

08/231-33/17P
10.01.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
на вул. Вірменська, 1/9К, 3,
просп. Миколи Бажана, 9з,
у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



І.Баленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована
на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у
Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Баленка Ігоря Миколайовича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

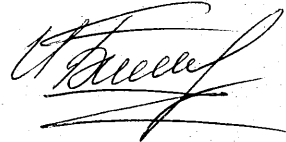
6. Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 93 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Баленко Ігор Миколайович.

Депутат Київської міської ради



І. Баленко

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

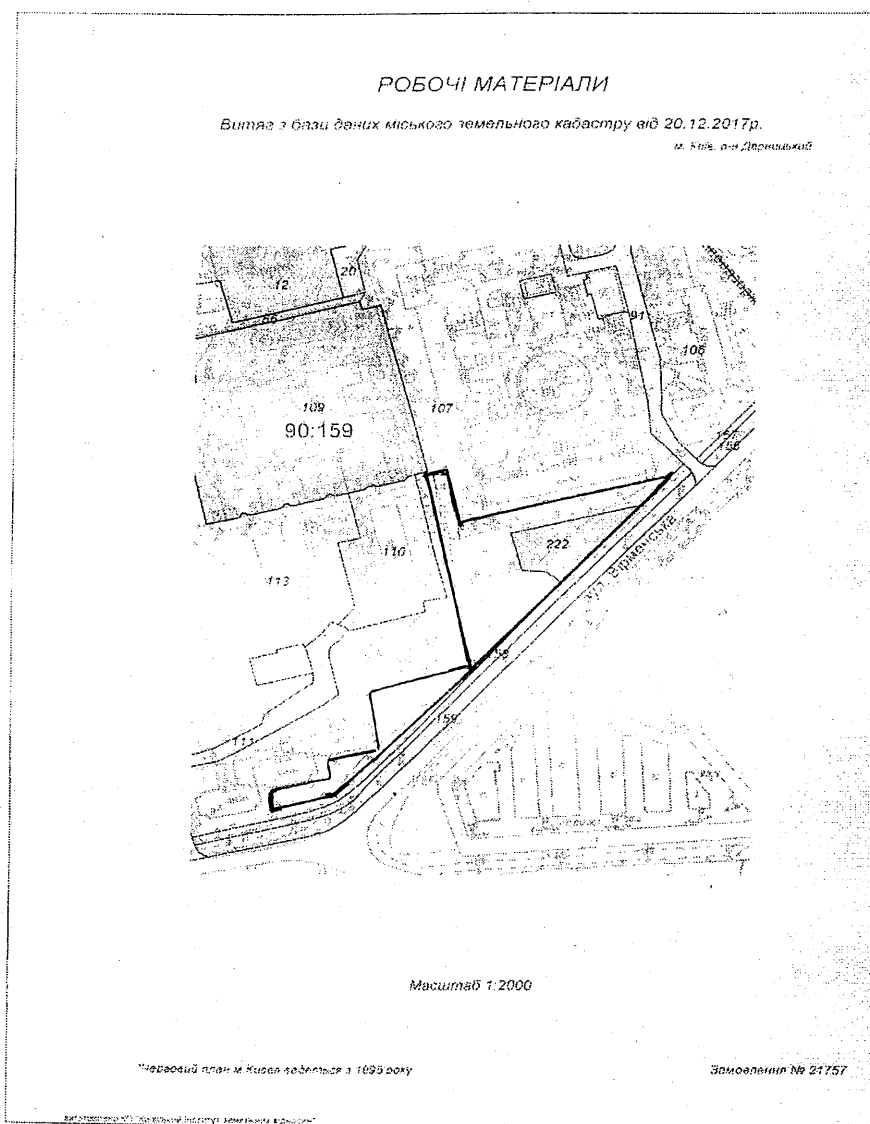
адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Вірменська, 1/9К, 3,
просп. Миколи Бажана, 9з,

площа земельної ділянки

- 0,44 га

графічний вигляд зображення



Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				Сквери		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднева	0,3		19	По вул. Руднева	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85			На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32			По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55			Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36			Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322			На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	На вул. Драгоманова, 10-в	1,09			На вул. Драгоманова, 10-в	1,09	
	На просп. Миколи Бажана, 10, 12				На просп. Миколи Бажана, 10, 12		
	Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15			Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15	
	На вул. Вишняківській, 8-а	0,8			На вул. Вишняківській, 8-а	0,8	

	На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65			На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65	
	На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33			На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33	
	На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45			На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45	
	На вул. Вишняківській, 12	0,3			На вул. Вишняківській, 12	0,3	
	На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35			На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35	
	На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77			На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77	
					На вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з	0,44	

Депутат Київської міської ради

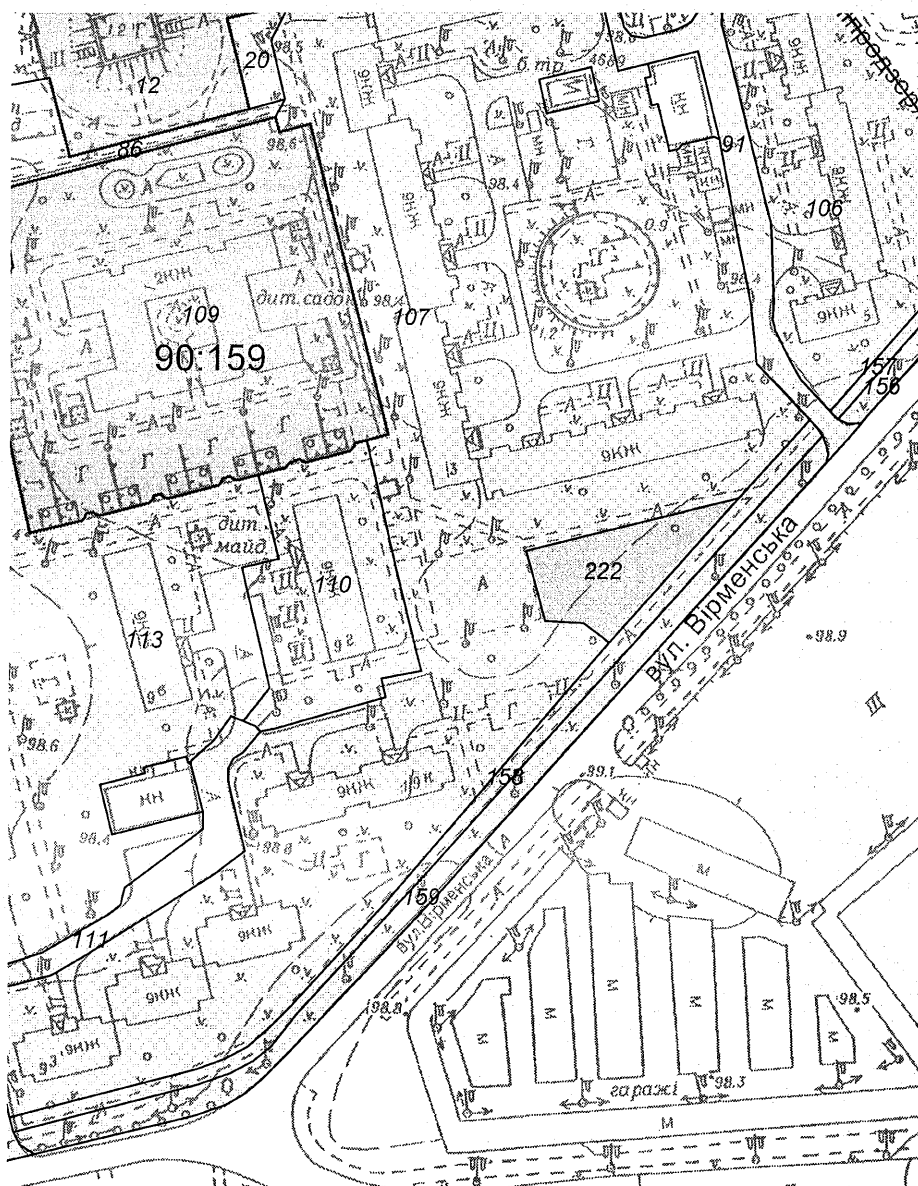


І. Баленко

РОБОЧИ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.12.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21757

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:159:0012	Помісна церква євангільських християн-баптистів "Переображення"	вул. Архітектора Вербицького, 30а		2544.54	Постійне користування	
90:159:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 30а		356.66		
90:159:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	дит. майданчик, прохід	2096.91		
90:159:0091	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	проїзд	2121.8		
90:159:0106	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 5	ЖЕК N 204	5125.31		
90:159:0107	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 1/9, 3	ЖЕК N 204	26315.78		
90:159:0109	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 9є		9310.93	Без права	
90:159:0110	Закрите акціонерне товариство "Дарна"	просп. Миколи Бажана, 9г	житловий будинок	2665.92		
90:159:0111	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	проїзд	1476.61		
90:159:0113	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана, 7і, 9а, 9б, 9в	ЖЕК N 204	43402.02		
90:159:0156	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська		1056.68		
90:159:0157	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	прохід, газон	2063.26		
90:159:0158	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	прохід	1301.67		
90:159:0159	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська		1924.93		
90:159:0222	Грецька релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святої великомучениці Варвари	вул. Вірменська, 3а		1049.83	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

26 грудня 2017 р.

№ 08/279/004-457

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо погодження проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована
на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 93
у Дарницькому районі м. Києва»

Шановний Олексію Григоровичу!

Відповідно до порядку передбаченому ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю, Вам це депутатське звернення.

Вже неодноразово мешканці прилеглих будинків за зазначеними вище адресами у письмовій формі зверталися до мене, як до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Беручи до уваги важливість громадської думки, прошу Вас погодити проект рішення земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 93 у Дарницькому районі м. Києва

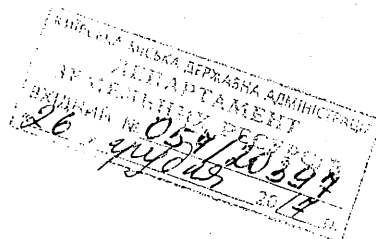
Про прийняте рішення, прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: на 2 арк. у одн. прим.

З повагою,

Депутат

Ігор БАЛЕНКО





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, Е-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04-01. 2018 № 057022-*269*
на № 08/279/004-757 від 26.12.2017

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання

Баленку І.М.

Шановний Ігоре Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 26.12.2017 № 08/279/004-757 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 26315,78 кв.м. (обліковий код 90:159:0107) за адресою: вул. Вірменська, 1/9, 3 у міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:159.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:159:0222), площею 0,1050 га відповідно до даних Державного земельного кадастру зареєстрована (дата державної реєстрації 23.12.2016) з цільовим призначенням, 03.04, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва та експлуатації православного храму.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вірменській, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9-3, орієнтовною площею 0,44 га, виключивши з орієнтовної площі скверу, земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:159:0222 і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

В.о. директора



В. Дворніков



Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018
№ 08/231-33/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелееву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю, - до відома



В. КЛИЧКО

“10” січня 2018 року
№ 08/231 – 33/ПР



08/231-33/MP
10.01.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“10” січня 2018 р.

№ 08/279/004-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 93 у Дарницькому районі м. Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 11 аркушах.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

І. Баленко