



08/231-3709/MP
22.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Голосіївському, 87 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:301:0130

Проект рішення (екз.1)
ПР-18208
до справи

K-35829



2 347015 082088

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Голосіївському, 87 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Голосіївському, 87 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 140,90 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-35829).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

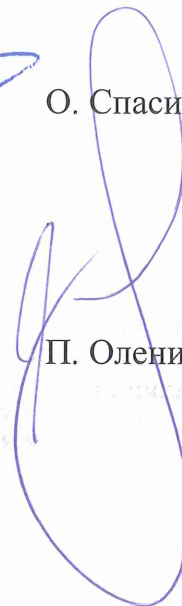
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

К. Яловий

Голова

О. Новіков

Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34014 від 27.09.2018

До справи

№ К-35829



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Голосіївського району м. Києва на просп.
Голосіївському, 87 у Голосіївському районі м. Києва для
експлуатації зеленої зони**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В М. КИЄВІ РАДА Код ЄДРПОУ засновника: 26077543 Адреса засновника: 03039, м.Київ, Голосіївський район, ПРОСПЕКТ 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, будинок 42</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 11.09.2018 № К-35829</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0130к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 87</i>
Площа	<i>140,90 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації зеленої зони</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На частині земельної ділянки знаходиться об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності інших суб'єктів.

Наявність ДПТ:

не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень лісів та лісопарків.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженій рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам "Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М.Рильського" (табл. 2). Також, земельна ділянка входить до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду (табл. 23).

Інші особливості:

Відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 30.01.2008 № 976/2008), на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 256/6472 національному природному парку «Голосіївський» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою з організації та встановлення меж території земельних ділянок, що входять до складу національного природного парку «Голосіївський», без їх вилучення у землекористувачів загальною площею 2646,09 га. Землевпорядна організація (ТОВ «Ліга-Експерт») розробила документацію із землеустрою національному природному парку «Голосіївський» з організації та встановлення меж території земельних ділянок, що входять до складу національного природного парку «Голосіївський», без їх вилучення у землекористувачів (справа № Д-6103), яка станом на теперішній час отримала позитивний висновок державної землевпорядної експертизи. Документація із землеустрою для підготовки проекту рішення Київської міської ради з порушеного питання для розгляду до Департаменту земельних ресурсів не надходила.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 11.09.2018 № К-35829

код земельної ділянки - 79:301:0130к

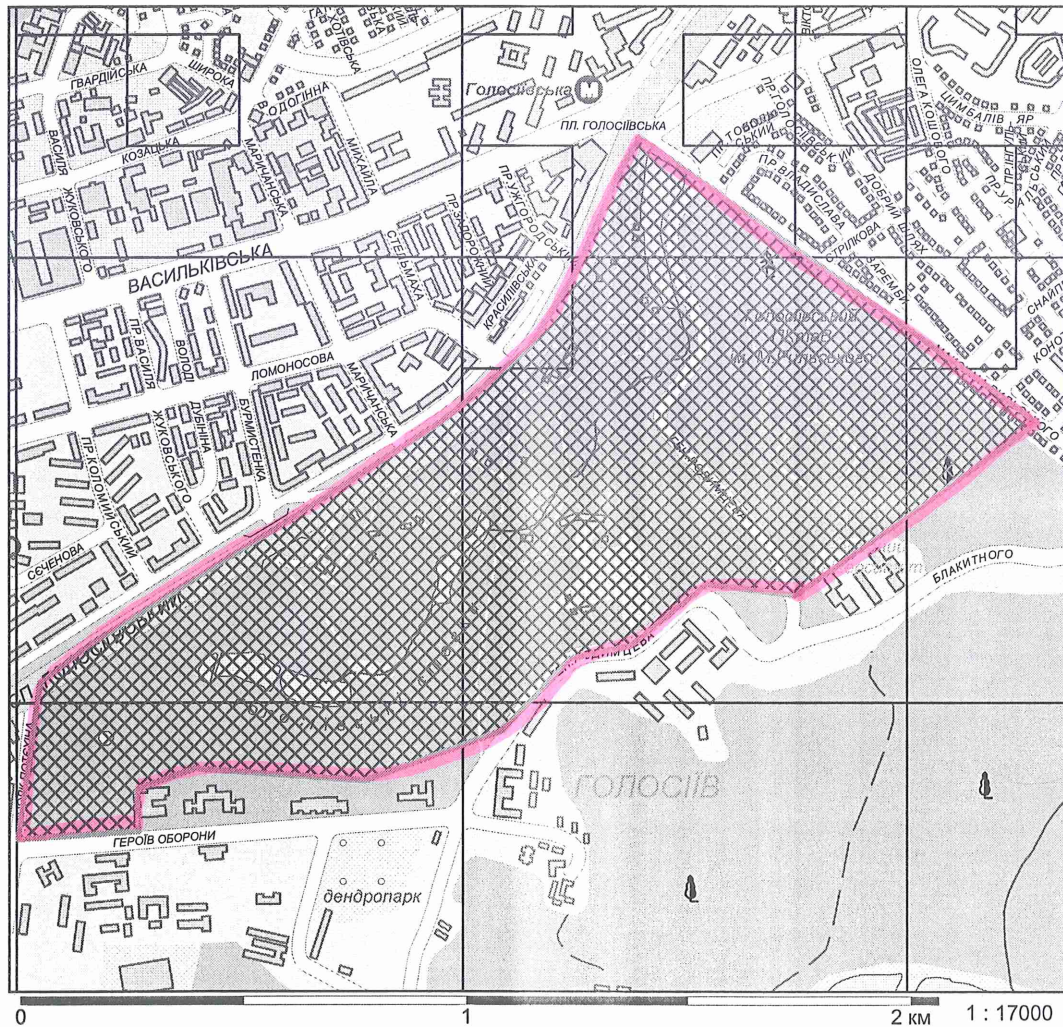
юрідична/фізична особа - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень
Голосіївського району м.Києва

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 87

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації зеленої зони

орієнтовний розмір - 140,90 га



Київський міський голова

В.Кличко



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2018
№ 08/231-3709/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В. КЛИЧКО

“22” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3709/ПР



08/231-3709/MP
22.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2018 № 05715-22425

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Голосіївському, 87 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони" (Справа К-35829) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич