



08/231-4354/17  
20.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:334:006

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11834  
від 19.10.2016 до справи

**A-22793**



2 347015 018346

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН" від 19.09.2016 № КОП-0910, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 17.10.2005 № 79-6-00361 площею 1,2357 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН" для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-22793).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.10.2005 № 79-6-00361, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.10.2005 № 79-6-00361.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2016 № 057041-18608.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

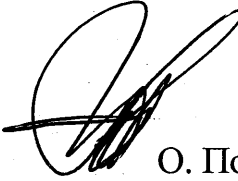
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20693 від 06.10.2016

До кадастрової справи

№ А-22793



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН"*  
Клопотання *від 19.09.2016 № КОП-0910*  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:334:0006п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Сумська, 3*  
Площа *1,2357 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 1 рік*  
Цільове призначення *для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *22 906 301 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01214 від 06.10.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2016 № НВ-8000251912016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 31.08.2016 № 67039293, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилими будівлями загальною площею 1083,70 кв.м., які належать ТОВ "ЕЛЕТОН" (договір про поділ майна, що є у спільній частковій власності від 04.10.2016 № 7546, зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 30.10.2006 № 881-з). Орієнтовна площа забудови становить 45 %.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 437/1847 земельну ділянку площею 1,2357 передано в оренду на 1 рік ТОВ "ЕЛЕТОН" (договір оренди земельної ділянки від 17.10.2005 № 79-6-00361, термін дії якого скінчився 17.10.2006). Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 15.09.2016 № 13698/10/2650-12-03-10 ТОВ "ЕЛЕТОН" не має заборгованості по орендній платі. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не затверджувався.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **687 189 грн. 06 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Мищенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.10.2016  
№08/231 - 4354/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

24.10.16р

“20” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4354/ПР



08/231-4354/MP  
20.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.2016 № 057052- 19818  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-22793) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук