



08/231-4157/MP  
06.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:039:071

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11644  
від 03.10.2016 до справи

**K-26251**



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва площею 0,2759 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді громадянина Кондратюка Ігора Васильовича на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.09.2007 №62-6-00423, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26251).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17047 від 23.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази**

До справи

№ К-26251



## 1. Фізична особа:

Назва **Кондратюк Ігор Васильович**  
Клопотання **від 15.02.2016 № К-26251**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:039:0071)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 64 (літера Б, В, Г, Д)**  
Площа **0,2759 га**  
Вид та термін користування **Оренда до 13.09.2017**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На ділянці розташовані нежилі будівлі: механічний цех (літ.Г) - площею 325,6 кв.м, машиноскладальний цех, в т.ч. перехідна галерея (літ.Д) - площею 1323,3 кв.м, приміщення ТП (літ.ВІІ) площею 22,7 кв.м, склад готової продукції (літ.В) - площею 338,4 кв.м, прохідна (літ.Б) - площею 17,3 кв.м. Загальна площа будівель 2027,3 кв.м, які є власністю громадянина на підставі договору купівлі-продажу від 06.03.2002 № 1064, реєстрація в КМБТІ від 13.03.2002 № 29п-173 (20/100 від майнового комплексу загальною площею 9128,5 кв.м). Відсоток забудови - 48%.

Інші особливості:

Згідно договору купівлі-продажу частини нежилых приміщень від 05.09.2007 гр.Кондратюк І.В. продав гр.Насиленку Є.А. нежилі будівлі: машиноскладальний цех, в т.ч. перехідна галерея (літ.Д) загальною площею 1323.30 кв.м

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2016  
№08/231 - 4157/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“06” жовтня 2016 року  
№ 08/231 - 4157/ПР

08/231-4157/MP  
06.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2016 № 057052- 18961

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літера Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази» (справа К-26251) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук