3 (УВП-3)
Українського товариства сліпих (УТОС)
(кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0029)

А

Масштаб - 1 : 1000

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "Геомедікс-плюс"

Сертифікований інженер-землевпорядник Лобарєв Є.О.

АКТ

ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ

м. Київ **"01" 04 2014 р.**

Рішеннями Київської міської ради від 18.06.2009 № 672/1728 та від 20.09.2012 № 188/8472 поновлено договір оренди на 10 років та замінена сторона у договорі оренди земельних ділянок від 31.01.2004 № 85-6-00097 з відкритого акціонерного товариства треста "Київміськбуд 1" імені М.П. Загороднього на товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло". Земельна ділянка передана для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданих рішень ТОВ "Геометікс-плюс" в березні 2014 р. виконані топографо-геодезичні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 0,7261 га (кадастровий номер: 8000000000:85:381:0016) має 26 кутів повороту, які закріплені на місцевості межовими знаками.

Межові знаки у кількості 26 шт. передані на зберігання замовнику – товариству з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло".

Акт складений в чотирьох примірниках, які входять в комплекти Договору оренди.

Підписи:

Інженер-землевпорядник
ТОВ «Геометікс-плюс» Є. Лобарєв

Представник землекористувача

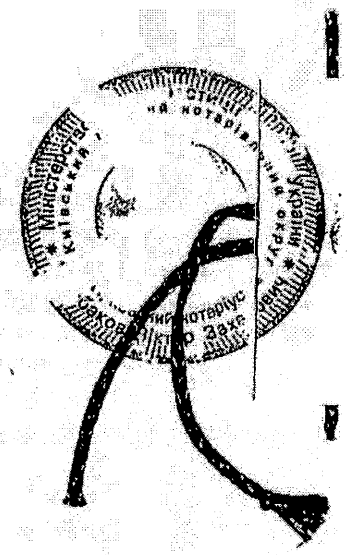
19.09.2017

Прошито, пронумеровано та скріплено підписом і печаткою
(сімдесят сім) аркушів.
Приватний нотаріус
(Щербаков В.З.)

Використані спеціальні бланки

серія	№
ВАО	477050
ВАО	477051
ВАО	477052
ВАО	477053

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м.Київ
вульвар Т.Шевченка, 9
тел. 246-55-35



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0016


А
Б
В
Г
Д
Е
А
МЕЖА ПЛАНШЕТУ
4 КНК
НН
МН
КНН
РП 43-А
0,7261 га
4 КНК
3 КНК
4 КНК
4 КНК
4 КНК
4 КНК
4 КНК
буд. маг.
буд. маг.
буд.
буд.
буд.
буд.
буд.
буд. маг.
буд. маг.
фаз.
фаз.
фаз

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ „15" січня 2014 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Герети Галини Федорівни**, що діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі **Директора Дзюбак Інни Миколаївни**, що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок, укладеної між Орендодавцем і Орендарем, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 16.05.2014 року за реєстровим № 73, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельні ділянки:
- місце розташування - в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0006 – 0,1962 (нуль цілих одна тисяча дев'ятсот шістдесят дві десятитисячних) га;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0016 - 0,7261 (нуль цілих сім тисяч двісті шістдесят одна десятитисячна) га;
- цільове призначення - для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;
- кадастрові номери - 8000000000:85:381:0006, 8000000000:85:381:0016.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на планах земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до договору про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акта, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

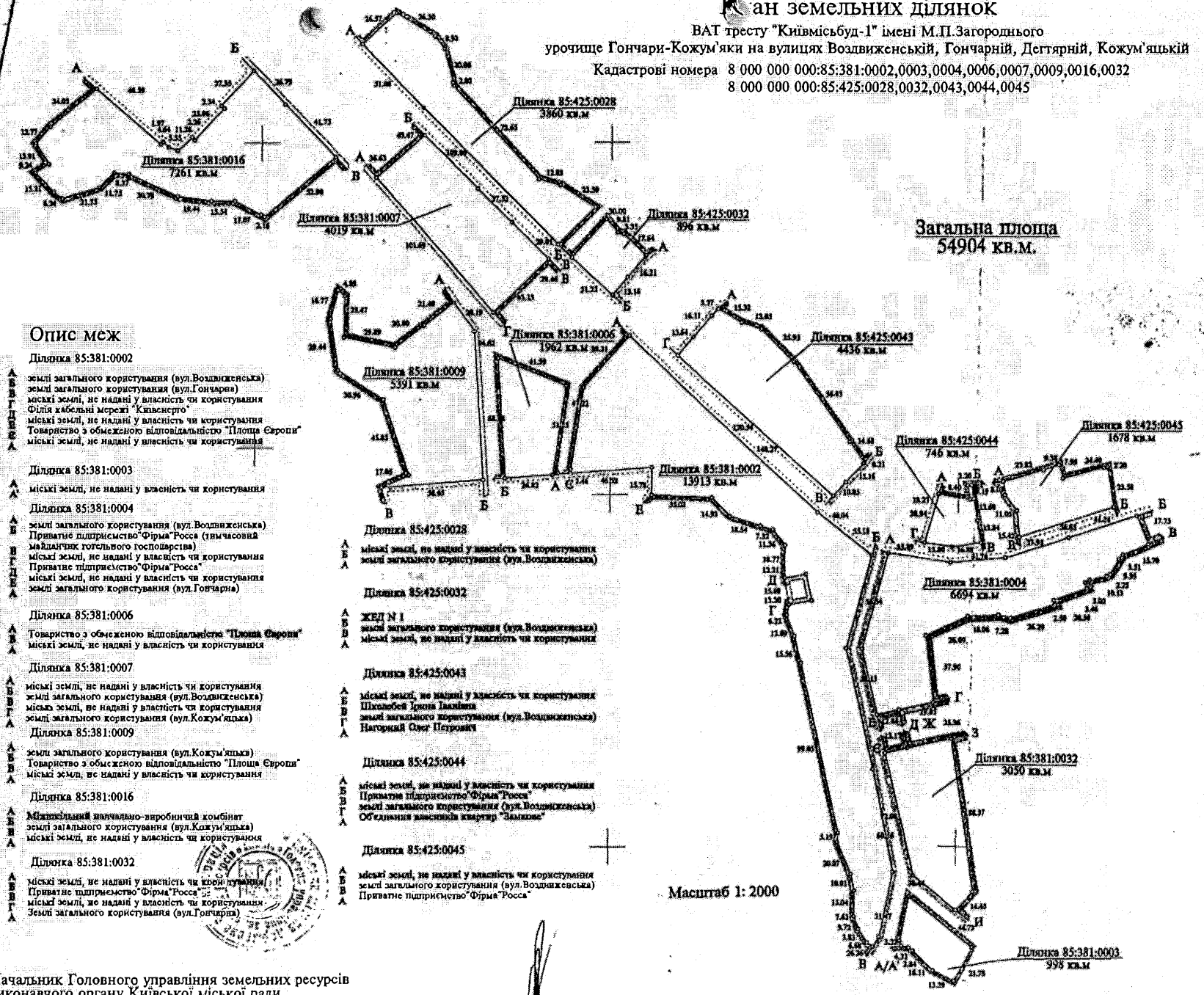
ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	Директор ТОВ „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО"
_____ Г. Герета	_____ І. Дзюбак

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

План земельних ділянок

ВАТ тресту "Київмісьбуд-1" імені М.П.Загородного
урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Деггярній, Кожум'яцькій
Кадастрові номера 8 000 000 000:85:381:0002,0003,0004,0006,0007,0009,0016,0032
8 000 000 000:85:425:0028,0032,0043,0044,0045



Загальна площа
54904 кв.м.

Опис меж

Ділянка 85:381:0002

А–Б – землі загального користування (вул.Воздвиженська)
Б–В – землі загального користування (вул.Гончарна)
В–Г – міські землі, не надані у власність чи користування
Г–Д – Філія кабельні мережі "Київенерго"
Д–Е – міські землі, не надані у власність чи користування
Е–А – Товариство з обмеженою відповідальністю "Площа Європи"
А–А – міські землі, не надані у власність чи користування

Ділянка 85:381:0003

А–А – міські землі, не надані у власність чи користування

Ділянка 85:381:0004

А–Б – землі загального користування (вул.Воздвиженська)
Б–В – Приватне підприємство"Фірма"Росса (тимчасовий майданчик готельного господарства)
В–Г – міські землі, не надані у власність чи користування
Г–Д – Приватне підприємство"Фірма"Росса"
Д–А – міські землі, не надані у власність чи користування
А–А – землі загального користування (вул.Гончарна)

Ділянка 85:381:0006

А–Б – Товариство з обмеженою відповідальністю "Площа Європи"
Б–А – міські землі, не надані у власність чи користування

Ділянка 85:381:0007

А–Б – міські землі, не надані у власність чи користування
Б–В – землі загального користування (вул.Воздвиженська)
В–Г – міські землі, не надані у власність чи користування
Г–А – землі загального користування (вул.Кожум'яцька)

Ділянка 85:381:0009

А–Б – землі загального користування (вул.Кожум'яцька)
Б–В – Товариство з обмеженою відповідальністю "Площа Європи"
В–А – міські землі, не надані у власність чи користування

Ділянка 85:381:0016

А–Б – Міжшкільний навчально-виробничий комбінат
Б–В – землі загального користування (вул.Кожум'яцька)
В–А – міські землі, не надані у власність чи користування

Ділянка 85:381:0032

А–Б – міські землі, не надані у власність чи користування
Б–В – Приватне підприємство"Фірма"Росса"
В–Г – міські землі, не надані у власність чи користування
Г–А – Землі загального користування (вул.Гончарна)

Ділянка 85:425:0028

А–Б – міські землі, не надані у власність чи користування
Б–А – землі загального користування (вул.Воздвиженська)

Ділянка 85:425:0032

А–Б – ЖЕД № 1
Б–В – землі загального користування (вул.Воздвиженська)
В–А – міські землі, не надані у власність чи користування

Ділянка 85:425:0043

А–Б – міські землі, не надані у власність чи користування
Б–В – Шкалебей Ірина Іванівна
В–Г – землі загального користування (вул.Воздвиженська)
Г–А – Нагорний Олег Петрович

Ділянка 85:425:0044

А–Б – міські землі, не надані у власність чи користування
Б–В – Приватне підприємство"Фірма"Росса"
В–Г – землі загального користування (вул.Воздвиженська)
Г–А – Об'єднання власників квартир "Замкове"

Ділянка 85:425:0045

А–Б – міські землі, не надані у власність чи користування
Б–В – землі загального користування (вул.Воздвиженська)
В–А – Приватне підприємство"Фірма"Росса"

Масштаб 1: 2000

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Сторожников

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

19.01.2017

їв, 23 січня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Відкритого акціонерного товариства треста "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 18

Справлено плату

Приватний нотаріус _____ *Щербаков В.З.*

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 31 січня 2004 *р. за №* 85-6-00097 *у книзі записів державної реєстрації договорів.*

З питання передачі на баланс об'єктів вуличко-дорожньої мережі повідомляємо, що за інформацією, наданою Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району (далі – КП ШЕУ Подільського району), з 2005 року вулиці Воздвиженська, Гончарна, Дегтярна, Кожум'яцька знаходяться в об'єкті нової забудови по урочищу Гончари-Кожум'яки. Замовник виконання робіт по 1-му етапу будівництва, які завершені у 2013 році, виступив ПАТ «Трест «Київміськбуд-1» ім. М.П.Загороднього.

До передачі вулиць на баланс, належний санітарно-технічний стан забезпечує забудовник. КП ШЕУ Подільського району неодноразово повідомляло ПАТ «Трест «Київміськбуд-1» ім. М.П.Загороднього стосовно прийняття об'єктів на баланс в певних обсягах та після ліквідації недоліків (просадження проїздів, тротуарів, оглядових колодязів, зливоприймачів а також потрібно виконувати чистку оглядових колодязів та зливоприймачів від будівельного сміття). Об'їзна дорога, яка повинна підвіз матеріалів не збудована (відсутня).

На підставі вище викладеного, КП ШЕУ Подільського району вважає за не доцільне приймання на баланс незавершеного об'єкту будівництва в незадовільному стані.

Підсумовуючи вказане вище повідомляємо, що після вирішення забудовником питання введення в експлуатацію вказаного об'єкту будівництва згідно вимог чинного законодавства, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація, в межах наданих повноважень, повернеться до розгляду питання створення робочої групи щодо забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні Воздвиженка.

З повагою
Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425-15-04

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

21.12.2017 № 001-3639

на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.

Про об'єкт будівництва
на вул. Дегтярній, 2-4 у
Подільському районі

Шановна Ольго Станіславівно!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 08.11.2017 № 08/279/08/005-875 щодо об'єкта будівництва на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі повідомляє.

Відповідно до бази даних земельного кадастру земельна ділянка на вул. Дегтярній, 2-4 не зареєстрована та не обліковується.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами) для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум'яки в межах вулиць Кожумяцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва та внесено зміни до зазначеного договору, зокрема по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло». Угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 21.03.2014.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 188/8472 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 672/1728, зокрема слова та цифри «на 5 років з 01.02.2009» замінено словами та цифрами «на 10 років» та внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 31.01.2004 № 85-6-00097, зокрема по тексту договору слова та цифру «відкрите акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло». Угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.05.2014.

161415

Згідно з електронною базою Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), замовнику будівництва – ТОВ «Фундація «Якісне житло» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 08.05.2015 № 291/15/12-3/009-15 для проектування будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення та ресторану на вул. Дегтярній, 2-4 в Подільському районі.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, зареєстрував подану замовником будівництва, ТОВ «Фундація «Якісне житло», декларацію про початок виконання будівельних робіт за № КВ 083171601437 на об'єкт «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення (І черга – житловий будинок № 5) на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва».

Посадова особа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виїхала за цією адресою та встановила, що земельну ділянку огороджено будівельним парканом, уповноважені особи суб'єктів містобудування були відсутні, будівельні роботи не виконувалися.

Відповідно до абзацу 1 пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або побудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва надіслав лист ТОВ «Фундація «Якісне житло», ТОВ «КДД «ІПЖИНІРІНГ», ТОВ «Проектні Інновації» щодо прибуття з потрібними для проведення перевірки документами.

На призначену дату уповноважені особи ТОВ «Фундація «Якісне житло», ТОВ «КДД «ІПЖИНІРІНГ», ТОВ «Проектні Інновації» до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не прибули, документів не надали.

Оскільки Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не наділений повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, останній надіслав лист від 05.09.2017 № 073-8077 до Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за цією адресою.

Подільське управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві листом від 11.10.2017 № 14208/125/53/02.17 повідомило, що на час проведення перевірки запросити для надання пояснень та необхідних документів уповноважених осіб ТОВ «Фундація «Якісне житло», ТОВ «КДД «ІПЖИНІРІНГ», ТОВ «Проектні Інновації» не вбачалося можливим, під час

неодноразових виходів за цією адресою будівельні роботи не проводилися, відповідальних осіб не було.

Враховуючи зазначене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва повторно надіслав лист до Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за цією адресою.

Після проведення Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва позапланової перевірки та в разі виявлення порушень у сфері містобудівної діяльності буде вжито заходів відповідно до законодавства.

Також Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва надіслав лист до Міністерства культури України стосовно надання інформації про видачу замовнику будівництва дозволів відповідних органів охорони культурної спадщини на проведення земляних робіт та погодження проектної документації на об'єкт будівництва «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціального-громадського призначення (І черга – житловий будинок № 5); м. Київ, Подільський район, вул. Дегтярна, 2-4».

Відповіді від Міністерства культури України не отримано, тому Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва повторно надіслав лист до Міністерства культури України.

З повагою

Голова В. Кличко

Кузьменко
Леуський 279 62 40

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

02.10.17 № 055-15388

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О.С.

Про надання інформації

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.09.2017 № 08/279/08/005-817 стосовно надання інформації та копій документів щодо будівництва на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, замовнику будівництва ТОВ «Фундація «Якісне житло» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі від 08.05.2015 № 291/15/12-3/009-15 для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення та ресторану.

У зв'язку з тим, що в Департаменті відсутня технічна та матеріальна можливість для виготовлення копій документації, що містять значний обсяг та великий формат креслень, запрошуємо уповноваженого представника до Департаменту для можливості ознайомлення з містобудівним розрахунком та виготовлення необхідних фотокопій за попередньою домовленістю (адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, каб. 311, приймальні години: вівторок – 14.00-17.00, п'ятниця – 10.00-13.00, тел. 278-80-84).

Окремо зазначаємо, що згідно Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2015 № 978, вказаний Департамент здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у місті Києві; розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень; виявляє, реагує та

запобігає фактам самочинного будівництва об'єктів на території міста Києва; зупиняє підготовчі та будівельні роботи, що не відповідають вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема будівельним нормам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації або дозволу на виконання будівельних робіт.

Додаток: копія містобудівних умов та обмежень від 08.05.2015 № 291/15/12-3/009-15 на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Кулик 278 80 84

вх. № 09/ДЗ-423
від 21.09.2017

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 278 19 85, тел./факс 279 41 67, www.kmda.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва:**
   - Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально громадського призначення та ресторану.
2. **Інформація про замовника:**
   - ТОВ «Фундація» Якісне житло»;
   - 04201, м. Київ, вул. Полярна, буд. 10.
3. **Наміри забудови:**
   - Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально громадського призначення та ресторану.
4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**
   - вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**
   - Договір оренди земельних ділянок, договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23.01.2006 за № 85-6-00245 у книзі записів державної реєстрації договорів та Угода про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 21 березня 2014р. за реєстровим № 55;
   - Договір оренди земельних ділянок, договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 31.01.2004 за № 85-6-00097 у книзі записів державної реєстрації договорів та Угода про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014р. за реєстровим № 73.
6. **Площа земельної ділянки:**
   - в межах земельних ділянок орієнтовною площею 2,43 га (згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 січня 2006 № 85-6-00245 та угод про поновлення і внесення змін до Договору оренди земельних

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№291/15/12-3/009-15 від 08.05.2015

ділянок від 21 березня 2014р. зареєстровано в реєстрі за № 55 та від 15 травня 2014р. за реєстровим № 73.

7. Цільове призначення земельної ділянки:

- Для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально громадського призначення (відповідно до угоди про поновлення і внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 21 березня 2014р. зареєстровано в реєстрі за № 55 та від 15 травня 2014р. за реєстровим № 73).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

- Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804;
- Концепція стратегічного розвитку м. Києва (І стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847.

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

- Територія житлової середньо-та малоповерхової забудови (на розрахунковий період), територія громадських будівель та споруд (існуючі) та вулиць і доріг - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

- граничні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку:

Найменування	Одиниця виміру	Показники
вул. Кожум'яцькій, 10ж		
Площа земельної ділянки проектування	га	0,73
Поверховість	пов.	7,00
Площа забудови	м2	1 757,00
Площа будинку	м2	8 725,00
Площа квартир у будинку	м2	5 267,00
Кількість квартир в будинку	кіл.	58
Загальна кількість м/м	м/м	95
вул. Кожум'яцькій, 10А		
Площа земельної ділянки проектування	га	0,73
Поверховість	пов.	4+цокольний
Площа забудови	м2	750,00
Загальна площа	м2	3 762,00
Відкриті гостьові автостоянки	м/м	4
вул. Гончарній, 9А		
Площа земельної ділянки проектування	га	0,03
Поверховість	пов.	3+мансардний
Площа забудови	м2	215,0-245,0
Загальна площа	м2	1 000,00
Загальна кількість машино-місць	м/м	10

вул. Гончарній, 19		
Площа земельної ділянки проектування	га	0.05
Поверховість	пов.	6+цокольний
Площа забудови	м2	328,00
Загальна площа	м2	1 685,00
Загальна кількість машино-місць	м/м	12
вул. Дігтярній, 2-4		
Площа земельної ділянки проектування	га	0,46
Поверховість	пов.	6+підвальний поверх
Площа забудови	м2	2 065,00
Загальна площа будівлі	м2	11 640.00
Загальна кількість квартир	кіл.	214
Місткість ресторану	місць	300
Загальна кількість машино-місць	м/м	46

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

- встановити гранично допустиму поверховість об'єкта на підставі висновків історико-містобудівного обґрунтування (погоджених та затверджених у встановленому порядку) погодженого Міністерством культури України від 21.12.2012 № 509/22/51-11.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

- з врахуванням вимог ДБН 360-92**, та протипожежних розривів.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

- встановити гранично допустиму щільність забудови на виконання чинних нормативно-правових актів (табл. 2.1, п. 3.7 ДБН 360-92**).

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

- розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами ліній забудови оточуючих вулиць, червоних ліній та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисті смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

- ділянка проектування знаходиться в центральному історичному ареалі, в межах археологічної охоронної зони, ландшафтної охоронної зони, в межах археологічного заповідника та Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», та архітектурного заповідника «Місто Володимира». Територія є складовою частиною пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»;

- в межах пам'ятки археології – культурний шар Подолу.

культурний шар ремісних слобод Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст. (рішення Київміськвиконкому від 17.11.87 № 1112);

- забезпечити видове розкриття об'єктів культурної спадщини розташованої поряд, їх частин та елементів як під час робіт, так і подальшої експлуатації;

- врахувати об'єкти суміжних земельних ділянок, забезпечити дотримання інсоляційних, протипожежних санітарних відстаней до них;

- архітектурно-планувальні рішення виконати з дотриманням вимог дод. 3.1 ДБН 360-92**;

- врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

- розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві;

- дотримуватись вимог протизсувного режиму;

- виконати вимоги земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

- майново-правові питання, у тому числі питання землекористування вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

- в об'ємно-просторовому рішенні забезпечити композиційну узгодженість з оточуючим се редовищем;

- проектну документацію узгодити з органами, уповноваженими у сфері охорони культурної спадщини;

- враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки;

- проектування вести з врахуванням Закону України "Про охорону культурної спадщини", «Про охорону археологічної спадщини». Отримати позитивні висновки: Міністерства культури України, Управління охорони культурної спадщини, Інститут археології НАН України;

- забезпечити збереження традиційного історично сформованого характеру середовища;

- врахувати вимоги протоколу засідання сесії містобудування та архітектури, архітектурно-містобудівної ради (АМР) (справа № 043-а-10 від 28.04.2010);

- забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами КП "Спеціального управління протизсувних підземних робіт" (СУППРУ);

- врахувати протокол засідання архітектурно-містобудівної ради № 081-а-11;

- врахувати позитивний висновок Державної експертизи «Київдержекспертиза», щодо проекту забудови урочища «Гончарі-Кожум'яки» від 23.08.2002р;

- передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

- урахувати функціональне призначення суміжних земельних ділянок та види використання об'єктів;

- передбачити протипожежні заходи відповідно до державних будівельних норм та умов ГУ МНС України в м. Києві щодо проектування, будівництва та експлуатації об'єкта з урахуванням вимог ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

- врахувати наявні планувальні обмеження згідно з державними будівельними нормами;

- передбачити недопущення погіршення умов експлуатації суміжної забудови;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

- визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл. 4).

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

- витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

- виконати вибірку раніше запроектованих мереж в Управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста та Управління регулювання забудови міста;

- забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови;

- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі;

- отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

- врахувати висновки та вимоги ПрАТ "СУ1ШБ";

- врахувати вимоги ст. 14 ЗУ «Про архітектурну діяльність»;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань

згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

- інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1:2014;

- не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

- інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;

- забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території ділянки проектування від підтоплення грунтовими водами та виконання інженерної підготовки території;

- забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами КП «Спеціального управління протизсувних підземних робіт» (СУППРу).

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

- передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкту в нічний час;

- виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т.ч. прилеглої, з врахуванням фактичного стану існуючих зелених насаджень, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів з влаштуванням квітників і газонів;

- передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності;

- передбачити асфальтування під'їздних шляхів, тротуарів та розвантажувальних майданчиків;

- проектування благоустрою території здійснити з урахуванням ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему обслуговування об'єкту з врахуванням існуючої вулично-дорожньої мережі та прилеглої забудови;

- передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ДАІ та вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;

- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

- врахувати вимоги ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

- передбачити місця для зберігання автотранспорту, в т. ч. для авто інвалідів, та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням з урахуванням існуючої містобудівної ситуації в межах відводу у кількості, визначеній вимогами п. 7.51 ДБН 360-92** (з урахуванням примітки 4* таблиці 7.6);

- питання розміщення машино-місць на суміжних територіях вирішити з врахуванням згоди балансоутримувача (у разі необхідності);

- передбачити автостоянки та місця для зберігання автотранспорту згідно з нормативами, визначеними ДБН 360-92** (зі змінами), поза межами охоронних зон інженерних мереж.

12.Вимоги щодо охорони культурної спадщини

- виконати вимоги ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в частині розгляду доопрацьованого проекту коригування на засіданні Архітектурно-містобудівної ради;

- узгодити проектну документацію з органами охорони культурної спадщини, розробити та погодити історичну довідку на місцевість;

- врахувати проект забудови урочища «Гончарі-Кожум'яки», узгоджений Управлінням охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища м. Києва від 05.09.2002 № 598;

- врахувати вимоги Закону України "Про охорону культурної спадщини", «Про охорону археологічної спадщини»;

- забезпечити збереження візуальних зв'язків пам'ятки, оточуючих пам'яток, з природним та переважно природним оточенням, що має історичну цінність;

- перед проведення земельних, будівельних робіт одержати висновок Інституту Археології НАН України щодо наявності археологічного культурного шару та заходів з його збереження, або дослідження.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями

- розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 та ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність

будинків і споруд для маломобільних груп населення»;

- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

- передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення, тощо;

- влаштування пандусів та вхідних площадок виконати поза межами червоних ліній вулиць та в межах землекористування (в разі необхідності, виконати за рахунок внутрішнього простору будинку).

Проект розробити з урахуванням нормативно-правових актів у сфері містобудування, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (зі змінами), з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.2-9-2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення", ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-20:2008 "Будівлі і споруди. Готелі" та інших.

До початку будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (за умови відповідності вихідним даним для проектування та містобудівній документації).

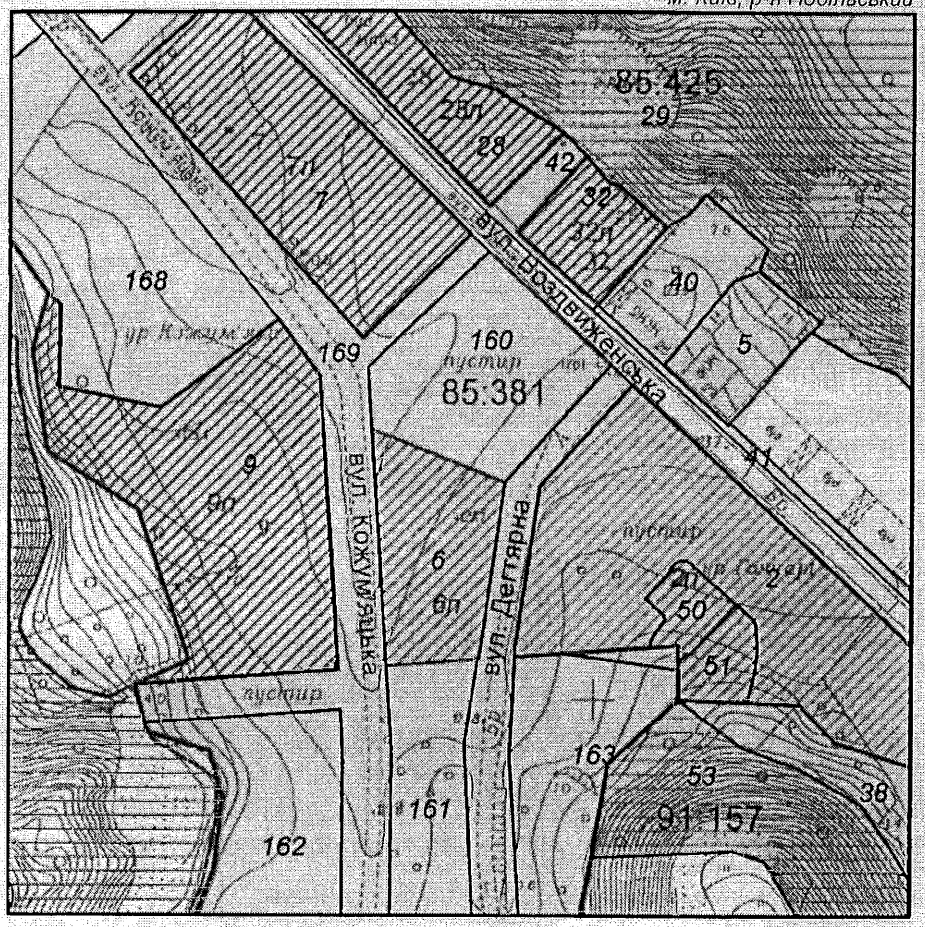
Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва об'єкту.

Директор С. А. Целовальних

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.02.2015р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — в процесі переоформлення
- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення

Спеціальні та кадастрові зони

- 85:381 Номери кадастрових кварталів
- Межі районів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347012 631173

Замовлення № 3117

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:381:002	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	31.01.2009
85:381:002	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій			
85:381:006	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		Оренда на 10 років	15.05.2024
85:381:007	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	31.01.2009
85:381:007	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		Право в процесі оформлення (Оренда до 01.02.2014)	01.02.2014
85:381:009	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	31.01.2009
85:381:009	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій			
85:381:050	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНІТ-СІТІ"	вул. Воздвиженська, 34а		Оренда на 10 років	13.12.2022
85:381:051	Приватне підприємство "ІнтерІнформЦентр"	вул. Воздвиженська, 36		Оренда на 10 років	13.12.2022
85:381:160	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		Оренда на 5 років	21.03.2019
85:381:161	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		Оренда на 5 років	21.03.2019
85:381:162	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		Оренда на 5 років	21.03.2019
85:381:163	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		Оренда на 5 років	21.03.2019
85:381:168	Землі житлової та громадської забудови	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій			
85:381:169	Землі загального користування	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної			
85:425:005	Фізичні особи	вул. Воздвиженська, 27		Власність	
85:425:028	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій			
85:425:028	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	31.01.2009
85:425:029	Землі не надані у власність чи користування				
85:425:032	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	31.01.2009
85:425:032	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій			
85:425:040	Комунальне підприємство "Поділ-Житло" Приватне підприємство "Ачи-Кале"	вул. Воздвиженська, 25			
85:425:041	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
85:425:042	видведено під будівництво (будівництво не розпочато)				
91:157:038	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011

Сплетено 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
КОМІСІЯ З ВИДІЛУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

28.11.2017 № 064-12694
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.

Шановна Ольго Станіславівно!

Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.11.2017 № 08/279/08/005-886 стосовно законності встановлення огорожі на вул. Дегтярній, 2-4. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (із змінами) контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням огорожі на вул. Дегтярній, 2-4 не видавав.

Працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» при обстеженні зазначеної території виявлено будівельний майданчик та внесено припис з вимогою надати проектно-дозвільну документацію на розміщення тимчасової огорожі.

Також повідомляємо, що відповідно до законів України «Про архітектурну діяльність», «Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» питання перевірки будівництва належить до повноважень Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Перший заступник директора
– заступник голови комісії Т. Панчій

Новохатній 489-31-40

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

20.10.2017 № 10126-19/2010/05 на № 08/279/08/005-835 від 05.10.2017
на № 08/279/08/005-840 від 05.10.2017

Депутату Київської міської ради VIII скликання
Балицькій О.С.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Шановна Ольго Станіславівно!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекція) від 09.10.2017 № 40-22729 та від 09.10.2017 № 40-22730 розглянув Ваші звернення щодо об'єкта будівництва на вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі міста Києва та повідомляє.

Згідно Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Фундація «Якісне житло» декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення (І черга – житловий будинок № 5) на вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі міста Києва» № КВ 083171601437.

У рамках прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», **11.10.2016** затверджено **акт спільної комісії з передачі**

повноважень у сфері державного архітектурно-будівельного контролю від Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Відповідно до абзацу шостого пункту 9^1 розділу V Прикінцеві положення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», орган державного архітектурно-будівельного контролю починає здійснювати повноваження, визначені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», на наступний день після затвердження акта спільної комісії.

Відповідно до пункту 8 розділу II Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», виконавчі органи міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, які на день набрання чинності цим Законом здійснюють повноваження у сфері державного архітектурно-будівельного контролю, визначені статтею 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», щодо об'єктів I, II, III, IV категорій складності, продовжують здійснювати надані повноваження щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності).

Таким чином станом на час надання відповіді Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) здійснює:

- заходи державного архітектурно-будівельного контролю щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт на території міста Києва щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності);

- надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, на території міста Києва, незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності).

Отже враховуючи викладене, Департамент направляє за належністю Ваші звернення в частині щодо здійснення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вищезазначеною адресою до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Разом з тим повідомляємо, що посадовою особою Департаменту відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698, розпочато документальну перевірку дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 109, під час надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна

України від 07.07.2011 № 107, під час підготовки (видачі адміністрація) містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі міста Києва.

Додаток: на 3 арк., на другу адресу.

З повагою
Директор Департаменту **Л.А. Горобченко**

Іваніцький
Вільгельм
284 57 45

Сам

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

27.10.2017 № 1253/10/15-17

На № 08/279/08/005-824 від 20.09.2017

Депутату Київської міської ради VIII скликання
Балицькій О.С.

Шановна Ольго Станіславівно!

Міністерство культури України розглянуло Ваші депутатські звернення від 20.09.2017 № 08/279/08/005-824 та від 05.10.2017 № 08/279/08/005-839 (вхідні реєстраційні Мінкультури від 02.10.2017 № 321/0/4-17 та від 10.10.2017 № 335/0/4-17) стосовно деяких питань, пов'язаних з запланованим будівництвом багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Земельна ділянка за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розташована в Центральному історичному ареалі міста та в археологічній охоронній зоні, в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» й пам'ятки історії та ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 (у редакції від 16.06.2011 № 453/0/16-11), охоронний № 560-Кв).

Також повідомляємо, що листом від 21.12.2011 № 509/22/51-11 Міністерство культури України погодило подане ТОВ «Воздвиженка готель» історико-містобудівне обґрунтування будівництва готельного комплексу з підземним паркінгом та літнім кафе по вул. Дегтярній, 2-4 в Подільському районі м. Києва для обов'язкового врахування при розробленні проектної документації, зокрема в частині обмеження висоти споруди готелю не вище 26,50 м (з завершальними наріжними баштами – 29,70 м) від рівня денної поверхні (копія листа-погодження додається).

Листом від 30.01.2012 № 84/22/51-12 Мінкультури погодило проект будівництва готельного комплексу з підземним паркінгом та літнім кафе по вул. Дегтярній, 2-4 в Подільському районі м. Києва (копія листа-погодження додається).

За наявною в розпорядженні Міністерства культури України інформацією, співробітниками Інституту археології НАН України та його структурних підрозділів

підвідомчими підприємствами/установами, зокрема, ДП «Центр археології Києва») отримувались дозволи на проведення археологічних досліджень в попередні роки на території Подільського району м. Києва.

Водночас, для отримання конкретної інформації з приводу проведення археологічних досліджень за вищезгаданою адресою рекомендуємо звернутися безпосередньо до Інституту археології НАН України.

Додатково повідомляємо, що за результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що станом на момент надання відповіді, інших погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництв, дозволів на проведення земляних робіт по вул. Дегтярній, 2-4 в Подільському районі м. Києва Мінкультури не надавалось.

З огляду на викладене та з метою прийняття відповідних управлінських рішень, працівниками Управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України 13.10.2017 було проведено візуальне обстеження містобудівної ситуації за вищезгаданою адресою, однак виконання будівельних (земляних) робіт не зафіксовано, проте встановлено ознаки підготовки до проведення будівельних (земляних) робіт.

Відповідно до частини 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищезазначене, в Мінкультури, наразі, відсутні правові підстави для застосування до землекористувача та/або забудовника вищезгаданої земельної ділянки передбачених нормами чинного законодавства заходів реагування.

Окремо зазначаємо, що наведена у Вашому зверненні інформація, пропозиції та побажання будуть, за можливості, враховані в подальшій роботі відповідних структурних підрозділів Міністерства культури України.

Додаток: викладене на 2 арк.

З повагою

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вик. Богдан Є.Л.
272-46-75

30.01.2012 № 464/22/51-12
07/09/2011 від 12.09.2011

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ВОЗДВИЖЕНКА ГОТЕЛЬ»

Міністерство культури України розглянуло подані матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим Указом Президента України від 06.04.11 № 388/2011, та враховуючи погодження історико-містобудівного обґрунтування Мінкультури від 21.12.11 № 509/22/51-11, погоджує проект будівництва готельного комплексу з підземним паркінгом та літнім кафе по вул. Дитятна, 2-4 в Подільському районі м. Києва.

Будівельні земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, встановленням огорожі, благоустроєм території, проводити під наглядом фахівців-археологів.

Згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини 1 статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Пригадно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до законодавства України.

Заступник Міністра
культури України –
керівник апарату О.О. Губіна

21.12.2011 [illegible]/22/5[illegible]

17/11/2011 17.11.2011

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВОЗДВИЖЕНКА ГОТЕЛЬ"

Міністерство культури України розглянуло подані матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Мінкультури, затвердженим Указом Президента України від 06.04.11 № 388, та враховуючи, що означена науково-дослідна документація відповідає нормативним вимогам у сфері охорони культурної спадщини, погоджує історико-містобудівне обґрунтування будівництва готельного комплексу з підземним паркінгом та літнім кафе по вул. Дегтярній, 2-4 в Подільському районі м. Києва для обов'язкового врахування при розробленні проектної документації, зокрема, в частині обмеження висоти споруди готелю не вище 26,50 м (з завершальними наріжними баштами – 29,70 м) від рівня денної поверхні.

Заступник Міністра
культури України –
керівник апарату О.О.Губіна

сам

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

04.01.2018 № 08/281-23

на №_____ від_____

Депутатам Київської міської ради,
голові робочої групи
Балицькій О. С.,

членам робочої групи
Михайленку В. О.,
Петровцю О. Ф.

Шановні колеги!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 07.11.2017 було розглянуто і затверджено протокол засідання робочої групи від 02.10.2017 (реєстр. №192 від 10.10.2017) з опрацювання депутатського звернення депутата Київської міської ради Балицької О. С. (вх. № 08/21777 від 08.12.2016) щодо розгляду питання врегулювання ситуації, пов`язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні Воздвиженка.

Також на засіданні постійної комісії було вирішено звернутися до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням:

- вжити заходів щодо збільшення потужностей (кількості місць)/ коригування планів щодо збільшення місткості групових приміщень у дошкільних навчальних закладах комунальної форми власності, наближених до мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;

- здійснити розрахунки необхідних потужностей (кількості місць) у дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладах, наближених до мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва, з урахуванням новостворених житлових будинків у мікрорайоні;

- вжити заходів щодо збільшення потужностей (кількості місць) в загальноосвітніх навчальних закладах комунальної форми власності, наближених до мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;

- вжити заходів щодо передачі вулично-дорожньої мережі мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва на баланс КП «Шляхово-експлуатаційного управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» та/або іншого можливого підприємства, установи, організації відповідно до законодавства України, зокрема створених громадою мікрорайону;

- вжити заходів щодо проведення ремонтних робіт вулично-дорожньої мережі мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;

- розглянути питання та вчинити відповідні дії для будівництва перехоплюючого багаторівневого надземного паркінгу при в'їзді на територію мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва за рахунок місцевого бюджету та/або шляхом залучення коштів від приватних інвесторів;

- розглянути питання та вчинити відповідні дії щодо облаштування пішохідної зони на території мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва з проведенням відповідного експерименту;

- здійснити обстеження наявності будь-яких інженерних мереж зовнішнього освітлення на території мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва, що можуть бути передані до комунальної власності м. Києва та/або іншої форми власності;

- розглянути питання та вчинити відповідні дії щодо виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;

- здійснити розрахунок відповідних капітальних видатків з бюджету м. Києва або за рахунок запланованих надходжень з інших джерел (інвестиційних) щодо виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;

- створити робочу групу при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації щодо вирішення проблем, пов'язаних з мікрорайоном Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;

- долучити до діяльності зазначеної робочої групи всіх заінтересованих осіб, але не тільки мешканців мікрорайону, але й представників замовників (забудовників) території мікрорайону, представників органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, що здійснюють діяльність на території мікрорайону, депутатів Київської міської ради тощо;

- розглянути на зазначеній робочій групі, зокрема(але не виключно)такі питання:

- забудови території мікрорайону;

- розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (облаштування додаткових в'їздів/виїздів з території мікрорайону);

- забезпечення мікрорайону зовнішнім освітленням;

- встановлення балансоутримувача вулично-дорожньої мережі мікрорайону;

- можливість будівництва перехоплюючого багаторівневого паркінгу при в'їзді на територію мікрорайону;

- обмеження проїзду на територію мікрорайону/створення пішохідної зони тощо.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація в межах компетенції опрацювала витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії від 07.11.2017 ((№ 08/281-1311к).

Тож направляємо Вам до відома копію листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22.12.2017 № 106-10359.

Додатки:

- копія витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017 (№ 08/281-1311к);
- копія листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22.12.2017 № 106-10359.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1311

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.11.2017

33.4. СЛУХАЛИ: **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 02.10.2017 (реєстр. №192 від 10.10.2017) з опрацювання депутатського звернення** О. С. Балицької **від 08.12.2016 вх. №08/21777** щодо розгляду питання врегулювання ситуації, пов'язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні Воздвиженка - ***матеріали додаються.***

*(Протокол засідання робочої групи від 02.10.2017 (реєстр. №192 від 10.10.2017), депутатське звернення О. С. Балицької від 08.12.2016 вх. №08/21777 - **на 8-ми арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***1. Затвердити протокол засідання робочої групи від 02.10.2017 (реєстр. №192 від 10.10.2017) з опрацювання депутатського звернення*** О. С. Балицької ***від 08.12.2016 вх. №08/21777*** щодо розгляду питання врегулювання ситуації, пов'язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні Воздвиженка.

2. Звернутись до Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням:

- вжити заходів щодо збільшення потужностей (кількості місць)/ коригування планів щодо збільшення місткості групових приміщень у дошкільних навчальних закладах комунальної форми власності, наближених до мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;
- здійснити розрахунки необхідних потужностей (кількості місць) у дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладах, наближених до мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва, з урахуванням новостворених житлових будинків у мікрорайоні;

- вжити заходів щодо збільшення потужностей (кількості місць) в загальноосвітніх навчальних закладах комунальної форми власності, наближених до мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва.

3. Звернутись до Департаменту транспортної інфраструктури міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням:

- вжити заходів щодо передачі вулично-дорожньої мережі мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва на баланс КП «Шляхово-експлуатаційного управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» та/або іншого можливого підприємства, установи, організації відповідно до законодавства України, зокрема створених громадою мікрорайону;

- вжити заходів щодо проведення ремонтних робіт вулично-дорожньої мережі мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;

- розглянути питання та вчинити відповідні дії для будівництва перехоплюючого багаторівневого надземного паркінгу при в'їзді на територію мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва за рахунок місцевого бюджету та/або шляхом залучення коштів від приватних інвесторів;

- розглянути питання та вчинити відповідні дії щодо облаштування пішохідної зони на території мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва з проведенням відповідного експерименту.

4. Звернутись до голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням:

- здійснити обстеження наявності будь-яких інженерних мереж зовнішнього освітлення на території мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва, що можуть бути передані до комунальної власності м. Києва та/або іншої форми власності;

- розглянути питання та вчинити відповідні дії щодо виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;

- здійснити розрахунок відповідних капітальних видатків з бюджету м. Києва або за рахунок запланованих надходжень з інших джерел (інвестиційних) щодо виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;

- створити робочу групу при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації щодо вирішення проблем, пов'язаних з мікрорайоном Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;

- долучити до діяльності зазначеної робочої групи всіх заінтересованих осіб, але не тільки мешканців мікрорайону, але й представників замовників (забудовників) території мікрорайону, представників органів державної влади та місцевого самоврядування,

підприємств, установ, організацій, що здійснюють діяльність на території мікрорайону, депутатів Київської міської ради тощо;

- розглянути на зазначеній робочій групі, зокрема (але не виключно) такі питання:

- забудови території мікрорайону;

- розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (облаштування додаткових в'їздів/виїздів з території мікрорайону);

- забезпечення мікрорайону зовнішнім освітленням;

- встановлення балансоутримувача вулично-дорожньої мережі мікрорайону;

- можливість будівництва перехоплюючого багаторівневого паркінгу при в'їзді на територію мікрорайону;

- обмеження проїзду на територію мікрорайону/створення пішохідної зони тощо.

5. Звернутись до Міністерства культури України та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням:

- забезпечити, в межах компетенції, відновлення та схоронність «Меморіального будинку, в якому жив народний художник УРСР Світлицький Г.П.» на вул. Дегтярній, 30 у Подільському районі м. Києва, що рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 взятий на державний облік як пам'ятка місцевого значення;

- забезпечити укладення охоронного договору з власником «Меморіального будинку, в якому жив народний художник УРСР Світлицький Г.П.» на вул. Дегтярній, 30 у Подільському районі м. Києва відповідно до вимог законодавства України у сфері охорони культурної спадщини;

- здійснити позапланову перевірку проведення будівельних робіт на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва щодо дотримання забудовником вимог законодавства України у сфері охорони культурної спадщини;

- за наявності порушень, зупинити будь-які будівельні роботи на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва шляхом видачі відповідних приписів;

- за наявності порушень вчинити дії, в межах компетенції, щодо притягнення винуватих осіб до відповідальності відповідно до законодавства України.

6. Депутату Київської міської ради Балицькій О. С. підготувати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва» у встановленому законодавством України порядку (судовому або позасудовому, в залежності від виявлених порушень).

7. Звернутись до Державної архітектурно-будівельної інспекції України та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

22.12.2017 № 106-10359

на № 08/281-3636вих від 13.12.2017
№ 106/8114 від 14.12.2017

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київської міської ради
VIII скликання
Міщенку О.Г.

вул. Хрещатик, 36, к. 1009
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

В опрацювання листа постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради VIII скликання від 13.12.2017 № 08/281-3636, що надійшов до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.12.2017 №106/8114 щодо розгляду питання врегулювання ситуації, пов'язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні Воздвиженка, в межах наданих повноважень та наявної інформації, повідомляємо.

З питання впровадження пішохідної зони інформуємо, що в урочищі Гончари-Кожум'яки, станом на сьогодні, виконуються будівельні роботи на об'єкті будівництва: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі «Гончари-Кожум'яки» за адресою: вул. Кожум'яцька, 24-34 та вул. Дегтярна, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 в Подільському районі м. Києва» на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 10.02.2010 № 1875-Пд/С.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 та внесено зміни до цього договору, зокрема ПАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього змінено на ТОВ «Фундація «Якісне житло».

Враховуючи вказане вище та наявність об'єкту будівництва, на сьогодні відсутня можливість розглянути питання впровадження пішохідної зони в мікрорайоні Воздвиженка.

0097300

м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням:

- здійснити позапланову перевірку проведення будівельних робіт за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва;
- здійснити позапланову перевірку містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва;
- здійснити перевірку Декларації, на підставі якої ведеться будівництво за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва, на предмет відповідності заявленої забудовником категорії складності об'єкта;
- за наявності порушень скасувати Декларацію, на підставі якої ведеться будівництво за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва.

8. Звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з такими вимогами:

- надати припис про демонтаж будівельного паркану навколо земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва;
- забезпечити демонтаж будівельного паркану навколо земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва.

9. Доручити депутатам Київської міської ради розробити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», відповідно до якого в Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві додати пункт «ДПТ Воздвиженка». Межі та площу зазначеного ДПТ визначити додатково після проведення консультацій з громадою та представниками Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Мішенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2018 № 08/231-335/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В. КЛИЧКО

"01" лютого 2018 року
№ 08/231 – 335/ПР

08/231-335/ПР
01.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" 02 2018 р. № 763/1

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Депутати Київської міської ради VIII скликання вносимо на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за № 85-6-00097 (у редакції Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 15 травня 2014 року, зареєстрованої за № 75)».

Додатки:
Проект рішення на 2 арк.
Пояснювальна записка на 4 арк.
Додаткові документи на 30 арк.
Електронна копія зазначених документів

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Солідарність» А. Странніков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Самопоміч» С. Гусовський