



08/231-4240/MP
26.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833



522905004

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» від 28 жовтня 2021 року № 522905004, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:098:0011, площа 0,2010 га) від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Заболотного, 31-ж у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07, справа № 522905004).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Валентина ПЕЛИХ

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31861 від 18.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки
від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833

До справи

№ 522905004



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» (ЄДРПОУ 34524327) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОЙЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083НН, м.Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2949300,00 ТОВ "ДУКАТ", Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЗАДВОРЕЦЬКА, будинок 2. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 327700,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Івахів Степан Петрович, Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОЙЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Лагур Сергій Миколайович, Україна., Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОЙЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Єремєєва Софія Ігорівна, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОЙЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Єремєєв Роман Ігорович, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОЙЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.
Клопотання	від 28.10.2021 № 522905004

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:098:0011).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 31-ж у Голосіївському районі</i>
Площа	<i>0,2010 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 10 років (поновлення)</i>
Цільове призначення	<i>03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>5 238 087 грн 28 коп</i>

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству належить автозаправний комплекс загальною площею 184,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 662703280361, запис про право власності від 19.06.2015 № 10112172). Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено автозаправний комплекс (акт обстеження від 10.11.2021 № 21-0781-01).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Територія вулиць та доріг і частково сільськогосподарська.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.</i>

Розташування в зеленій зоні:	<i>Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 742/6129 надана в оренду на 10 років Товариству для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 09.02.2012 № 79-6-00833).</i> <i>Термін оренди за договором до 09.02.2022.</i> <i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.11.2021 № 100668/6/26-15-13-01-16 станом на 04.11.2021 за Товариством податковий борг не обліковується.</i> <i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

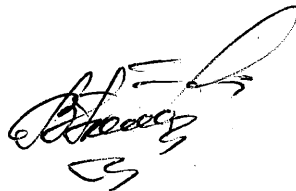
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **628 570 грн 47 коп (12%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В.О.

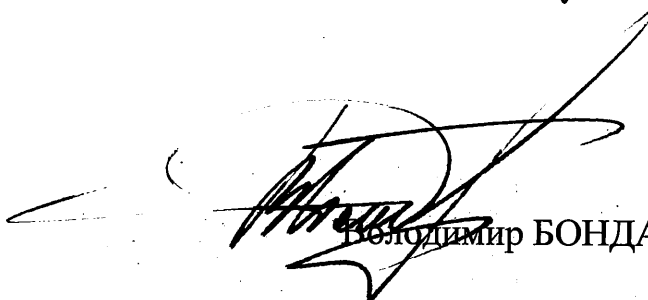
Окопному О.Ю.
Бродському О.Я.
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути проект рішення від 26.11.2021
№08/231- 4240/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клизку В.В.
Пашкеєву П.О.
до відома



Володимир БОНДАРЕНКО

“26” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4240/ПР



08/231-4240/ПР
26.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.11.2021 № 05715-СЛ-31861

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833» (справа № 522905004) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 522905004 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 522905004 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.11.2021 № 21-0781-01 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 522905004 на 64 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ