



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва будівлі дошкільного навчального закладу № 600 з її подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Юрківській, 3 у Подільському районі міста Києва



577201521

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Юрківській, 3 у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва будівлі дошкільного навчального закладу № 600 з її подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Юрківській, 3 у Подільському районі міста Києва

орієнтовною площею 0,39 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 577201521).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3539 від 10.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва будівлі дошкільного навчального закладу № 600 з її подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Юрківській, 3 у Подільському районі міста Києва*

До справи  
№ 577201521



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про засновників відсутні. Керівник: ВАСІНА МАРИНА ВОЛОДИМИРІВНА з 03.06.2015.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 19.11.2019 № 577201521</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку 85:335:0019

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Юрківська, 3*  
Площа *0,39 га*  
Вид та термін користування *постійне користування*  
Вид використання *для будівництва будівлі дошкільного навчального закладу № 600 з її подальшою експлуатацією та обслуговуванням*  
Цільове використання *не визначено*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

*Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальної забудови (на земельній ділянці розташований будівельний майданчик. Також, на частині земельної ділянки розташована капличка, майнові документи на яку не надано до клопотання).*

*Наявність ДПТ: відсутній.*

*Функціональне призначення згідно Генплану: території житлової середньо- та малоповерхової забудови.*

*Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

*Інші особливості: відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2019 № 1851 «Про будівництво будівлі дошкільного навчального закладу № 600, вул. Юрківська, 3 у Подільському районі м. Києва» на земельній ділянці заплановано здійснити до 31.12.2022 будівництво будівлі дошкільного навчального закладу № 600, замовником цих робіт визначено Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію та доручено Подільській районній в місті Києві державній адміністрації у встановленому порядку забезпечити оформлення права користування земельною ділянкою для виконання вказаних будівельних робіт.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019  
№08/231- 4062/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“27” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 4062/ПР



08/231-4062/MP  
27.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2019 № 05715-СЛ-3539

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови -  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва будівлі дошкільного навчального закладу № 600 з її подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Юрківській, 3 у Подільському районі міста Києва» (577201521) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 577201521 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 25 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ