



08/231 - 3783/м  
08.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, ба у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:316:005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11239  
від 01.09.2016 до справи

**K-27176**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, ба у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг служби містобудівного кадастру від 06.05.2016 № 5631/0/12/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості), а також відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, ба у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (K-27176).

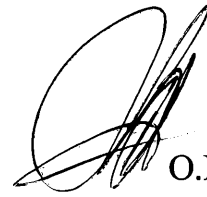
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19787 від 08.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
приватному підприємству "СТИСАН" на вул.  
Набережно-Лугувій, 6а у Подільському районі м. Києва  
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

До справи  
№ К-27176



## 1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "СТИСАН"*  
Клопотання *від 02.07.2016 № К-27176*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0005к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 6а*  
Площа *0,08 га*  
Вид та термін користування *оренда на 5 років*  
Цільове призначення *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована ПП "СТИСАН" належать нежилі будівлі, загальною площею 557.3 кв.м на вул. Набережно-Лугувій, 6-а у Подільському районі м. Києва, що складаються з наступних об'єктів: адміністративна будівля, Н загальною площею 52.5 кв.м. мийка автомобілів, М площею 156.6 кв.м, склад, О площею 348.2 кв.м. Вказані об'єкти належать на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 101, виданий 28.03.2016. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 823694080000. Орієнтовний відсоток забудови - 70 %.*

**Інші особливості:**

Враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг служби містобудівного кадастру від 06.05.2016 № 5631/0/12/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості) підготовлено проект рішення про відмову у наданні дозволу. Територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній. Території відповідно до функціонального призначення не передбачають розташування будівель. Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" накладено мораторій на використання зазначеної земельної ділянки під забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу. Крім того, вже надано згоду КП "Київський метрополітен" від 08.09.2008 № Д-3944 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро та Подільсько-Визурівської лінії метрополітену на відрізок від Гавані до вул. Межигірської (в межах якої розташовується зазначена земельна ділянка). На теперішній час доопрацьовується та приводиться у відповідність до вимог чинного законодавства проект землеустрою (справа № Д-3944).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

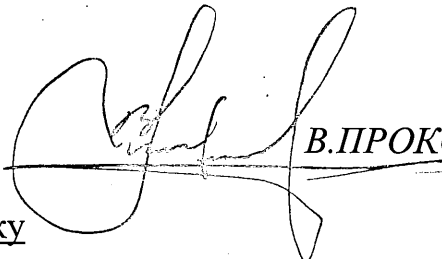
Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2016  
№08/231-3783/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

  
В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року  
№ 08/231 - 3783/ПР

08/231-3783/1P  
08.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2016 № 057052- 14046  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, ба у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" (справа К-27176) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук