



08/231-3421/OP
08.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКУЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реємтсма-Київ тютюнова фабрика»



510947639

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120, 122 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «НАБІТЕК КИЇВ» від 06 жовтня 2020 року № 510947639, та лист від 19 липня 2021 року № 08/17385, договір купівлі-продажу від 29 листопада 2019 року № 1270, додаткового договору від 05 серпня 2020 року № 2113, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:222:0003) площею 0,6673 га від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реємтсма-Київ тютюнова фабрика» для обслуговування та експлуатації складських будівель на вул. Святошинській, 25 в Святошинському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 696179480000, номер запису

про право власності 37633956 від 05 серпня 2020 року), замінивши сторону у договорі «спільне українсько-німецьке закрите акціонерне товариство з іноземними інвестиціями «Реєтсма-Київ тютюнова фабрика» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «НАБІТЕК КИЇВ». (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02; справа № 510947639).

2. Встановити, що умови договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАБІТЕК КИЇВ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

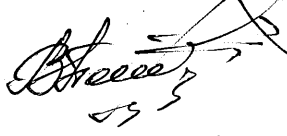
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12683 від 09.08.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реєтсма-Київ тютюнова фабрика»

До справи
№ 510947639



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | Товариство з обмеженою відповідальністю «НАБІТЕК КИЇВ» (39064674) |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | Кисіль Олег Валентинович, країна громадянства: Україна; місцезнаходження: Україна, 04213, місто Київ, вул. Прирічна, будинок 9-А, квартира 36. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | Кисіль Олег Валентинович, Україна, 04213, місто Київ, вул. Прирічна, будинок 9-А, квартира 36. |
| Клопотання | від 06.10.2020 № 510947639, від 19.07.2021 № 08/17385 |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:222:0003).

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 25 |
| Площа | 0,6673 га |
| Вид та термін | оренда до 30.07.2027 (заміна сторони) |
| Вид використання | для обслуговування та експлуатації складських будівель |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 7 546 273 грн 37 коп. |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудована майновим комплексом загальною площею 6 935,2 кв.м, який відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить ТОВ «НАБІТЕК КИЇВ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 696179480000, номер запису про право власності від 05.08.2020 № 37633956). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Частково території промислові, частково – вулиць та доріг. |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>Правовий режим:</i> | <i>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 11.02.</i> |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i> | <i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i> |
| <i>Інші особливості</i> | <i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 30.11.2000 № 92/1069 надана в оренду спільному українсько-німецькому закритому акціонерному товариству з іноземними інвестиціями «Реєтсма-Київ тютюнова фабрика» (нині - приватне акціонерне товариство «Імперіал Тобакко Продакшн Україна») для обслуговування та експлуатації складських будівель (договір оренди від 30.07.2002 № 75-6-00033). Термін оренди за договором до 30.07.2027. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.07.2021 ПрАТ «Імперіал Тобакко Продакшн Україна» ТОВ «НАБІТЕК КИЇВ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включені. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

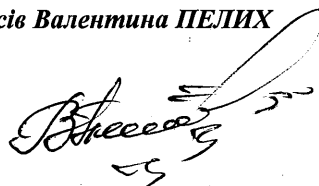
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **301 850 грн 93 коп. (4%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Оконнику О.Ю.*
Положишник В.О. *Трубішину Р.С.*

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2021
№08/231- 3721/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Терентьеву О.О. - до відома
Кучеді С.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” жовтня 2021 року
№ 08/231-3721/ПР

08/231-3721/MP
08.10.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2021 № 05715-СЛІ-12683

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реєтсма-Київ тютюнова фабрика» (510947639) для подальшого опрацювання.

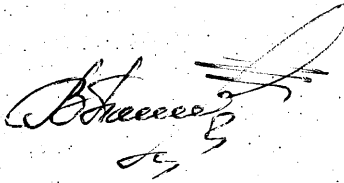
Додатки:

- проєкт рішення 510947639 / проєкт висновку постійної комісії про внесення змін договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 510947639 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.08.2021 № НВ-0007297152021 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2021 № 269020333 на 2 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ «НАБІТЕК КИЇВ» вх. від 19.07.2021 № 08/17385 на 16 арк. в 1 примірнику;

- лист ТОВ «НАБІТЕК КИЇВ» вх. від 19.07.2021 № 057/11450 на 16 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 510947639 на 38 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ