



08/231-3953/PP
26.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01.11.2012 №395/8679 «Про надання Вищому господарському суду України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва»

З метою впорядкування земельних відносин у місті Києві, зважаючи на те, що земельна ділянка передана Вищому господарському суду України для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом всупереч інтересам територіальної громади міста Києва, керуючись Законами України "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні та Земельним кодексом України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 395/8679 «Про надання Вищому господарському суду України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва» (справа Д-6602).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до Державної реєстраційної служби України з заявами про скасування державної реєстрації

права постійного користування Вищого господарського суду України на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:82:068:0178 та права оренди на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:82:068:0176, що знаходяться на перетині бульв Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва.

3. Вважати розірваним в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 25.12.2012 р. №82-6-00681 на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва, укладений з Вищим господарським судом України на підставі рішення Київської міської ради 01.11.2012 № 395/8679 «Про надання Вищому господарському суду України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва», згідно з яким Вищому господарському суду України надано в короткострокову оренду на 5 років без права забудови і встановлення парканів земельну ділянку площею 1,04 га (ділянка №2, в межах червоних ліній).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати Вищий господарський суд України про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради

 С. Кримчак

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01.11.2012 №395/8679 «Про надання Вищому господарському суду України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01.11.2012 №395/8679 «Про надання Вищому господарському суду України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва» обумовлена порушенням законних інтересів територіальної громади міста Києва під час прийняття Київською радою рішення від 01.11.2012 №395/8679. Передаючи Вищому господарському суду України в постійне користування земельну ділянку площею 4,30 га на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва, Київська міська рада не взяла до уваги, що дана ділянка знаходиться в безпосередній близькості до Звіринського кладовища, тобто, фактично служить санітарно-захисною смугою вказаного кладовища.

Крім того, передання вказаної земельної ділянки Вищому господарському суду України для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку з паркінгом передбачає, що будівництво адміністративного будинку здійснюватиметься за рахунок коштів Державного бюджету України. Лише на розробку проекту будівництва було витрачено 1,1 млн. грн. За сьогоднішніх умов надзвичайної дефіцитності Держбюджету вважаємо недоцільним надання в постійне користування Вищому господарському суду України вказаної земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з паркінгом.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект спрямований на забезпечення законності та оперативності діяльності Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва, який покликаний приймати рішення у межах своєї компетенції в тому числі з дотриманням встановлених строків.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено за підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ» та ін.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення


Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Сергій Кримчак.

Депутат Київради

 С. Кримчак



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 1 листопада 2012 року N 395/8679

Про надання Вищому господарському суду України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 92, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з протоколу N 13 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.09.2012 N 29/288/03-13, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, термін дії яких продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17), земельну ділянку площею 3,89 га біля Звіринського кладовища.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Вищому господарському суду України для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва (Д-6602).
3. Надати Вищому господарському суду України відповідно до пункту 4 цього рішення земельні ділянки загальною площею 5,34 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, у тому числі:

- площею 4,30 га (ділянка N 1) - в постійне користування;

- площею 1,04 га (ділянка N 2, в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 5 років без права забудови і встановлення парканів.

4. Вищому господарському суду України:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню (акт обстеження зелених насаджень від 20.07.2012 N 1584), та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 03.07.2012 N 8531/0/18-3/19-12, Головного управління держсанепідслужби у м. Києві від 16.10.2012 N 1324, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 17.10.2012 N 05-08/6819, Головного управління охорони культурної спадщини від 18.09.2012 N 5399, публічного акціонерного товариства СУППР від 23.08.2012 N 8/1-502, Міністерства культури України від 10.09.2012 N 68/22/61-12.

5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 29.12.2011 N 1100/7336 "Про бюджет міста Києва на 2012 рік".

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Заступник міського голови -
секретар Київради**

Г. Геріга

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2016.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2016.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2016.

bigmir)net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею [ЛІГА:ЗАКОН](http://www.ligazakon.ua) у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2016
№08/231-3953/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“26” вересня 2016 року
№ 08/231-3953/ПР



08/231-3953/118
26.09.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" вересня 2016 р.

№ 08/239/1984-118

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. ст. 26, 29-32 Регламенту Київської міської ради прошу зареєструвати та погодити проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01.11.2012 №395/8679 «Про надання Вищому господарському суду України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Сергій Кримчак.

З повагою,
Депутат Київради


С. Кримчак