



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

ПРОЄКТ

Про організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо придбання житлових приміщень для мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку

Відповідно до рішень Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки», від 21 листопада 2024 року № 181/9989 «Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації в цьому будинку», враховуючи розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 січня 2025 року № 28 «Про затвердження переліку мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві, які підлягають відселенню у зв'язку з надзвичайною ситуацією», з метою забезпечення організаційних заходів щодо придбання житлових приміщень для мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити придбання житлових приміщень для відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку, відповідно до переліку згідно з додатком до цього рішення.

2. Встановити, що:

2.1. Придбання житлових приміщень відповідно до переліку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, може проводитись з допустимим збільшенням їх загальної площі до 25 відсотків в будівельних об'єктах, розташованих на території міста Києва, прийнятих в експлуатацію (новобудови, перший продаж) або в об'єктах незавершеного будівництва із ступенем готовності не менш як 80 відсотків, стосовно яких забудовником, замовником або управителем нерухомого майна надано гарантійний лист щодо ступеню їх готовності та прийняття в експлуатацію не пізніше наступних дванадцяти місяців. При цьому житлові приміщення мають бути благоустроєними стосовно до умов даного населеного пункту з виконанням внутрішніх опоряджувальних робіт, відповідати встановленим санітарним і технічним вимогам, включаючи функціонування систем електропостачання та опалення, доступу до водопостачання та водовідведення.

2.2. Для визначення загальної площі житлових приміщень, які будуть придбаватися для відселення мешканців відповідно до переліку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, які займають житлові кімнати у комунальних квартирах, застосовуються нормативи нижньої і верхньої межі площі квартири, наведені у таблиці 1 розділу 5 «Архітектурно-планувальні рішення» ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.03.2019 № 87.

3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у бюджеті міста Києва на 2025 рік кошти на придбання житлових приміщень для мешканців, зазначених у пункті 1 цього рішення, з урахуванням пропозицій Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Депутатка Київської міської ради

Людмила КОВАЛЕВСЬКА

Депутат Київської міської ради

Ігор ХАЦЕВИЧ

Депутат Київської міської ради

Володимир АНДРУСИШИН

Депутатка Київської міської ради

Ольга ЧАЙКА

Депутат Київської міської ради

Максим КУХАРСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Перелік
мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у
Голосіївському районі міста Києва, які підлягають відселенню у зв'язку
з надзвичайною ситуацією, що сталася у цьому будинку, а також потреба
у житлових приміщеннях для їх відселення

№ з/п	№ квартири	ПІБ	ПОТРЕБА У ЖИТЛОВОМУ ПРИМІЩЕННІ	
			Загальна площа, кв. м.	Кількість кімнат
1	1	1. Важний Володимир Іванович	28 - 50*	1
2	2	1. Савчук Мирослава Олександрівна 2. Ткачук Ольга Михайлівна 3. Савчук Тетяна Михайлівна 4. Ткачук Мішель Дмитрівна	44,8 – 56	2
3	4	1. Босак Алла Володимирівна 2. Босак Людмила Михайлівна	28 - 50*	1
4	5	1. Шелудько Валерій Вікторович 2. Шелудько Віктор Валерійович	28 - 50*	1
5	7	1. Ревенко Євген Михайлович	44 – 66,3*	2
6	9	1. Катюкіна Тетяна Миколаївна 2. Камінський Тіт Вячеславович	44 – 66,3*	2
7	10	1. Кравченко Анастасія Вікторівна 2. Кравченко Софія Миколаївна 3. Кравченко Валерія Анатоліївна	28 – 50*	1
8	12	1. Ковальчук Алла Станіславівна 2. Ковальчук Ася Леонідівна	27,3 – 34,1	1
9	15	1. Ковалець Ніна Семенівна 2. Піка Ірина Миколаївна 3. Піка Денис Вадимович 4. Масленнікова Валентина Миколаївна 5. Масленнікова Софія Євгеніївна	44 – 66,3*	2
10	16	1. Сингаївський Олег Олександрович 2. Сингаївський Максим Олегович 3. Сингаївська Карина Олегівна	28 – 50*	1
11	18	1. Тишура Максим Михайлович	44 – 66,3*	2
12	19	1. Цупрун Олена Петрівна 2. Михайлик Арсен Юрійович 3. Михайлик Назар Юрійович	88,1 – 110,1	3

* застосовано нормативи нижньої і верхньої межі площі квартири, наведені у таблиці 1 розділу 5 «Архітектурно-планувальні рішення» Державних будівельних норм України «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (ДБН В.2.2-15:2019) з урахуванням допустимого збільшення їх загальної площі до 25 відсотків

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо придбання житлових приміщень для мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 181/9989 «Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації в цьому будинку» Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) передбачено здійснити в межах повноважень організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо придбання квартир для відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, у зв'язку з надзвичайною ситуацією відповідно до переліку, затвердженого розпорядчим документом Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, та у встановленому порядку подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо передбачення в бюджеті міста Києва коштів на придбання вище зазначених житлових приміщень.

Розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 січня 2025 року № 28 «Про затвердження переліку мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві, які підлягають відселенню у зв'язку з надзвичайною ситуацією» затверджено перелік мешканців, а також потребу у житлових приміщеннях для їх відселення (далі - Перелік).

Як вбачається з Переліку, загальна площа деяких житлових приміщень не визначена, що унеможливує проведення розрахунку потреби у коштах на придбання необхідних житлових приміщень. Це пов'язано з тим, що частина мешканців, які підлягають відселенню, займають житлові кімнати у комунальних квартирах.

Тож, з метою визначення загальної площі житлових приміщень, які будуть придбаватися для таких громадян, пропонується застосовувати нормативи нижньої і верхньої межі площі квартири відповідно до Державних будівельних норм України «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (ДБН В.2.2-15:2019), а саме:

Таблиця 1 - Тип квартир і їх площі залежно від кількості житлових кімнат (Пункт 5.18 розділу 5):

	Кількість житлових кімнат				
	1	2	3	4	5
Нижня і верхня межа площі квартири, кв м	28-40	44-53	56-65	70-80	84-98

Також слід зауважити, що визначення точного розміру житлової та загальної площі квартири, без передбаченого діапазону, унеможливило фактичне придбання такої житлової площі, оскільки на ринку будівельних об'єктів у місті Києві не вбачається за можливе підібрати квартири з параметрами, які за площею точно будуть відповідати до однієї сотієї квадратного метра, відповідно до Переліку, тож існує потреба у визначенні допустимого збільшення їх загальної площі.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт розроблено на виконання рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 181/9989 «Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації в цьому будинку», з урахуванням рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки», розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 січня 2025 року № 28 «Про затвердження переліку мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві, які підлягають відселенню у зв'язку з надзвичайною ситуацією», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.03.2019 № 87.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішень, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою проєкту рішення є визначення дієвого механізму реалізації організаційних заходів щодо придбання житлових приміщень для відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, за для вирішення їх житлових питань та подальшого визначення заходів, які необхідно вчинити відносно даної будівлі, в якій відповідно до протоколу Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 травня 2021 року № 38 існує ймовірність обвалення існуючих конструкцій, що потенційно загрожує здоров'ю та життю людей, при цьому дана надзвичайна ситуація може набути місцевого рівня, відповідно до класифікації надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру за їх рівнем.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 затверджено Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, в рамках якої передбачено захід «Забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали в наслідок надзвичайних ситуацій, на який передбачено виділити 545 686,00 тис. грн, частину з яких пропонується використати на придбання житлових приміщень для відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва у зв'язку з надзвичайною ситуацією відповідно до Переліку.

Очікувана потреба в коштах становить 34 883,083 тис. грн.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Про службову інформацію

Проект рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію, що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради від депутатської фракції політичної партії «Європейська Солідарність» Прокопів Володимир Володимирович, Ковалевська Людмила Олександрівна, Хацевич Ігор Мирославович, Андрусишин Володимир Йосифович, Чайка Ольга Юріївна, Кухарський Максим Анатолійович.

Відповідальними за супроводження проєкту рішення є депутати Київської міської ради – суб'єкти подання проєкту рішення.

Доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Роботнік Борис Петрович, к.т. 201-20-69; співдоповідачами є депутати Київської міської ради – суб'єкти подання проєкту рішення.

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Депутатка Київської міської ради

Людмила КОВАЛЕВСЬКА

Депутат Київської міської ради

Ігор ХАЦЕВИЧ

Депутат Київської міської ради

Володимир АНДРУСИШИН

Депутатка Київської міської ради

Ольга ЧАЙКА

Депутат Київської міської ради

Максим КУХАРСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вітренку А. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.04.2025
№ 08/231-340/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома
Пантелеєву П. О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“15” квітня 2025 року
№ 08/231 - 340/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Депутат Київської міської ради IX скликання
КУХАРСЬКИЙ МАКСИМ АНАТОЛІЙОВИЧ**

03028, м. Київ, вул. Велика Китаївська, 83, тел.: (093) 313-36-93
e-mail: maksym.kukharskyi@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-340/MP
15.04.2025

15.04.2025 № 08/279/09/261-69

**Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ**

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляю на розгляд проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо придбання житлових приміщень для мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку».

Проєкт рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

- 1) Проєкт рішення із додатком на 3 арк.
- 2) Пояснювальна записка до проєкту рішення на 4 арк.

Депутат Київської міської ради

Максим КУХАРСЬКИЙ