



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:121:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-18294
до справи

Д-8428

Заява ДЦ № 72335-003159783-
031-03 від 23.08.2018



2 347015 082941

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 72335-003159783-031-03 від 23.08.2018, справа Д-8428).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0092 га (кадастровий номер 8000000000:69:121:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000578842017) для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 02.12.2011 № 1653, витяг про державну реєстрацію прав від 29.12.2011 № 32738093).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 27.11.2017 № 10507/0/012/19-17.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.12.2013 № 6600, укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «КИЇВЕНЕРГО», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» (заява публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» від 17.11.2016 № 1757).

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

О. Бродський

Голова

А. Задерейко

Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33980 від 01.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борицагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8428



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Вода Еко"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КОСТЮШКО ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 03061, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАТРІОТІВ, будинок 52</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 27.06.2017 № К-30382</i>

Лист про використання права *від 04.08.2017 № МЗ-1619*
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:121:0002)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Борицагівська, 189/1 (літ.Б)</i>
Площа	<i>0,0092 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>465 487 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03191 від 03.09.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 760/0/012/09-18 від 29.01.2018</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 3597/82-18 від 06.03.2018</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована На земельній ділянці розташована будівля, яка раніше використовувалась як трансформаторна підстанція № 1750 (літ. Б), але на теперішній час реконструйована та переобладнана під магазин, а також готова до експлуатації відповідно до Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 19.10.2017 № КВ 141172920466. Зазначена будівля належить товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.05.2017 № 86648664 (технічний паспорт від 25.10.2016).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території не затверджений.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка передана в оренду на 10 років публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1750) на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 594/8878. Договір оренди земельної ділянки від 26.12.2013 № 6600 дійсний до 26.12.2023 року. Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» дало згоду на припинення права користування цією земельною ділянкою (заява від 17.11.2016 № 1757).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **23 274 грн. 39 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.10.2018
№08/231- 3809/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“30” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3809/ПР



08/231- 3809/118
30.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dkr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2018 № 05415-23009

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва" (Справа Д-8428) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич