



08/231-383/1P  
12.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Куренівська» на вул. Вербовій, 19/24 (літ. А, Б, В, Г) в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

78:081:021

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8336  
від 05.01.2016 до справи

**Д-5478**

Заява ДЦ № 01037-000143978-014 від 12.08.2014



2 347008 083368

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування ПС «Куренівська» на вул. Вербовій, 19/24 (літ. А, Б, В, Г) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5478, заява ДЦ № 01006-000063452-014 від 06.12.2012).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4635 га (кадастровий номер 8000000000:78:081:0021, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000100592014) для експлуатації та обслуговування ПС «Куренівська» на вул. Вербовій, 19/24 (літ. А, Б, В, Г) в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтва про право власності від 26.01.2010 та від 19.05.2010) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.11.2013 № 20208/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.11.2013 № 4445.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

*ВЛ* Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук  
*O. Polishuk*



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-9480 від 11.12.2012

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування ПС "Куренівська" на  
вул. Вербовій, 19/24 (літ. А, Б, В, Г) в Оболонському  
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-5478



2 347004 494809

## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**  
Клопотання **від 20.12.2010 № К-17840**  
Згода (доручення) на проектування **від 16.02.2011 № Д-5478**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:081:0021)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 19/24 (літ. А, Б, В, Г)**  
Площа **0,4635 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування ПС "Куренівська"**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **2 071 002 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2043/0/12-1/09-14 від 04.03.2014**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4445 від 01.11.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розміщені будівлі та споруди підстанції "Куренівська", які є власністю ПАТ "Київенерго" на підставі свідоцтв про право власності від 26.01.2010 та від 19.05.2010, зареєстрованих в БТІ від 03.03.2010 за № 9854п та від 13.07.2010 за № 9854-П. Площа забудови ділянки орієнтовно 1010 кв.м.)*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.08.49 № 1896 "Про відвод земельної ділянки Управлінню Електромережі Київенерго під будівництво п/станції". Земельна ділянка огорожена металевим та цегляним парканом, зелені насадження відсутні, червоні лінії ділянку не перетинають. Під'їзд здійснюється з вул. Вербової. Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування м. Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **62 130 грн. 09 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2016  
№ 08/231-383/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“12” січня 2016 року  
№ 08/231 – 383/ПР

08/231-383/1P

12.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2016 № 057052- 92  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Куренівська" на вул. Вербовій 19/24 (літ. А, Б, В, Г) в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-5478) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

В.О. З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук  
О.Поліщук