



08/231-3934/MP
19.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМПРЕЗА-ПЛЮС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі міста Києва



477018968

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМПРЕЗА-ПЛЮС» на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМПРЕЗА-ПЛЮС» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 477018968).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

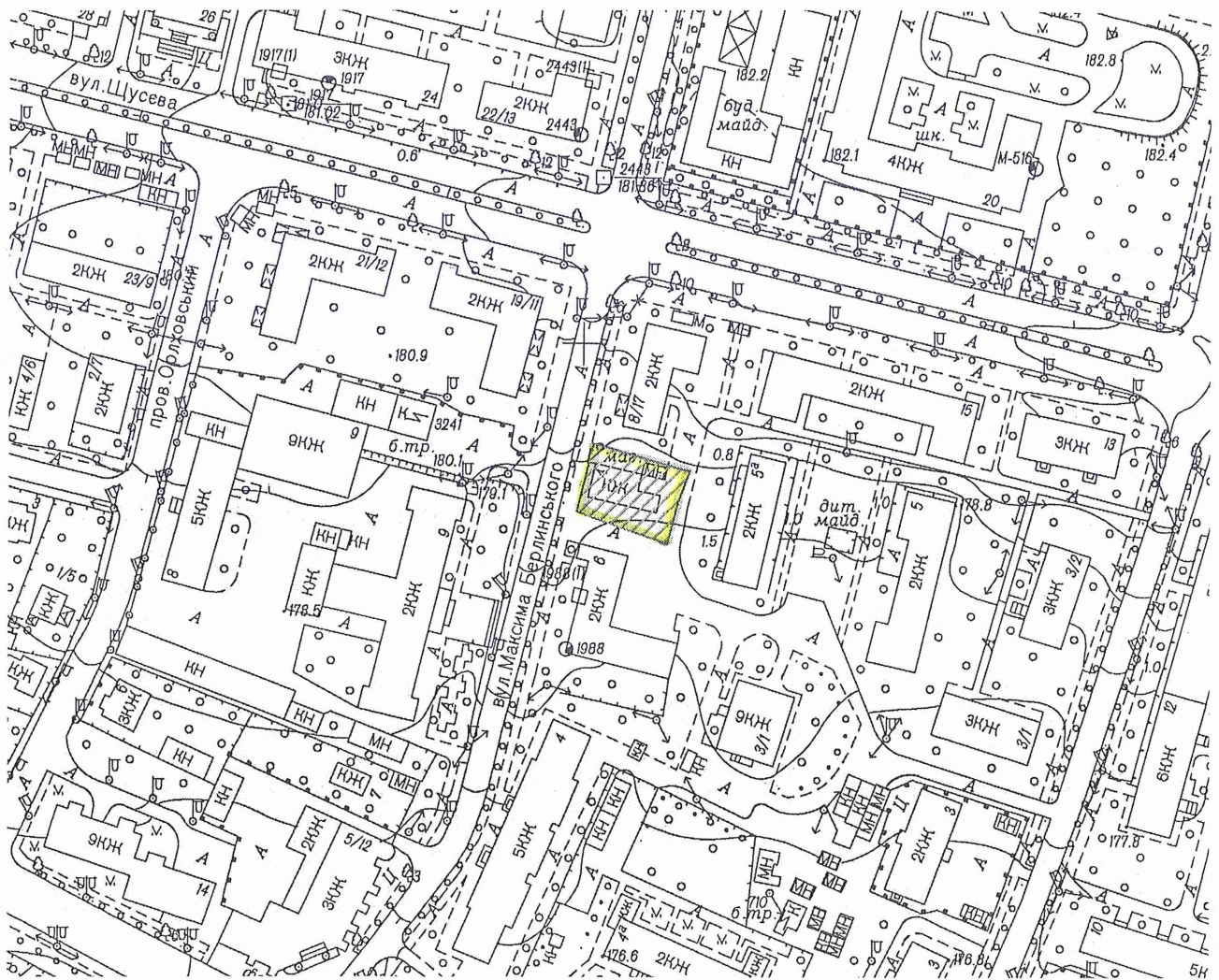
Олена ОБРАМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 19.09.2019 № 477018968
код земельної ділянки	91:039:0003к
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМПРЕЗА-ПЛЮС»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Максима Берлінського, 8
вид землекористування	оренда на 5 років
вид користування земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
орієнтовний розмір	0,06 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1942 від 23.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМПРЕЗА-ПЛЮС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 477018968



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМПРЕЗА-ПЛЮС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ГРАБАН РОСТИСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ Адреса засновника: 79020, Львівська обл., місто Львів, Шевченківський район, вулиця Ю.Липи, будинок 45, квартира 136. КОСТЕЦЬКИЙ РОМАН ЗЕНОНОВИЧ Адреса засновника: 79039, Львівська обл., місто Львів, Залізничний район, вулиця Сорохтея, будинок 12, квартира 9.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ГРАБАН РОСТИСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ, Україна, місто Львів, вулиця Ю.Липи, будинок 45, квартира 136.
Клопотання	від 19.09.2019 № 477018968

2. Відомості про земельну ділянку № 91:039:0003к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Максима Берлінського, 8
Площа	0,06 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежилим будинком – магазином (літ. «А») загальною площею 125,7 кв.м, який належить на праві власності ТОВ «ІМПРЕЗА-ПЛЮС» (договір купівлі-продажу від 03.11.2016 № 4651, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2016 № 72176542)
Наявність ДІПТ:	Відсутній

<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями)
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони
<i>Інші особливості:</i>	<p>Попередній проект рішення Київської міської ради листом постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.10.2018 № 08/281-2134 повернуто до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з матеріалами справи № К-32008, як такий, що двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради.</p> <p>Листом від 12.09.2019 № 129 ТОВ «ІМПРЕЗА-ПЛЮС» звернулося до Київської міської ради з проханням розглянути проект рішення на наступному пленарному засіданні сесії Київської міської ради (доручення від 16.09.2019 № 08/21198)</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019
№08/231- 3931/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“19” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3931/ПР



08/231-3931/PP
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2019 № 05715-СЛ-1942

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМПРЕЗА- ПЛЮС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі міста Києва» (477018968) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 477018968 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 477018968 на 49 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ