



08/231-374/18
05.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції "Теремківська" (літ.А)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки:

79:392:0074

Проект рішення (екз.1)
ПР-15388
до справи

K-31102



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 3-в у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 3-в у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,75 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції "Теремківська" (літ.А) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31102).

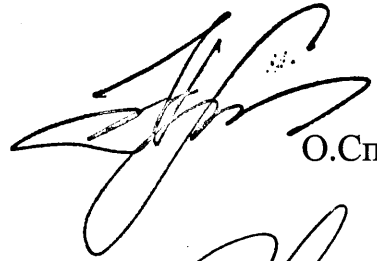
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

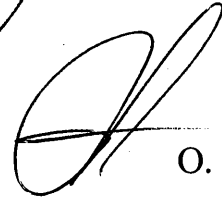
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28304/1 від 15.11.2017

До справи

№ К-31102



2 347017800673

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КІЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції "Теремківська" (літ.А)

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"**
Клопотання **від 11.08.2017 № К-31102**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:392:0074к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 3в**
Площа **0,75 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції "Теремківська" (літ.А)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована підстанцією "Теремківська" (в літ. А) загальною площею 273,8 кв.м, яка на праві приватної власності належить ПАТ "КІЇВЕНЕРГО" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2017 № 93843719)

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру запроектована земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за публічним акціонерним товариством "КІЇВЕНЕРГО". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Рішенням КМР від 16.07.2015 № 687/1551 затверджений детальний план території обмеженої проспектом Академіка Глушкова, вулицею Академіка Заболотного та західною межею території НК "Експоцентр України". Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

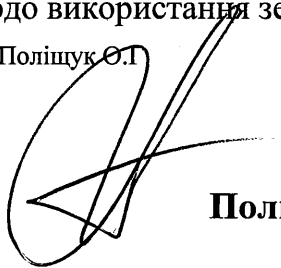
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2018
№08/231-374/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“05” лютого 2018 року
№ 08/231 – 374/ПР



08/231-374/MP
05.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2018 № 057052- 2480
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції "Теремківська" (літ.А) (справа К-31102) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Полішук