



08/231-3988/PP  
23.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-785) на вул. Хорольській, 19 (літ. Г) у Дніпровському районі міста Києва



531544182

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 листопада 2013 року № НВ-8000058902013), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 4068899 від 26 грудня 2013 року) та розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 08 серпня 2019 року № 72329-004192919-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:66:035:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 листопада 2013 року № НВ-8000058902013) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-785) на вул. Хорольській, 19 (літ. Г) у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07 листопада 2018 року № 144296664) (категорія

земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02, заява ДЦ від 08 серпня 2019 року № 72329-004192919-031-03, справа 531544182).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26 грудня 2013 року № 6596 площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:66:035:0007), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «КИЇВЕНЕРГО», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (заява публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» від 19 липня 2019 року № 2770).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



Мари́я Петровна  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2644 від 22.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в  
оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування  
трансформаторної підстанції (ТП-785) на вул. Хорольській, 19  
(літ. Г) у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 531544182



## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ  
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**

Перелік засновників  
(учасників) юридичної  
особи

\*за даними Єдиного державного  
реєстру юридичних осіб, фізичних  
осіб- підприємців та громадських  
формувань

**АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ**

Кінцевий бенефіціарний  
власник (контролер)

\*за даними Єдиного державного  
реєстру юридичних осіб, фізичних  
осіб- підприємців та громадських  
формувань

**АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ,  
01032, м. КИЇВ, вул. ПАТОРЖИНСЬКОГО, 14, кв. 34**

Клопотання

**від 12.08.2019 № 531544182**

Згода (доручення) на  
проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:035:0007)

Місце розташування  
(адреса)

**м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Хорольська, 19 (літ.Г)**

Площа

**0,0091 га**

Вид та термін  
користування

**оренда на 10 років**

Вид використання

**для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції  
(ТП-785)**

Нормативна грошова оцінка  
(за попереднім розрахунком\*)

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 листопада 2013 року № НВ-8000058902013, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 4068899 від 26 грудня 2013 року), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації

із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції № 785 (літ. Г) загальною площею 20,1 кв.м, яка є власністю ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТОМЕРЕЖІ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2018 № 144296664).

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо та малоповерхової забудови.

Правовий режим: Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва. Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:

Рішенням КМР від 29.11.2012 № 598/8882 зазначена земельна ділянка площею 0,0091 га (к.н. 8000000000:66:035:0007) передана ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-785) на вул. Хорольській, 19 (літ.Г) (договір оренди земельної ділянки від 26.12.2013 № 6596, термін дії якого до 26.12.2023). Нотаріальною заявою АТ "Київенерго" від 19.07.2019 зареєстровано в реєстрі за № 2770 надає згоду на припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди земельних ділянок.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме \_\_\_\_\_

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2019  
№08/231- 3988/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“23” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 3988/ПР



08/231-3988/MP  
дз. лд. 2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.19 № 05715-СЛ-2644

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови -  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-785) на вул. Хорольській, 19 (літ. Г) у Дніпровському районі міста Києва» (531544182) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 531544182 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 531544182 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 15.11.2013 № НВ-8000058902013 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 531544182 на 56 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ