



08/231-3632/110
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:051:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-11158
від 25.08.2016 до справи

K-27013



2 347015 011583

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

2 347015 011583

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27013).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

О. Поліщук

(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18793 від 09.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул.
Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
(об'єкту громадського харчування)**

До справи
№ К-27013



1. Фізична особа:

Назва *Бабаєва Ламан Талиб кизи*
Клопотання *від 06.06.2016 № К-27013*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:051:0011к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 41*
Площа *0,12 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
(об'єкту громадського харчування)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво від 01.11.2012 № 1385. Відомості про право власності на об'єкт нерухомого майна внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 13.12.2012, реєстраційний номер майна: 35537389. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 645 кв.м - 55%).

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському заводу «Генератор» під будівництво житлового будинку, дитячого садка та РП-10 (рішення від 25.05.71 № 758, від 07.08.78 № 1170/26, від 05.01.76 № 5/17).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

(В. Дворніков)



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016
№08/231-3632/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“30” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3632/ПР

08/231-3632/np
30.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2016 № 057052- 16540

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Баєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування не житлової будівлі (об'єкту громадського харчування)» (справа К-27013) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков