



08/231-3640/118  
31.08.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватній фірмі „ГЕЛЕНА” договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:009:082  
62:009:083  
62:018:092  
62:018:093

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11168  
від 26.08.2016 до справи

**A-18739**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватної фірми „ГЕЛЕНА” від 23.12.2010 № КОП-0791, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 22.08.2006 № 62-6-00352 площею 0,0066 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0083), № 62-6-00353 площею 0,0038 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0093), № 62-6-00354 площею 0,0067 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0082), № 62-6-00355 площею 0,0039 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0092), в межах червоних ліній, укладених між Київською міською радою та приватною фірмою „ГЕЛЕНА” для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів) без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва (справа А-18739).

2. Встановити, що розміри річної орендної плати, визначені в договорах оренди земельних ділянок від 22.08.2006 № 62-6-00352, № 62-6-00353, № 62-6-00354, № 62-6-00355, підлягають приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватній фірмі „ГЕЛЕНА”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 22.08.2006 № 62-6-00352, № 62-6-00353, № 62-6-00354, № 62-6-00355.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2013 № 05704-25517.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

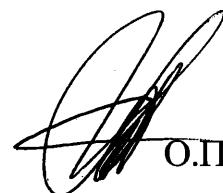
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19831 від 10.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватній фірмі "ГЕЛЕНА" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-18739



2 347011 598316

## 1. Юридична особа:

Назва **Приватна фірма "Гелена"**  
Клопотання **від 15.12.2010 № 19/2010**  
Згода (доручення) на проектування **від 23.12.2010 №51575**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:009:0082п; 8000000000:62:009:0083п; 8000000000:62:018:0092п; 8000000000:62:018:0093п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 75**  
Площа **0,0067 га| 0,0066 га| 0,0039 га| 0,0038 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів)**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **977 279 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01115 від 10.08.2016| ПР-01116 від 10.08.2016| ПР-01117 від 10.08.2016| ПР-01118 від 10.08.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7503 від 29.09.2011) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Забудована**  
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Відповідно до акту обстеження земельних ділянок від 08.08.2011 Управління землеустрою, земельні ділянки використовуються за цільовим призначенням, в межах, визначених договорами оренди. На земельних ділянках загальною площею 0,0237 га розташовані чотири будівлі (магазини), які є власністю ПФ "ГЕЛЕНА" (лист від 20.01.2011 № 20/1). Згідно з проектом розташування навільонів на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянський районі, площа забудови під будівлями (магазинами) становить 157, 2 кв.м, площа мощення 80 кв.м. Договори оренди від 22.08.2006 № 62-6-00352, №62-6-00353, № 62-6-00354 та № 62-6-00355, строк оренди сплинув 22.08.2011.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **48 863 грн. 96 коп. (5%; 5%; 5%; 5%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016  
№08/231-3640/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“31” серпня 2016 року  
№ 08/231 - 3640/ПР

08/231-3640/17P  
31.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2016 № 057052- 16603  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватній фірмі "ГЕЛЕНА" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-18739) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук