



08/231- 3433/np
06.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:094:019

Проект рішення (екз.1)

ПФ-11254

від 02.09.2016 до справи

A-22593

Заява ДЦ № 01005-000216050-014 від 08.07.2016



2 347015 012542

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву релігійної громади Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва від 08.07.2016 № 01005-000216050-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2016 № НВ-8000309902016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2016 № 61458423), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 4,2424 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 08.07.2016 № 01005-000216050-014, справа А-22593).

2. Релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.10.2004 № 66-6-00197, укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

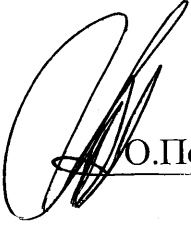
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19278 від 18.07.2016

До кадастрової справи

№ А-22593



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської "Християнська надія" у Дніпровському районі м. Києва земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Релігійна громада: Помісна Церква Християн Віри Євангельської "Християнська надія" у Дніпровському районі м. Києва**

Клопотання **А-22593 від 01.07.2016**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:094:0019п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Генерала Жмаченка, 20**

Площа **4,24 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **47 199 225 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01069 від 14.07.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2016 № НВ-8000309902016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.06.2016 № 61458423, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2016 № 60184482 на земельній ділянці розташовано спортивний комплекс "Динамо", незавершене будівництво загальною площею 10252,8 кв.м. (61% готовності об'єкта).*

Інші особливості: *Земельна ділянка планується до відведення за рахунок земель відведених відповідно до пункту 60 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 помісній церкві Християн віри євангельської "Християнська надія" у Ленінградському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 22.10.2004 № 66-6-00197). Зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2016 № 61458423)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **1 415 976 грн. 75 коп. (3%)**

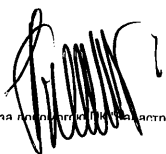
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

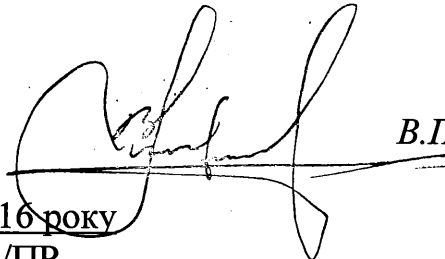
Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016
№08/231-3733/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3733/ПР



08/231-3733/1P
06.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052- 16873
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської "Християнська надія" у Дніпровському районі м. Києва земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-22593) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук