



08/231-339/ПР
04.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про звернення Київської міської
ради до Президента України
та Кабінету Міністрів України
щодо виділення місту Києву за рахунок
субвенції з державного бюджету
коштів у сумі 1,5 млрд грн на
термомодернізацію житлових будинків
та громадських будівель**

ПРОЄКТ

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад» з метою підвищення енергоефективності та енергозбереження житлового фонду та громадських будівель у місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії

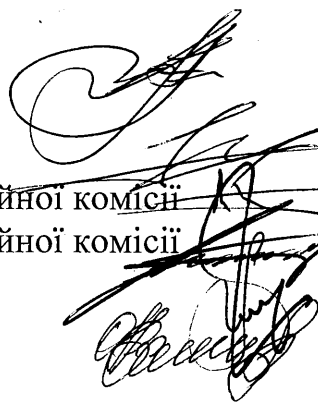
Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Віталій ПАВЛИК

Юрій ТИХОНОВИЧ

Олександр ПОПОВ

Олеся САМОЛУДЧЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ :

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Секретар



Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова

Секретар

Юлія ЯРМОЛЕНКО

Ігор ХАЦЕВИЧ

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель

Під час пресмарафону Президента України, який відбувся 26 листопада 2021 року було анонсовано програму «Великої термомодернізації», яка передбачає залучення 300 мільярдів гривень для підвищення енергоефективності житлового фонду та громадських будівель. На «Велику термомодернізацію» Україна планує витрати у розмірі 100 мільярдів гривень протягом найближчих трьох років. У рамках програми планується утеплити тисячі багатоповерхових будинків, шкіл, садків та лікарень.

В Україні з 2017 року функціонує Фонд Енергоефективності (далі – Фонд). Підтримка Фонду полягає у наданні грантів і реалізації комплексної термомодернізації житлових будинків, у яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Розмір грантів коливається від 40% до 50% залежно від обраного типу пакету. Наразі Фонд має 30 завершених проєктів і це за 4 роки роботи Фонду. Такі дані засвідчують, що Фонд зарекомендував себе як надієвий та неефективний механізм термомодернізації багатоквартирних житлових будинків. За останній час було внесено щонайменше 10 змін у його Положення.

На сьогодні у столиці налічується близько 11,5 тисяч житлових будинків, майже 80% з них є застарілим житловим фондом, який побудований ще за радянських часів і потребує комплексної термомодернізації.

У місті Києві з 2015 року започаткована програма «Мій енергоефективний будинок» (далі – Програма), яка затверджена рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 885/885 «Про затвердження Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також кооперативних будинках». Програма діє на умовах співфінансування для будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельних кооперативів (ЖБК). Протягом 2015-2021 рр., за увесь час дії Програми у м. Києві було термомодернізовано 668 житлових будинків.

Тільки за останні два роки були впроваджені заходи з термомодернізації в більш ніж у 200 (двохстах) та багатоквартирних житлових будинках.

Кожним роком попит на термомодернізацію зростає, але не для всіх будинків вистачає коштів, які виділені з міського бюджету для покриття витрат за Програмою.

Упродовж останніх років на Програму подається близько 160-180 будинків, а фінансується лише до 100 будинків у зв'язку з відсутністю

необхідних коштів в міському бюджеті. Впровадження заходів з енергоефективності дають економію від 10% до 30% в залежності від реалізованого заходу та значно зменшують платежі за комунальні послуги для співвласників багатоквартирних будинків.

Крім того, у столиці налічується понад 1500 будівель закладів бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва, включаючи будівлі навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, соціального захисту та культури. Перевитрати енергії та невідповідність показників питомого споживання паливно-енергетичних ресурсів діючим нормам обумовлені значними тепловтратами через огороджувальні конструкції будинків, використання застарілого енергетичного обладнання та відсутність систем оперативного контролю і аналізу енергоспоживання. У місті вже давно створено підприємство, яке реалізує політику міста у впровадженні енергоефективних заходів, до яких належать термомодернізація житлових будинків, садочків, шкіл та адміністративних будівель. Проте щороку місто стикається з проблемою недостатнього фінансування коштами міського бюджету задля успішного впровадження енергоефективних заходів у межах одного бюджетного року.

Отже, враховуючи зазначене вище, Київська міська рада звертається до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо вирішення питання виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Під час пресмарафону Президента України, який відбувся 26 листопада 2021 року було анонсовано програму «Великої термомодернізації», яка передбачає залучення 300 мільярдів гривень для підвищення енергоефективності житлового фонду та громадських будівель. На «Велику термомодернізацію» Україна планує витрати у розмірі 100 мільярдів гривень протягом найближчих трьох років. У рамках програми планується утеплити тисячі багатоповерхових будинків, шкіл, садків та лікарень.

На сьогодні у місті Києві налічується близько 11,5 тисяч житлових будинків, майже 80% з них є застарілим житловим фондом, який побудований ще за радянських часів і потребує комплексної термомодернізації.

З 2015 року започаткована програма «Мій енергоефективний будинок» (далі – Програма), яка затверджена рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 885/885 «Про затвердження Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також кооперативних будинках». Програма діє на умовах співфінансування для будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельних кооперативів (ЖБК).

Протягом 2015-2021 рр., за увесь час дії Програми у м. Києві було термомодернізовано 668 житлових будинків.

Тільки за останні два роки були впроваджені заходи з термомодернізації в більш, ніж у 200 (двохстах) багатоквартирних житлових будинках.

Кожним роком попит на термомодернізацію зростає, але не для всіх будинків вистачає коштів, які виділені з міського бюджету для покриття витрат за Програмою.

Упродовж останніх років на Програму подається близько 160-180 будинків, а фінансується лише до 100 будинків у зв'язку з відсутністю необхідних коштів в міському бюджеті. Впровадження заходів з енергоефективності дають економію від 10% до 30% в залежності від реалізованого заходу та значно зменшують платежі за комунальні послуги для співвласників багатоквартирних будинків.

Також у столиці налічується понад 1500 будівель закладів бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва, включаючи будівлі навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, соціального захисту та культури. Перевитрати енергії та невідповідність показників питомого споживання паливно-енергетичних ресурсів діючим нормам обумовлені значними тепловтратами через огорожувальні конструкції будинків, використання застарілого енергетичного обладнання та відсутність систем

оперативного контролю і аналізу енергоспоживання. У місті вже давно створено підприємство, яке реалізує політику міста у впровадженні енергоефективних заходів, до яких належать термомодернізація житлових будинків, садочків, шкіл та адміністративних будівель. Проте щороку місто стикається з проблемою недостатнього фінансування коштами міського бюджету задля успішного впровадження енергоефективних заходів у межах одного бюджетного року.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад»

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Впровадження заходів з енергоефективності дають економію від 10% до 30% в залежності від реалізованого заходу, що значно зменшить платежі за комунальні послуги для співвласників багатоквартирних будинків.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії

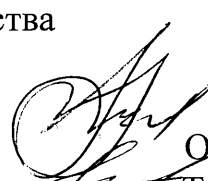
Секретар постійної комісії

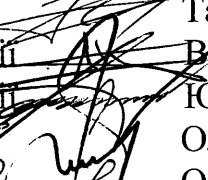
Перший заступник голови постійної комісії

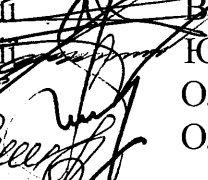
Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ

 Тарас КРИВОРУЧКО

 Віталій ПАВЛИК

Юрій ТИХОНОВИЧ

Олександр ПОПОВ

Олеся САМОЛУДЧЕНКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродському О.Я.
Ярмоленко Ю.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2022
№ 08/231 – 339/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.
Пантелеєву П.О. – до відома
Хонді М.П. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” лютого 2022 року
№ 08/231 – 339/ІР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

02.02.2022 № 08/284-41

на № _____ від _____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель».

(далі – проект рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович.

Додатки:

1. Проект рішення – на 1 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим. ;
3. Електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ