



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» договору оренди земельних ділянок для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:149:014

66:149:015

Проект рішення (екз.1)

ПР-11211

від 31.08.2016 до справи

A-22616



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» від 05.07.2016 № КОП-0891, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 29.12.2006 № 66-6-00378 площами 0,0869 га та 0,0226 га (кадастрові номери 8000000000:66:149:0014, 8000000000:66:149:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва (справа А-22616).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 29.12.2006 № 66-6-00378, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.12.2006 № 66-6-00378.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2016 № 057041-13711.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

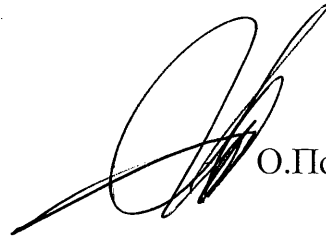
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19915 від 12.08.2016

До кадастрової справи

№ А-22616

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕТЕРОК" договору оренди земельних ділянок для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕТЕРОК"*
Клопотання *А-22616 від 05.07.2016*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:149:0014п; 8000000000:66:149:0015п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, Гідропарк*
Площа *0,0896 га | 0,0226 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *6 782 400 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01071 від 18.07.2016 | ПР-01072 від 18.07.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документації, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.06.2016 № НВ-8000313242016, від 17.06.2016 № НВ-8000313252016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельних ділянках відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 29.04.2014 індексний номер 21113910 розташовано нежитловий будинок (літ. "А"), заклад громадського харчування (кафе) загальною площею 127 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.04.2014 № 21115964)*

Інші особливості: *Відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 13.09.2006 № 25/465 передано земельні ділянки в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **203 472 грн. 01 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

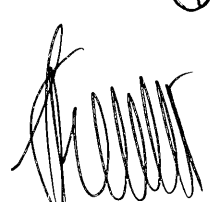
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016
№08/231-3669/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“13” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3669/ПР

08/231-3669/DP
31.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2016 № 057052- 16637
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕТЕРОК" договору оренди земельних ділянок для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-22616) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук