



08/231-4051/MP
08.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами)



497053726

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» від 07 вересня 2021 року № 497053726, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:159:0040, площа 0,0066 га, в межах червоних ліній) від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (з урахуванням угоди про поновлення від 09 листопада 2016 року № 252) для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва (справа № 497053726).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

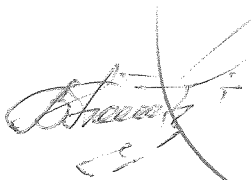
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИЩНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29554 від 22.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки
від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами)

До справи
№ 497053726



1. Юридична особа

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» (30603813)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	БОРДЮК АЛЛА МИКОЛАЇВНА, Місцезнаходження: Україна, 00000, місто Київ, вулиця Вишгородська, будинок 51/1, квартира 11, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3700,00 МОГИЛЬНИЦЬКА КАТЕРИНА ОЛЕГІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04114, місто Київ, вулиця Вишгородська, будинок 51/1, квартира 11, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3700,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	МОГИЛЬНИЦЬКА КАТЕРИНА ОЛЕГІВНА, Україна, 04114, місто Київ, вул. Вишгородська, будинок 45 Б/4, квартира 30. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50; БОРДЮК АЛЛА МИКОЛАЇВНА, Україна, 04114, місто Київ, вул. Вишгородська, будинок 45-А/5, квартира 7. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50
Клопотання	від 07.09.2021 № 497053726

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:159:0040)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Сошенка, 1-а
Площа	0,0066 га (в межах червоних ліній)
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	283 653 грн 15 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Використовується як літній майданчик закладу громадського харчування, розташованого на суміжній земельній ділянці, переданій в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» (далі – Товариство) (акт обстеження від 23.09.2021 № 21-0679/07).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначена, код виду цільового призначення - не визначений.
Розташування в зеленій зоні:	Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Товариству для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 661/3237 та договору оренди від 21.02.2006 № 85-6-00252. Одночасно з цією земельною ділянкою (розташованою в межах червоних ліній) Товариству для цих же цілей, цим же рішенням та договором від 21.02.2006 № 85-6-00251 передана в оренду на 10 років суміжна земельна ділянка площею 0,0275 га (кадастровий номер 8000000000:85:159:0026). Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 29.06.2016 № 13 до справи А-22124) договір оренди від 21.02.2006 № 85-6-00251 поновлено на 10 років договором від 09.11.2016 № 251. Термін оренди за цим договором – до 09.11.2026. Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 29.06.2016 № 13 до справи А-18174) договір оренди від 21.02.2006 № 85-6-00252 поновлено на 5 років договором від 09.11.2016 № 252. Термін оренди за цим договором – до 09.11.2021. Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 27.08.2021 № 63233 Товариство не має податкового боргу з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

<i>Інші особливості</i>	<i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
-------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 14 182 грн 66 коп. (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. *Трубішину Р.С.*
Положишник В.О. *Москалю Д.Д.*

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2021
№ 08/231 – 4051/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кучабі О.В.
Лактасову Л.О.
по відомо

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4051/ПР

08/231-4051/DP
08.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2021 № 05715-СЛ-29554

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами)» (497053726) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки (497053726) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 497053726, на 45 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ