



08/231-424/MP
28.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВК-ІНВЕСТБУД» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2006 року № 85-6-00288 (зі змінами) на вул. Івана Виговського, 10-б у Подільському районі м. Києва



300580391

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВК-ІНВЕСТБУД» (код ЄДРПОУ 32000954, місцезнаходження юридичної особи: 01010, м. Київ, вул. Князів Острозьких, буд. 8) від 17 червня 2021 року № 300580391, від 28 лютого 2024 року № 28/02-2024 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 515/8088 «Про перейменування вулиці у Подільському районі міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ВК-ІНВЕСТБУД» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26 вересня 2006 року № 85-6-00288 (зі змінами, внесеними договором від 12 жовтня 2016 року № 3796 та рішенням Господарського суду м. Києва від 29 березня 2017 року у справі № 910/1522/17, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 13 червня 2017 року) для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Івана Виговського, 10-б у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:064:0001; площа 18,6757 га; категорія земель

– землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 300580391).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2006 року № 85-6-00288 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2006 року № 85-6-00288 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВК-ІНВЕСТБУД»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2006 року № 85-6-00288 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27550-2 від 11.03.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ВК-ІНВЕСТБУД» договору оренди земельної ділянки
від 26 вересня 2006 року № 85-6-00288 (зі змінами) на вул. Івана
Виговського, 10-б у Подільському районі м. Києва

До справи
№ 300580391



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВК-ІНВЕСТБУД» (ЄДРПОУ 32000954) (далі – ТОВ «ВК-ІНВЕСТБУД»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 33943393, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 01010, місто Київ, Печерський район, вулиця Князів Острозьких, будинок 8), яке діє від свого імені та в інтересах активів ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ІНТЕРГАЛБУДІНВЕСТ» НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВИДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ Розмір внеску до статутного фонду: 3 896 550,00 грн Частка (%): 12,00. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЛОУДСТАР» Код ЄДРПОУ засновника: 41788990 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. АНРІ БАРБЮСА Розмір внеску до статутного фонду: 3 247 397,75 грн Частка (%): 10,00. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАР БІЛДІНГ» Код ЄДРПОУ засновника: 40026066 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Острозьких Князів. Розмір внеску до статутного фонду: 25 327 302,25 грн Частка (%): 78,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Мазманіду Юлія Кіпр, Лімасол, Пиргос, Віла 6, вулиця Спартіс, 1 Кіпр, Лімасол, Пиргос, Віла вулиця Спартіс, 1 Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив
Клопотання	від 17.06.2021 № 300580391, від 28.02.2024 № 28/02-2024

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:064:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Івана Виговського, 10-б (до перейменування – вул. маршала Гречка) у Подільському районі
Площа	18,6757 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	287 799 671 грн 36 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 26.03.2024 № ДК/74-АО/2024 на частині земельної ділянки здійснюється будівництво багатоквартирних житлових будинків ЖК «Сирецькі сади». Збудовано 8 будинків, частина яких експлуатується та здійснено благоустрій. Інша частина земельної ділянки огорожена парканом, розташовані побутові вагончики для робітників, складовані будівельні матеріали та ростуть поодинокі дерева і чагарники. Вздовж всієї ділянки проходять високовольтні повітряні лінії електропередачі.</p> <p>ТОВ «ВК-ІНВЕСТБУД» Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано дозволи на виконання будівельних робіт від 27.08.2019 № ІУ113192390160, від 05.02.2021 № ІУ013210116590 «Будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Маршала Гречка, 10-б у Подільському районі м. Києва» (II та III черги будівництва).</p> <p>Сертифікатом № ІУ123201204460 від 15.12.2020, виданим Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта (I черга будівництва, I пусковий комплекс, житловий будинок № 1, ТП, КНС) проєктній документації та підтверджено його готовність до експлуатації.</p> <p>Сертифікатом № ІУ123201201361 від 08.12.2020, виданим Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта (Перша черга будівництва, 2 пусковий комплекс, житловий будинок № 2) проєктній документації та підтверджено його готовність до експлуатації.</p> <p>Сертифікатом № ІУ123210111849 від 23.02.2021, виданим Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта (I черга будівництва, 3 пусковий комплекс, житловий будинок № 3) проєктній документації та підтверджено його готовність до експлуатації.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території змішаної житлово-громадської забудови (перспективні) (з урахуванням змін, передбачених рішенням Київської міської ради від 02.02.2006 № 36/3127 щодо передачі цієї земельної ділянки в оренду ТОВ «ВК-БУДІНВЕСТ»).</p>

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.07.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 02.02.2006 № 36/3127, рішення Господарського суду м. Києва від 23.08.2006 у справі 2/444 передана в оренду на 15 років ТОВ «ВК-ІНВЕСТБУД» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2006 № 85-6-00288). На підставі рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 до вищевказаного договору оренди внесено зміни, а саме: встановлено річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а також і слова та цифри «- кадастровий номер – 8000000000:91:06:0001» замінено словами «- кадастровий номер 8000000000:91:064:0001» (договір від 12.10.2016 № 3796). Рішенням Господарського суду м. Києва від 29.03.2017 у справі № 910/1522/17, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2017 та постановою Вищого господарського суду України від 25.10.2017, з договору оренди виключені абзаци 17 та 18 пункту 8.4 цього договору. Термін оренди за договором до 26.09.2021. Рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 515/8088 вулицю маршала Гречка у Подільському районі міста Києва перейменовано на вулицю Івана Виговського. Департаментом готувався проект рішення Київської міської ради про поновлення вищевказаного договору оренди (від 05.10.2021 № 08/231-3687/ПР) проте він двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 24.11.2022 і 02.03.2023 та був повернутий до Департаменту. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.02.2024 № 4743/5/26-15-13-01-05 станом на 01.02.2024 ТОВ «ВК-ІНВЕСТБУД» до переліку підприємств-боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю не включено.</i>

	<p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **8 633 990 грн 14 коп (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000626642024
Дата формування	11.03.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 11.03.2024, ЗВ-8000047142024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:064:0001
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:064:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Подільський, вулиця Маршала Гречка, 10-б
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.07 Для іншої житлової забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	18.6757
Нормативна грошова оцінка, гривень	287803794.71
Дата проведення нормативної грошової оцінки	24.01.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 12.09.2006;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.09.2006



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВК-ІНВЕСТБУД"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	32000954
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	18.6757 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	12.10.2016
Строк дії речового права	15 (п'ятнадцять) років з 26.09.2006 року

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
* Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну -----
реєстрацію обмеження у
використанні земель
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування заявника
Інформація про документи, на -----
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у -----
тому числі об'єм ґрунтової маси
Кошторисна вартість -----
запроектованих робіт
Строки проведення -----
Інформація про документи, -----
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
дозволу на користування надрами
Дата видачі спеціального дозволу -----
на користування надрами
Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування
Вид корисної копалини -----



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

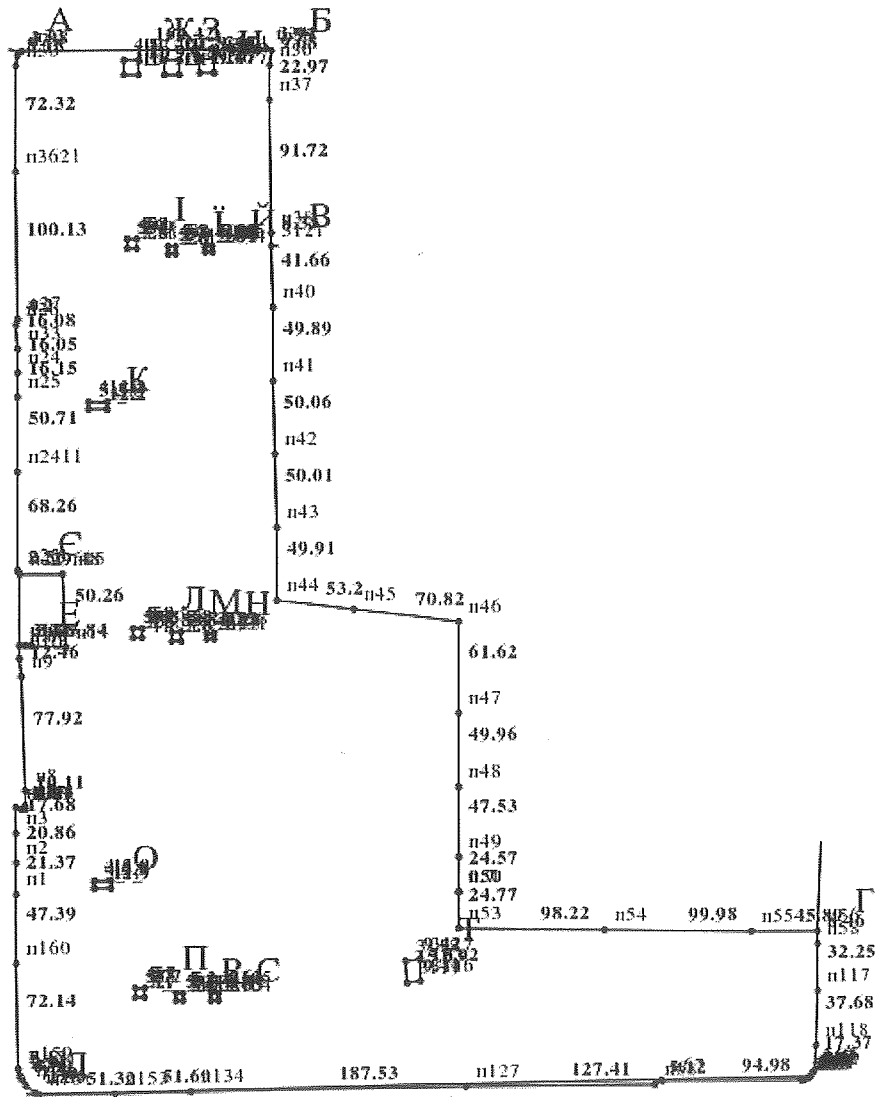
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 11.03.2024 р. № НВ-0000626642024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:064:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Вулиця Сирецька;
Від Б до В Акціонерне товариство закритого типу "Квазар-Мікро";
Від В до Г Публічне акціонерне товариство "Квазар"
Від Г до Д Проїзд;
Від Д до Е Проїзд;
Від Е до Є Приватне акціонерне товариство "Агрофірма"Квіти України";
Від Є до А Проїзд;
Від Ж до Ж Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від З до З Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від И до И Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від І до І Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від Ї до Ї Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від Й до Й Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від К до К Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетичн компанія"Укренерго";
Від Л до Л Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від М до М Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від Н до Н Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від О до О Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетичн компанія"Укренерго";
Від П до П Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від Р до Р Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від С до С Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від Т до Т Філія кабельні мережі "Київенерго";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y
Місце розташування		м.Київ, р-н Подільський, вулиця Маршала Гречка, 10-б		
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови		
	Код цільового призначення	02.07 Для іншої житлової забудови		
Площа, гектарів		18.6757		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----		
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----		
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----		
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----		

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 18.6757	



Код земельної ділянки: 91:064:0001
Площа: 18.6757 га
Адрес земельної ділянки: вул. Івана Виговського, 10-б
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВК-ІНВЕСТБУД»
Вид та термін користування: оренда (180 місяців)
Цільове призначення: для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 28.03.2024
№ 08/231- 424/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” березня 2024 року
№ 08/231 – 424/ПР

08/231-424/110
28.03.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.24 № 05715-СЛ-27550-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВК-ІНВЕСТБУД» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2006 року № 85-6-00288 (зі змінами) на вул. Івана Виговського, 10-б у Подільському районі м. Києва» (справа № 300580391) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 300580391 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 300580391 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2024 №НВ-0000626642024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 16.08.2021 № 21-0603-07 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 300580391 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних відносин
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Олександр ЗЕМЛЯК