

08/231-409/MP  
26.03.2024



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Вакуленчука, 50-А у Дарницькому районі міста Києва



487414470

Розглянувши заяву УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (код ЄДРПОУ: 37448113, місцезнаходження юридичної особи: 02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-К) від 13 лютого 2024 року № 50104-008297784-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:497:0015), технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та додані документи, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8939 га (кадастровий номер 8000000000:63:497:0015) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу (код виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Вакуленчука, 50-А у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 серпня 2011 року № 373 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», від 02 лютого 2022 року № 76 «Про внесення змін до розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 серпня 2011 року № 373», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 лютого 2022 року, номер запису про інше речове право 46778114 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 13 лютого 2024 року № 50104-008297784-031-03, справа № 487414470).

2. УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2019 року № 1948/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24 жовтня 2017 року № 19-26-0.31-1936/35-17.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені

насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

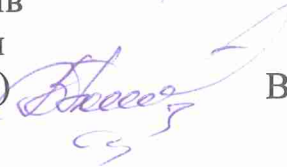
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



*В. Оленіч*  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗИВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-62966 від 28.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Вакуленчука, 50-А у Дарницькому районі міста Києва**

До справи  
№ 487414470



## 1. Юридична особа:

|   |   |
|---|---|
| Назва   | УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | Відсутній   |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)      | Відсутній   |
| Реєстраційний номер:                            | від 14.02.2024 № 487414470  |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:497:0015).

|  |   |
|--|---|
| Місце розташування (адреса)                            | м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вакуленчука, 50-А   |
| Площа  | 1,8939 га   |
| Вид та термін користування                             | право в процесі оформлення (постійне користування)  |
| Категорія земель                                       | землі житлової та громадської забудови  |
| Цільове призначення                                    | 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 21 933 449 грн 52 коп.  |

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2024 № НВ-0000520662024), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
|--|--|
| <p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>       | <p>Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями спеціалізованої школи I-III ступенів № 113 технологічного та спортивного профілю навчання загальною площею 3958,4 кв.м, які є власністю територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за УПРАВЛІННЯМ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ відповідно до розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майна», від 02.02.2022 № 76 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 серпня 2011 року № 373», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.02.2022, номер запису про інше речове право 46778114 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2024 № 367661209).</p> |
| <p>Наявність ДПТ:</p>                                | <p>Детальний план території відсутній.</p>   |
| <p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p> | <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).<br/>Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, наведеного у додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами), код виду цільового призначення - 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти є супутнім видом цільового призначення території житлової садибної забудови.</p>  |
| <p>Правовий режим:</p>                               | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p>  |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p>                  | <p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>  |
| <p>Інші особливості:</p>                             | <p>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджена замовником відповідно до статті 186 Земельного кодексу України (в редакції чинній на момент розробки технічної документації) та погоджена у порядку визначеному статтею 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України (в редакції чинній на момент розробки технічної документації).</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--|--|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

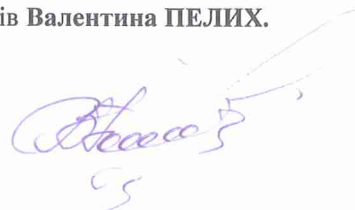
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 2 193 грн 34 коп. (0,01 %).

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Номер витягу            | НВ-0000520662024                                     |
| Дата формування         | 28.02.2024   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>28.02.2024, ЗВ-8000041512024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:63:497:0015 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

|   |       |
|---|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування | ----- |
|---|-------|

|                  |       |
|------------------|-------|
| Податковий номер | ----- |
|------------------|-------|

|   |       |
|---|-------|
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | ----- |
|---|-------|

#### Загальні відомості про земельну ділянку

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:63:497:0015 |
|-------------------|------------------------|

|  |   |
|--|---|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Вакуленчука, 50-а |
|--|---|

Цільове призначення:

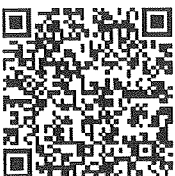
|                  |  |
|------------------|--|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|--|

|  |   |
|--|---|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів<br>освіти |
|--|---|

|   |       |
|---|-------|
| Обліковий номер масиву, до складу<br>якого входить земельна ділянка | ----- |
|---|-------|

|   |       |
|---|-------|
| Обліковий номер території, на якій<br>розташовані земельні ділянки,<br>необхідні для розміщення об'єктів,<br>щодо яких відповідно до закону<br>може здійснюватися примусове<br>відчуження земельних ділянок з<br>мотивів суспільної необхідності,<br>до складу якої входить земельна<br>ділянка | ----- |
|---|-------|

|  |       |
|--|-------|
| Обліковий номер функціональної<br>зони, до складу якої входить<br>земельна ділянка | ----- |
|--|-------|





|  |        |
|--|--------|
| Обліковий номер контуру<br>об'єкта будівництва та<br>закінченого будівництвом об'єкта,<br>розташованого на земельній<br>ділянці                                    | -----  |
| Обліковий номер меліоративної<br>мережі, складової частини<br>меліоративної мережі, яка<br>забезпечує гідротехнічну<br>меліорацію відповідної земельної<br>ділянки | -----  |
| Обліковий номер об'єкта<br>інженерної інфраструктури, що<br>належить до складу відповідної<br>меліоративної мережі, складової<br>частини меліоративної мережі      | -----  |
| Площа земельної ділянки, гектарів  | 1.8939 |
| Нормативна грошова оцінка,<br>гривень  | -----  |
| Дата проведення нормативної<br>грошової оцінки   | -----  |
| Скасований кадастровий номер<br>(номери), у разі коли земельна<br>ділянка створена в результаті<br>поділу/об'єднання   | -----  |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|   |   |
|---|---|
| Інформація про документацію<br>із землеустрою, на підставі якої<br>здійснена державна реєстрація<br>земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації<br>земель, 19.09.2017; Комунальне підприємство "Київський<br>інститут земельних відносин", Кочкіна О. В. |
| Орган, який зареєстрував земельну<br>ділянку  | Головне управління Держгеокадастру у м. Києві   |
| Дата державної реєстрації<br>земельної ділянки  | 25.01.2018  |



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

|   |       |
|---|-------|
| Вид права   | ----- |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |       |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | ----- |
| Громадянство  | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу  | ----- |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | ----- |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | ----- |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження   | ----- |
| Частка у спільній власності   | ----- |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права  | ----- |
| Документ, що посвідчує право  | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

|   |           |
|---|-----------|
| Стан відомостей   | актуальні |
| Орендар:  |           |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | -----     |
| Громадянство  | -----     |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу  | -----     |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | -----     |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | -----     |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження   | -----     |



Площа земельної ділянки, -----  
переданої в оренду  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу  
Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи  
Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)  
Місце проживання/ -----  
місцезнаходження  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), переданої в суборенду  
Обліковий номер частини -----  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія договору  
суборенди  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), на яку поширюється дія  
сервітуту



|  |       |
|--|-------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | ----- |
| Дата державної реєстрації сервітуту  | ----- |
| Строк дії сервітуту  | ----- |
| Додаткові відомості  | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|  |  |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.1103 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» 29.01.1996 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0041 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” 27.12.2022   |



|  |  |
|--|--|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.1034 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 №305 15.11.2018                                 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0055 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 №568 09.12.2008 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |



|  |  |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 1.8938 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 №4004-ХІІ, Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 N173 24.02.1994 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|  |       |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|   |       |
|---|-------|
| Назва та напрям заходу  | ----- |
| Площа   | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт                        | ----- |
| Строки проведення   | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено          | ----- |



здійснення заходу щодо охорони  
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

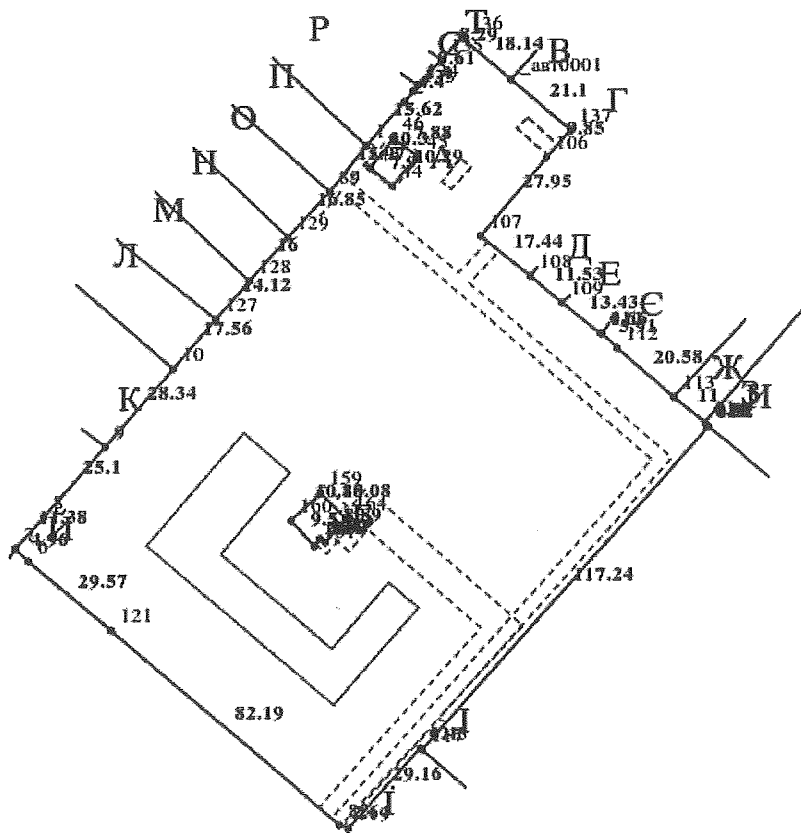
|   |       |
|---|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами  | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами   | ----- |
| Вид користування надрами  | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування   | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування   | ----- |
| Вид корисної копалини   | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:  |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування   | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами  | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу  | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)  |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)   | ----- |
| Мета надання гірничого відводу  | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу  | ----- |



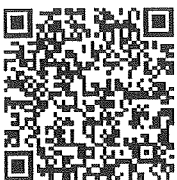
Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 28.02.2024 р. № НВ-0000520662024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:497:0015

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000





Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;

Від Б до Б КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬК МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

"КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" (кадастровий номер 8000000000:63:497:0020);

Від В до Г Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;

Від Г до Д Огородник Світлана Іванівна (кадастровий номер 8000000000:63:497:0019);

Від Д до Е Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;

Від Е до Є Величко Надія Іванівна (кадастровий номер 8000000000:63:497:0012);

Від Є до Ж Удод Тетяна Іванівна (кадастровий номер 8000000000:63:497:0013);

Від Ж до З Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:63:497:0004);

Від З до И Рудешко Михайло Сергійович (кадастровий номер 8000000000:63:497:0025);

Від И до І Дарницький дитячий будинок-інтернат (кадастровий номер 8000000000:63:497:0016);

Від І до Ї Зозуль Олексій Сергійович (кадастровий номер 8000000000:63:431:0001);

Від Ї до Й Землі загального користування (вул. Ташкентська);

Від Й до К Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:63:497:0027);

Від К до Л Мазуркевич Іван Любомирович (кадастровий номер 8000000000:63:497:0022);

Від Л до М Теплюк Олександра Олександрівна, Дер Володимир Олександрович (кадастровий номер 8000000000:63:497:0008);

Від М до Н Мироненко Олександра Анатоліївна, Гомола Наталія Григорівна (кадастровий номер 8000000000:63:497:0007);

Від Н до О Гудзь Людмила Іванівна, Гудзь Олександр Валентинович (кадастровий номер 8000000000:63:497:0006);



Від О до П Скотніков Денис Павлович, Скотнікова  
Валентина Іванівна, Овсієнко Вікторія Петрівна  
(кадастровий номер 8000000000:63:497:0005);  
Від П до Р Ходаківський Петро Миколайович  
(кадастровий номер 8000000000:63:497:0003);  
Від Р до С Свиридова Наталія Іванівна (кадастровий  
номер 8000000000:63:497:0002);  
Від С до Т Антків Софія Олегівна (кадастровий ном  
8000000000:63:497:0001);  
Від Т до В Землі, не надані у власність або постійне  
користування в межах населених пунктів (кадастро  
номер 8000000000:63:497:0018);



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Місце розташування  |   | м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Вакуленчука, 50-а                |
| Цільове призначення   | Категорія земель  | Землі житлової та громадської забудови                           |
|   | Код цільового призначення   | 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти |
| Площа, гектарів   |   | 1.8939   |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж  | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----  |
|   | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)   | -----  |
|   | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)   | -----  |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |   | -----  |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)  |   | -----  |

Розробник документації із  
землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський  
інститут земельних відносин", Кочкіна О. В.  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га                  | У тому числі за земельними угіддями, га:  |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|---|
|                                    | Землі під соціально-культурними об'єктами | Землі під соціально-культурними об'єктами | Землі під соціально-культурними об'єктами | Землі під соціально-культурними об'єктами |
| 1                                  | 2   | 3   | 4   | 5   |
| Площа земельної ділянки, га 1.8939 | 0.0048                                    | 0.0028                                    | 0.1482                                    | 1.7381                                    |



Код земельної ділянки: 63:497:0015  
Площа: 1.8939 га  
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, вул. Вакуленчука, 50-а  
Заявник: УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Вид та термін користування: постійне користування  
Цільове призначення: 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Васильчуку В.В.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.03.2024  
№ 08/231- 409/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” березня 2024 року  
№ 08/231 – 409/ПР

08/231-409/110  
26.03.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.24. № 05715-СЛ-62966

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Вакуленчука, 50-А у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 487414470) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 487414470 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 487414470 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2024 № НВ-0000520662024 на 7 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2024 № 367661209 та від 14.03.2024 № 369764496 на 5 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- заява УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 13.02.2024 № 50104-008297784-031-03 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник другого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Станіслав КОРОСТІЙ**