

08/231-4010/PP  
28.09.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О”) у районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:301:123

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11537

від 27.09.2016 до справи

**Д-7570**

Заява ДЦ № 01020-000216033-014 від 08.07.2016



2 347015 015376

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О”) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ № 01020-000216033-014 від 08.07.2016, справа Д-7570).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:79:301:0123, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236412015) для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О”) у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 29.08.2012 № 1007, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2013 № 9029939).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.05.2013 № 7078/0/12/19-13, Головного управління Держземагенства у місті Києві від 19.12.2014 № 19-26-0.3-7495/2-14 та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 14.09.2015 № 064/856-90

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

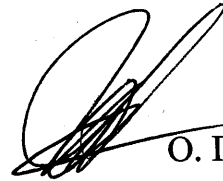
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19425 від 21.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. "О") у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7570



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"*  
Клопотання *від 14.04.2014 № К-22647*  
Доручення на проектування *від 22.04.2014 № 08/5604*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0123)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87 (літ. "О")*  
Площа *0,0401 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*  
Цільове призначення *для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *2 642 022 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01068 від 14.07.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8944/0/01/09-14 від 11.09.2014*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-7495/2-14 від 19.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована нежитловою будівлею, загальною площею 79,10 кв.м, яка згідно з договором купівлі-продажу не житлової будівлі від 29.08.2012 № 1007 належить ТОВ "ІСІДА" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2013 № 9029939). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 70%.*

Інші особливості :

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. Згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка відноситься до зеленої зони. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся. Відповідно до Указу Президента України №794/2007 від 27.08.2007 "Про створення національного природного парку "Голосіївський" (із змінами, внесеними Указом Президента України від 30.01.2008 №976/2008), на підставі рішення Київради від 06.10.2011 №256/6472 "Про надання дозволу Національному природному парку "Голосіївський" в Голосіївському районі м.Києва на розроблення проекту землеустрою з організації та встановлення меж територій земельних ділянок, що входять до складу національного природного парку "Голосіївський", без їх вилучення у землекористувачів" землевпорядною організацією (ТОВ "Ліга-Експерт") розроблена відповідна документація із землеустрою, в межі якої входить зазначена територія (справа №Д-6103). Погоджена згідно з чинним земельним законодавством зазначена документація із землеустрою для підготовки рішення Київської міської ради з порушеного питання до Департаменту земельних ресурсів не надходила.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **79 260 грн. 68 коп. (3%)**

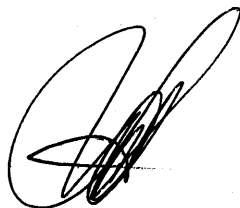
## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Бродявському О.Є.  
Львову Л.В.  
Міщенко О.Г. – відп.  
Слончаку В.В.*

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016  
№08/231- 4010/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“28” вересня 2016 року  
№ 08/231- 4010/ПР



08431-4010/мк  
12.8.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2016 № 057052- 18323

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. "О") у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7570) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук