



08/231-398/17
13.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Оболонська» та району кабельних мереж «Північний» (ПС «Оболонська» та РКМ «Північний») на вул. Маршала Малиновського, 4-а (літ. А, Б, В, Г, Д, Е) в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:151:067

Проект рішення (екз.1)

ПР-8355

від 11.01.2016 до справи

Д-5530

Заява ДЦ № 01037-000142208-014 від 24.07.2014



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування підстанції «Оболонська» та району кабельних мереж «Північний» (ПС «Оболонська» та РКМ «Північний») на вул. Маршала Малиновського, 4-а (літ. А, Б, В, Г, Д, Е) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5530; заява ДЦ № 01037-000142208-014 від 24.07.2014).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,5350 га (кадастровий номер

8000000000:78:151:0067, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000069122013) для експлуатації та обслуговування підстанції «Оболонська» та району кабельних мереж «Північний» (ПС «Оболонська» та РКМ «Північний») на вул. Маршала Малиновського, 4-а (літ. А, Б, В, Г, Д, Е) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтва про право власності від 06.08.2007 та від 31.05.2010) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.07.2011 № 8157/0/18/19-11, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.10.2013 № 3948.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Вел Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
О. Поліщук

А. Гавриш

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11192 від 13.08.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування підстанції
"Оболонська" та району кабельних мереж
"Північний" (ПС "Оболонська" та РКМ "Північний")
на вул. Маршала Малиновського, 4-а (літ. А, Б, В, Г, Д,
Е) в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-5530



2 347011 511926

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**
Клопотання **від 20.12.2010 № К-17845**
Згода (доручення) на проектування **від 21.02.2011 № Д-5530**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:151:0067)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського, 4а
(літ. А, Б, В, Г, Д, Е)**
Площа **2,5350 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування ПС "Оболонська" та
РКМ "Північний"**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **19 073 038 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної
документації**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 19035/0/12/09-13 від 29.10.2013**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 3948 від 11.10.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтва про права власності від 06.08.2007 та від 31.05.2010, зареєстрованих в БТІ за № 6617-П від 01.11.2004, від 29.07.2010, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно №№ 26860602, 26860700, 26860776, 26860899, 26860968. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2402 м.кв)*

Інші особливості : *Земельна ділянка була відведена відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.10.70 № 1816 "Про відвод районному енергетичному управлінню "Київенерго" земельної ділянки під будівництво електростанції в ур. "Оболонь" Подільського району", від 07.07.75 № 672 "Про відведення Київським міським електромережам "Київенерго" Міністерства енергетики УРСР земельної ділянки по вул. Малиновського під будівництво виробничої бази Західного району Київських міських електромереж", від 03.05.76 № 432/5 "Про відведення земельної ділянки Київським міським електричним мережам "Київенерго" Міністерства енергетики УРСР під будівництво диспетчерського пункту".
Земельна ділянка огорожена парканом, на ділянці знаходяться зелені насадження, червоні лінії ділянку не перетинають. Під'їзд здійснюється з вул. Маршала Малиновського.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 та розміщена за межами прибережної захисної смуги оз. Опечень.
Відповідно до витягу з містобудівного кадастру територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **572 191 грн. 16 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

2



Київський міський голова

Мищенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.01.2016
№ 08/231-398/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“13” січня 2016 року
№ 08/231 – 398/ПР



08/031-398/11P
13.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2016 № 057052- 359
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції "Оболонська" та району кабельних мереж "Північний" (ПС "Оболонська" та РКМ "Північний") на вул. Маршала Малиновського, 4-а (літ. А, Б, В, Г, Д, Е) в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-5530) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
В.о. директора департаменту

Ю.Мосійчук