



08/231-364/ПР  
14.03.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва



677650107

Розглянувши клопотання громадянина Смірнова Володимира Васильовича (zareestrovаний за адресою:

від 10 листопада 2020 року № 677650107 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 червня 2018 року № 826/17768/17, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 677650107).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

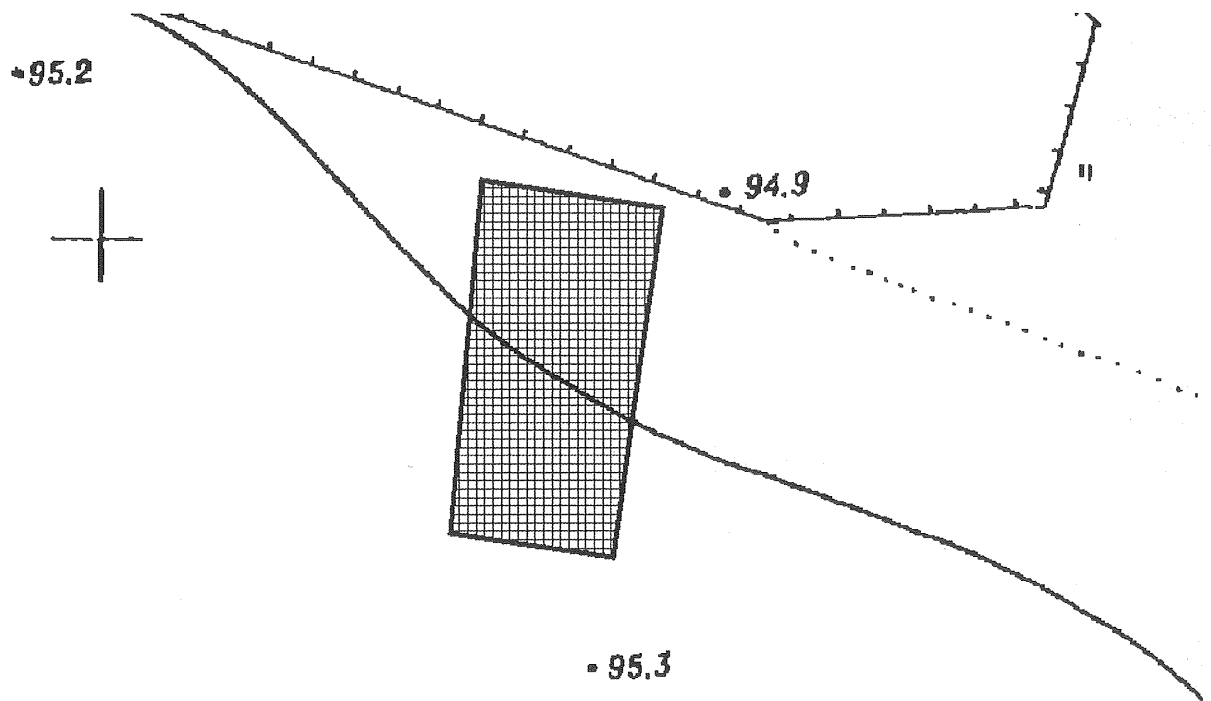
Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 10.11.2020 № 677650107
код земельної ділянки	62:164:0044
юридична/фізична особа	Смірнов Володимир Васильович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Прикордонна, 22
вид землекористування	право в процесі оформлення (власність)
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13667-3 від 21.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи  
№ 677650107



*Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва*

## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Смірнов Володимир Васильович*

Клопотання:

*від 10.11.2020 номер 677650107*

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 62:164:0044).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Деснянський, вул. Прикордонна, 22</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>Право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.06.2018 № 826/17768/17 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.06.2018 № 826/17768/17.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<p><i>Проект рішення Київської міської ради підготовлено на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.06.2018 № 826/17768/17, яким скасовано рішення Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 04.12.2017 та зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути проект рішення Київської міської ради та вирішити питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з урахуванням висновків суду, викладених у даному рішенні.</i></p> <p><i>Попередній проект рішення Київської міської ради від 17.02.2022 № 08/231-438/пр розглянуто на пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання 08.02.2024 та прийнято рішення про відхилення.</i></p> <p><i>Відповідно до статті 129<sup>1</sup> Конституції України судові рішення є обов'язковим до виконання.</i></p> <p><i>Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.</i></p> <p><i>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
-------------------	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 129<sup>1</sup> Конституції України та статей 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.06.2018 № 826/17768/17

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:164:0044  
Площа: 0.1000 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Прикордонна, 22  
Заявник: Смірнов Володимир Васильович

Вид та термін користування: власність  
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд







## Київський міський голова

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.03.2024  
№ 08/231-364/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Віталій КЛИЧКО

“14” березня 2024 року  
№ 08/231-364/ПР

08/231-364/ПР  
14.03.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2024 № 05715-СЛ-13667-4

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 677650107) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 677650107 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 677650107 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 677650107 в 1 примірнику.

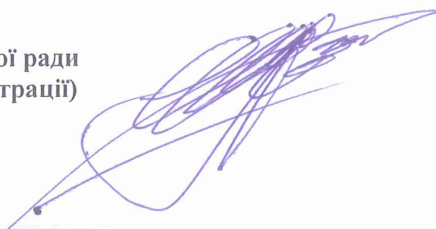
З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник другого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Станіслав КОРОСТІЙ**