



08/231-4155/MP
06.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Гастроном "КУРОРТНИЙ" на вул. Миколи Юнкерова, 92-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації і обслуговування торговельного комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:037:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-11663
від 04.10.2016 до справи

K-27569



2 347015 016632

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Гастроном "КУРОРТНИЙ" на вул. Миколи Юнкерова, 92-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Гастроном "КУРОРТНИЙ" на вул. Миколи Юнкерова, 92-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації і обслуговування торговельного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27569).

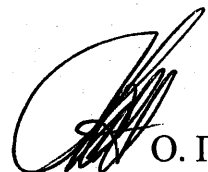
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20035 від 25.08.2016

До справи

№ К-27569



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"Гастроном "КУРОРТНИЙ" на вул. Миколи
Юнкерова, 92-а в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації і обслуговування торговельного комплексу**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"Гастроном" Курортний"**
Клопотання **від 16.08.2016 № К-27569**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:037:0010к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миколи Юнкерова, 92-А**
Площа **0,19 га**
Вид та термін користування **оренда на 25 років**
Цільове призначення **для експлуатації і обслуговування торговельного комплексу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво про право власності на об'єкт нерухомості від 18.10.2001 №86, реєстраційний напис БТІ від 09.01.2002 №БП-82). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 95 кв.м).

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була закріплена за землями держлісфонду Пуцєводицькому курортному управлінню, а також відведена Ірпенькурортторг під існуючі їдальню, магазин, базу та додатковий відвод для будівництва магазину (рішення від 10.02.1953 №222, від 30.03.1965 №425).

Відповідно до ДПТ Пуца-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.09 №787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

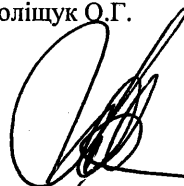
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2016
№08/231 - 4155/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“06” жовтня 2016 року
№ 08/231 - 4155/ПР

08/231-4155/MP
05.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2016 № 057052-18963

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Гастроном «КУРОРТНИЙ» на вул. Миколи Юнкерова, 92-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації і обслуговування торговельного комплексу» (справа К-27569) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Полішук