

08/231-432/MP
29.03.2024



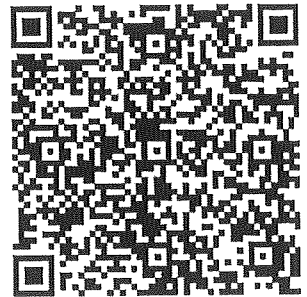
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1в (СТ «Трикотажник») у Дарницькому районі міста Києва



789302278

Розглянувши заяву громадянина Степаненка Сергія Миколайовича (адреса для листування: _____, яка зареєстрована Київською міською радою 19 жовтня 2016 року за № 08/С-11044 про передачу у власність земельної ділянки та додані документи, зважаючи на те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 березня 2024 року № НВ-0000751742024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (запис про право власності від 05 листопада 2018 року № 28822588) та враховуючи постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у справі № 826/17304/16, залишену без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 19 грудня 2019 року, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0354 га (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення

колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1в (СТ «Трикотажник») у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06 для ведення колективного садівництва, справа № 789302278 (А-26216).

2. Громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу:

2.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2017 року № 1392/0/12-4/19-17.

2.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

3. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

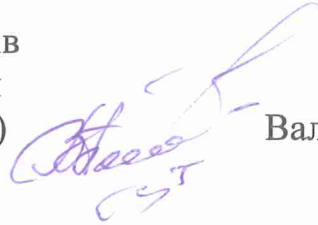
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

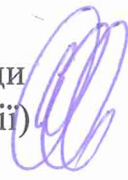


Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

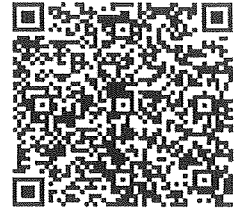
Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 789302278

№ ПЗН-18488 від 29.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1в (СТ «Трикотажник») у Дарницькому районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ:

Степаненко Сергій Миколайович

Клопотання:

від 09.11.2018 номер 789302278

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:943:0025).

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Садова 66, діл. 1в у Дарницькому районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0354 га</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Категорія земель:	<i>землі сільськогосподарського призначення</i>
Цільове призначення:	<i>01.06 для колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та на виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23.08.2018 у справі № 826/17304/16, залишеної без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 19.12.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради про передачу у власність земельної ділянки без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23.08.2018 у справі № 826/17304/16, залишеною без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 19.12.2019.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На ділянці знаходяться господарські споруди.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної житлової садибної забудови та заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2017 № 1392/0/12-4/19-17).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:

Пунктом 7 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 120/993 громадянину Степаненку С. М. передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0354 га (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1-в (СТ «Трикотажник») у Дарницькому районі м. Києва.

На виконання зазначеного рішення Київської міської ради було укладено договір оренди земельної ділянки від 19.09.2005 № 63-6-00289, термін дії договору до 19.09.2030, оскільки земельна ділянка межувала з прибережною захисною смугою водойми (озера).

Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471 затверджено прибережні захисні смуги водних об'єктів Дарницького району м. Києва. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) на вул. Садовій 66, діл. 1-в у Дарницькому районі м. Києва розташована поза межами прибережних захисних смуг водойми (озера), які затверджені вказаним рішенням (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2017 № 1392/0/12-4/19-17).

Враховуючи вищезазначене та на виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23.08.2018 у справі № 826/17304/16, залишеної без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 19.12.2019, якою зобов'язано Київську міську раду розглянути заяву Степаненка С. М. від 13.09.2016 та прийняти рішення, передбачене статтею 118 Земельного кодексу України, Департаментом підготовлено проєкт рішення про передачу громадянину Степаненку С. М. земельної ділянки на вул. Садовій 66, діл. 1в у Дарницькому районі для ведення колективного садівництва.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7791/7832 відхилено попередній проєкт рішення про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до статті 129¹ Конституції України судові рішення є обов'язковими до виконання.

Частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України

	<p><i>такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 129¹ Конституції України, Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки, яка перебуває в оренді громадянина та виконання рішення суду.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0000769672017
Дата формування 22.08.2017
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 22.08.2017, ЗВ-8000670222017

Даті, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:943:0024

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:90:943:0024
Місце розташування м.Київ, Дарницький район, вул. Садова 65, діл. 2в
(сільськогосподарсько-територіальна одиниця)
Цільове призначення: Для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокоєння і випасання худоби
Категорія земель Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання земельної ділянки для ведення колективного садівництва
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0,0177

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 23.02.2005г.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Дата державної реєстрації земельної ділянки 22.09.2005

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 23.10.2003 120/993
Документ, що посвідчує право	

✓ Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Стенаненко Тамара Василівна
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	СН 524487
Податковий номер	1913307087
Місце проживання	804, м. Київ, вул. Костянтинівська, 59/5, кв. 2
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0177 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	22.09.2005
Строк дії речового права	25 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

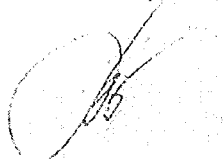
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

М. О. Куковця, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Підпис:

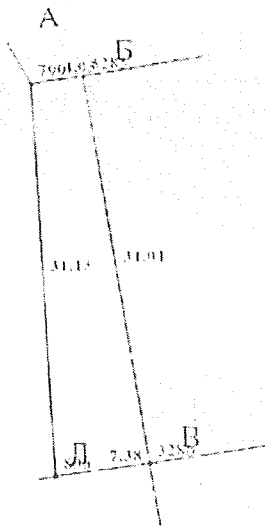


М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки від 22.08.2017 р. № ПІГ/00/076007/2017

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:943:0024



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Садівниче товариство
"Трикотажник";

Від Б до В Степаненко Тамара Василівна;

Від В до Г Степаненко Сергій Миколайович;


Від Г до Д Степаненко Сергій Миколайович;

Від Д до А Міські землі, не надані у власність
чи користування;

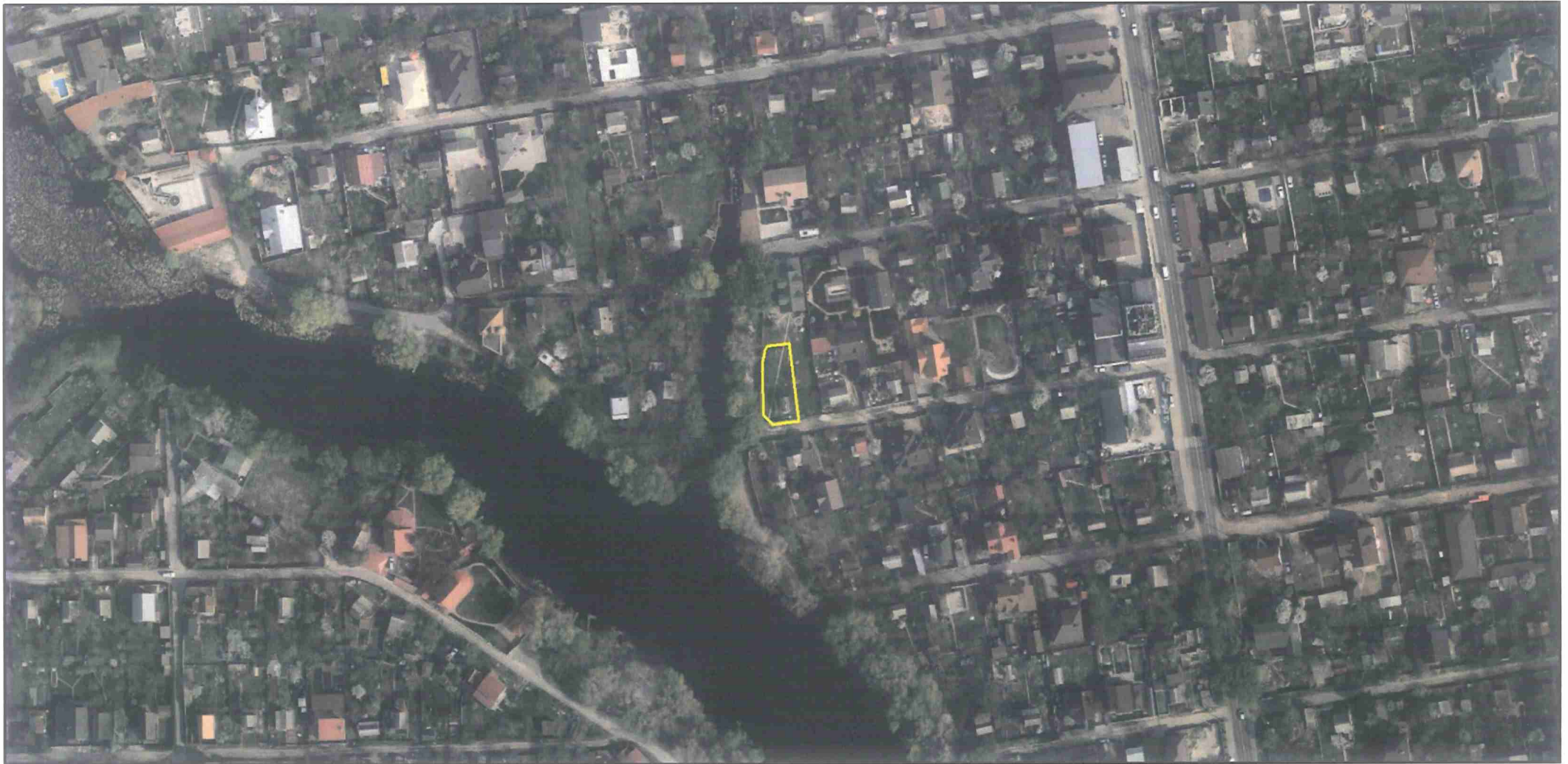
Експлікація земельних угідь:

	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Всього земель, гектарів	
Площа земельної ділянки, гектарів	
0.0177	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Куковця М. О.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Код земельної ділянки: 90:943:0025
Площа: 0.0354 га
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, вул.Садова, 66, діл.1-в
Заявник: Степаненко Сергій Миколайович
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для ведення садівництва





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.03.2024
№ 08/231- 432/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” березня 2024 року
До № 08/231 - 432/ПР

08/231-432/PP
29.03.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.24 № 05715-СЛ-18488-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1 в (СТ «Трикотажник») у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 789302278) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 789302278 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 789302278 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічні матеріали і документи, що підтверджують розмір земельної ділянки та посвідчують право користування земельною ділянкою справа № А-26216, № 789302278, 1 книга в 1 примірнику;
- проект землеустрою справа № 9479, 1 книга в 1 примірнику;
- технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір земельної ділянки та посвідчують право користування земельною ділянкою справа № П-9739, 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2024 № НВ-0000751742024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09.11.2018 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the official title.

Станіслав КОРОСТІЙ