



08/231-3574/PP
25.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ПС «Ватутінська») на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва



563244645

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 квітня 2019 року № НВ-8000933282019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 квітня 2018 року № 121629025) та розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 17 вересня 2019 року № 72023-004314569-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в

оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5101 га (кадастровий номер 8000000000:62:201:0242) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ПС «Ватутінська») на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02, справа № 563244645).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27 грудня 2012 року № 62-6-00613 площею 0,5101 га (кадастровий номер 8000000000:62:201:0242), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «КИЇВЕНЕРГО», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (заява публічного акціонерного товариства "КИЇВЕНЕРГО" від 19 липня 2019 року № 2770).

4. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 0,5101 га у Деснянському районі міста Києва з переліку озелених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (12, парк «Борців за Свободу і Незалежність України» в межах парку культури і відпочинку «Троєщина», таблиця 2).

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 4 проекту рішення Київської міської ради
**«Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК
 КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для розміщення,
 будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі
 електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування
 трансформаторної підстанції ПС «Ватутінська») на вул. Оноре де Бальзака
 у Деснянському районі міста Києва»**

Таблиця 2

Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Деснянський район			Деснянський район	
	<i>Парки відпочинку</i>			<i>Парки відпочинку</i>	
12	«Борців за Свободу і Незалежність України» в межах парку культури і відпочинку «Троєщина»	185,31	12	«Борців за Свободу і Незалежність України» в межах парку культури і відпочинку «Троєщина»	184,80*

* передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 0,5101 га у Деснянському районі міста Києва з переліку озелених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (12, парк «Борців за Свободу і Незалежність України» в межах парку культури і відпочинку «Троєщина», таблиця 2).

Директор Департаменту земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2089 від 01.10.2019

До кадастрової справи
№ 563244645



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки
для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
(для будівництва, експлуатації та обслуговування
трансформаторної підстанції ПС «Ватутінська») на вул. Оноре де
Бальзака у Деснянському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**

Перелік засновників
(учасників) юридичної
особи **АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ**

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб- підприємців та громадських
формувань

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер) **АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, громадянство УКРАЇНИ,
01032, м. КИЇВ, вул. ПАТОРЖИНСЬКОГО, 14, кв. 34**

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб- підприємців та громадських
формувань

Клопотання **від 17 вересня 2019 року № 72023-004314569-031-03**

Згода (доручення) на
проекткування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0242)

Місце розташування **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака**
(адреса)

Площа **0,5101 га**
Вид та термін **Оренда на 10 років**

Вид використання **для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
(для будівництва, експлуатації та обслуговування
трансформаторної підстанції ПС «Ватутінська»)**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 квітня 2019 року № НВ-8000933282019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23 квітня 2018 року № 121629025, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови, реалізацію будівництва передано ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» відповідно до акту приймання-передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 28 лютого 2018 року.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва, право яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом від 23 квітня 2018 року № 121629025.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) віднесена до зеленої зони (парк "Борців за Свободу і Незалежність України" в межах парку культури і відпочинку "Троєщина").
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 816/8153 передано публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5101 га (кадастровий номер 8000000000:62:201:0242) для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ПС «Ватутінська») на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 27 грудня 2012 року № 62-6-00613). Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" від 19 липня 2019 року № 2770 надає згоду на припинення права користування вказаною земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.11.2019
№08/231- 3574/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3574/ПР



08/231-3574/MP
25.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2019 № 05715-СЛ-2089-2

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ПС «Вагутінська») на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва» (563244645) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 563244645 на 3 арк. в 1 примірнику;
- порівняльна таблиця на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.09.2019 № 72023-004314569-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи на 54 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ