



08/231-3486/PP
17.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:091:034

Проект рішення (екз.1)

ПР-11028

від 10.08.2016 до справи

A-22565

Заява ДЦ № 01020-000216035-014 від 08.07.2016



2 347015 010289

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д» від 08.07.2016 № 01020-000216035-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255182016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.03.2016 № 13653457), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000255182016) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу торговельного павільйону від 25.07.2011 № 733) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01020-000216035-014 від 08.07.2016, справа А-22565).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

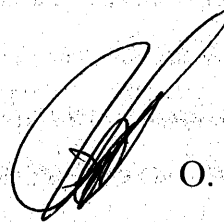
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19582 від 28.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22565



2 347011 595827

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д"**
Клопотання **від 08.07.2016**
Згода (доручення) на проектування **від 08.07.2016 № ЗДЦ-4393**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:091:0034п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 28 (літ А1)**
Площа **0,0100 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **451 522 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01082 від 21.07.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255182016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.03.2016 № 54979345, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. Відсоток забудови - 98 %.**

На земельній ділянці розташований торговельний павільйон (літера А1), загальною площею 134,50 кв.м., який належить ТОВ "НІКА-Д" на підставі договору купівлі-продажу торговельного павільйону від 25.07.2011 № 733 (витяг про державну реєстрацію прав від 10.08.2011 № 30920351, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 06.07.2011).

Інші особливості: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Детальний план території в межах просп. Комарова, залізничної колії, вул. Ак. Каблукова, бульв. Ленсе та вул. Гарматної затверджений рішенням Київради № 423/1288 від 21.04.2015.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **22 576 грн. 13 коп. (5%)**

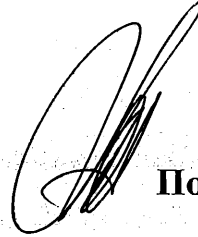
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

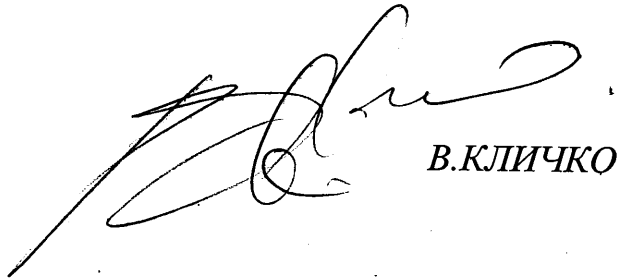
Мищенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2016
№ 08/231-3486/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“17” серпня 2016 року
№08/231-3486/ПР

08/231-3486/118
17. 08. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16. 08. 2016 № 057052- 15834
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22565) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук