



08/231-3712/MP  
08.10.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕС ТРЕЙД ІНК.» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Ремонтній, 8 у Дарницькому районі міста Києва



516944690

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 вересня 2021 року № НВ-0007517892021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 27902410 від 12 вересня 2018 року), розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕС ТРЕЙД ІНК.» від 04 серпня 2021 року № 72392-006053797-031-03 Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕС ТРЕЙД ІНК.», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,3850 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0060, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 вересня 2021 року № НВ-0007517892021) для експлуатації та

обслуговування виробничого комплексу (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Ремонтній, 8 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 листопада 2017 року, номер запису про право власності 23122398 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 04 серпня 2021 року № 72392-006053797-031-03, справа № **516944690**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕС ТРЕЙД ІНК.»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

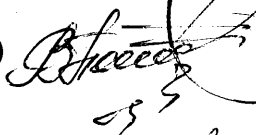
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛІНИЧУК

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27149 від 02.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕС ТРЕЙД ІНК.» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Ремонтній, 8 у Дарницькому районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 516944690



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕС ТРЕЙД ІНК.»</b>
Перелік засновників (учасників)*	<p><b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - РЯБОВА ВІКТОРІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 71 КВАРТИРА 165, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБИ-39,60 ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ-ПРЯМЕ.</b></p> <p><b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - РЯБОВ ТАРАС ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ТАТАРСЬКА БУДИНОК 7 КВАРТИРА 57, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБИ-39,60 ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ-ПРЯМЕ.</b></p> <p><b>РЯБОВА ВІКТОРІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04214, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 71, квартира 165.</b></p> <p><b>РЯБОВ ТАРАС ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТАТАРСЬКА, будинок 7, квартира 57.</b></p> <p><b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - СЕНЬ ВАДИМ ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА, Д.Н. 01.12.1967, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ВІДРАДНИЙ, БУДИНОК 22Б, КВАРТИРА 26 ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБИ-20,80 ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ-ПРЯМЕ.</b></p> <p><b>СЕНЬ ВАДИМ ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03061, місто Київ, ПРОСПЕКТ ВІДРАДНИЙ, будинок 22Б, квартира 26.</b></p>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<p><b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - РЯБОВА ВІКТОРІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 71 КВАРТИРА 165, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБИ-39,60 ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ-ПРЯМЕ.</b></p> <p><b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - РЯБОВ ТАРАС ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ТАТАРСЬКА БУДИНОК 7 КВАРТИРА 57, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБИ-39,60 ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ-ПРЯМЕ.</b></p>

	<p><b>РЯБОВА ВІКТОРІЯ ВОЛОДИМИРІВНА</b>, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04214, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГЕРОІВ ДНІПРА, будинок 71, квартира 165.</p> <p><b>РЯБОВ ТАРАС ВОЛОДИМИРОВИЧ</b>, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТАТАРСЬКА, будинок 7, квартира 57.</p> <p><b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - СЕНЬ ВАДИМ ВІКТОРОВИЧ</b>, УКРАЇНА, Д.Н. 01.12.1967, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ВІДРАДНИЙ, БУДИНОК 22Б, КВАРТИРА 26 ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБИ-20,80 ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ-ПРЯМЕ.</p> <p><b>СЕНЬ ВАДИМ ВІКТОРОВИЧ</b>, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03061, місто Київ, ПРОСПЕКТ ВІДРАДНИЙ, будинок 22Б, квартира 26.</p>
Реєстраційний номер:	від <b>05.08.2021 № 516944690</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0060).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ремонтна, 8</i>
Площа:	<i>1,3850 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу</i>
Код виду цільового призначення:	<i>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)</i>
Нормативно грошова	<i>11 891 908 грн 66 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.09.2021 № НВ-0007517892021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.09.2021 № 272815487), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 5398,6 кв.м (матеріально-технічний склад площею 1749,80 кв.м, котельня (Ф) площею 448,70 кв.м, матеріальний склад (літ. Н) площею 879 кв.м, цех залізобетонних виробів площею 1842,90 кв.м, трансформаторна станція площею 63,50 кв.м, будівля автобазу площею 330,60 кв.м, склад цементу площею 70,70 кв.м, прохідна площею 13,40 кв.м), який належить на праві приватної власності ТОВ «ВЕЛЕС ТРЕЙД ІНК.», що зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.11.2017, номер запису про право власності 23122398).</p> <p>Крім того, на земельній ділянці також розташовані некапітальні споруди, що збудовані господарським шляхом ТОВ «ВЕЛЕС ТРЕЙД ІНК.» (ТОВ «ВЕЛЕС ТРЕЙД ІНК.» від 29.06.2021, б/н).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 № 456/2917 було передано зазначену земельну ділянку ЗАТ «Рембудмонтаж» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Ремонтній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.12.2006 № 63-6-00385, терміном до 11.12.2011).</p>

	<p>Пунктом 2.7 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **356 757,26 грн коп. (3 %)**.

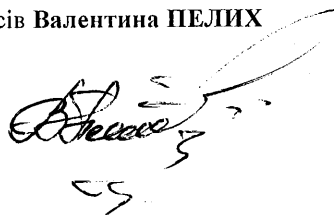
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

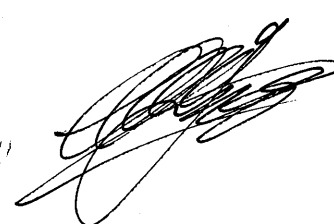
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ







**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---


Терентьеву М.О. *Трубішину В.О.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2021  
№08/231- 3712/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Кулебі О.В. - go визом*

  
Володимир БОНДАРЕНКО

“08” жовтня 2021 року  
№ 08/231-3712/ПР



08/231-3712/1P  
08.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2021 № 05715-СЛ-27149

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕС ТРЕЙД ІНК.» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Ремонтній, 8 у Дарницькому районі міста Києва» (516944690) для подальшого опрацювання.

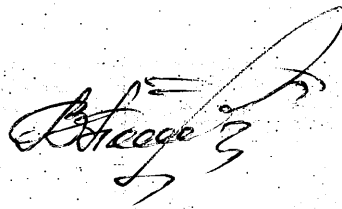
Додатки:

- проєкт рішення 516944690 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 516944690 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру № НВ-0007517892021, № НВ-8001360752021 на 7 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №272815487, 273024063, 102221929 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 04.07.2021 № 72392-006053797-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕС ТРЕЙД ІНК.» від 29.06.2021 б/н;

- копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на 35 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 11.08.2021 № 05716-21613 на 1 арк. в 1 примірнику;
- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів юридичної особи на 10 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 28.06.2021 №1 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ