ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 350139395

**№ ПЗН-51127 від 16.02.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на просп. Соборності (Воз'єднання), 5-В у Дніпровському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | *МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\*  | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 13.02.2023 № 350139395* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. **Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 63:085:0111).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, Дніпровський р-н, просп. Соборності (Воз'єднання), 5-В* |
| Площа: | *0,50 га* |
| Вид та термін користування: | *постійне користування* |
| Вид використання: | *03.11 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована басейном Олімпійського коледжу імені Івана Піддубного, літ. «А» загальною площею 1709,3 кв.м, який закріплений на праві господарського відання за Національним університетом фізичного виховання і спорту України, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.01.2023, номер запису про інше речове право 48989282 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.02.2023 № 323025580).* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану в межах проспекту Возз’єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови: спортивно-оздоровчих об’єктів (згідно з експлікацією 23 - Республіканське вище училище фізичної культури (басейн)).* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) та частково до території вулиць і доріг.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).* |
|  Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |