



08/231-380/PP
04.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
404497284
Дата: **28.12.2020**



Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин і наповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення правових підстав для продажу земельної ділянки на конкурентних засадах та отримання надходжень до бюджету міста Києва за рахунок реалізації на земельних торгах земельної ділянки або права оренди на неї, згідно з додатком до цього рішення.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок і надання дозволу на опрацювання земельної ділянки щодо можливості продажу її або права оренди на неї на земельних торгах.

Проєктний вид використання земельної ділянки у проїзді Військовому, 8 у Печерському районі м. Києва (далі – Земельна ділянка) визначено на підставі висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2020 № 10213/0/09/19-20 та відповідає функціональному використанню території, згідно з затвердженим детальним планом території.

Згідно з актом обстеження Земельної ділянки від 03.12.2020 № 20-0706/06 під час здійснення виїзду встановлено, що в межах Земельної ділянки огороженої парканом розташовано споруди, будівельні матеріали, обладнання інженерної інфраструктури та металоконструкції.

Відповідно до даних Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі Земельної ділянки у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації Земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у Державному реєстрі речових прав відсутня.

Враховуючи зазначене та визначену статтею 134 Земельного кодексу України обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, Земельна ділянка пропонується до включення в перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проєкту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах.

У разі реалізації зазначеного рішення будуть створені правові підстави для подальшого продажу земельної ділянки або прав на неї на конкурентних засадах. Очікувані надходження від продажу вказаної Земельної ділянки до бюджету можуть скласти понад 16,5 млн. гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

Додаток до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 2020 року № _____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Вид використання земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Печерцький район				
1	проїзд Військовий, 8	власність, оренда	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом	0,30

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2021
№08/231- 380/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Терентьєву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” січня 2021 року
№ 08/231 – 380/ПР



08/231-380/MP
04.01.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2021

№ 05715-СЛ-15874

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (404497284) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 404497284 на 2 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
додаток до проєкту рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або право оренди на них) на земельних торгах» на 1 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.12.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2020 № 10213/0/09/19-20 на 3 арк. в 1 примірнику;
акт обстеження земельної ділянки від 03.12.2020 № 20-0706/06 на 4 арк. в 1 примірнику

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ