



08/231- 3700/MP
19.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIІ СЕСІЯ VIIІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:397:0084

Проект рішення (екз.1)
ПР-18169
до справи

A-24353

Заява ДЦ № 50020-002755375-
031-03 від 20.03.2018



2 347015 081692

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Легези Миколи Андрійовича, Легези Миколи Миколайовича від 20.03.2018 № ЗДЦ-5587, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2017 № НВ-8000543812017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.06.2017 № 89346394), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2059 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000543812017) для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (акт приймання-передачі нерухомого майна від 11.10.2016, рішення загальних зборів від 07.10.2016 № 2, відомості з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно від 11.10.2016 № 16882146) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ від 20.03.2018 № 50020-002755375-031-03, справа А-24353).

2. Громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 02.06.2003 № 63-6-00055 площею 0,2059 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ОБРІЙ 2000», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянами Легезою Миколою Андрійовичем, Легезою Миколою Миколайовичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки

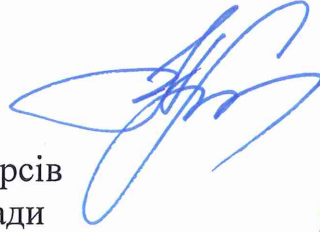
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

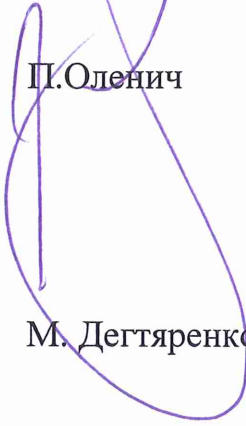
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34210 від 11.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянам Лєгезі Миколі Андрійовичу, Лєгезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24353



1. Фізична особа:

Назва *Лєгеза Микола Миколайович | Лєгеза Микола Андрійович*
Клопотання *від 20.03.2018 № ЗДЦ-5587*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:397:0084п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 18г*

Площа *0,2059 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Вид використання *для експлуатації кафе з літнім майданчиком*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *9 331 831 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02736 від 13.04.2018+ ПР-02737 від 13.04.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2017 № НВ-8000543812017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.06.2017 № 89346394, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розташована будівля кафе з літнім майданчиком загальною площею 395,3 кв.м., 3/5 якої належать Лєгезі Миколі Андрійовичу та 2/5 Лєгезі Миколі Миколайовичу (акт приймання-передачі нерухомого майна від 11.10.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.04.2017 № 85665205)*

Наявність ДПТ: *ДПТ не розроблено.*

Функціональне
призначення
згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста зазначена земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд та частково до зелених насаджень загального користування.

Розташування
в зеленій зоні:

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» о. Гідропарк увійшов до території стаціонарної рекреації. Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) територія о. Гідропарк відноситься до існуючого парку.

Інші особливості :

Відповідно до пункту 28 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» було надано земельну ділянку в оренду на 24 роки площею 0,21 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084) на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дарницькому районі приватному підприємству «Обрій 2000» для будівництва та експлуатації кафе з літнім майданчиком.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **279 954 грн. 96 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2018
№08/231- 3700/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3700/ПР

08/231-3700/DP
19.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2018 № 05715-22218

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-24353) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич