

08/231-4363/MP
03.12.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці між озером Небреж та озером Мартишів у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 N 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,0 га, що розташована між озером Небреж та озером Мартишів у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

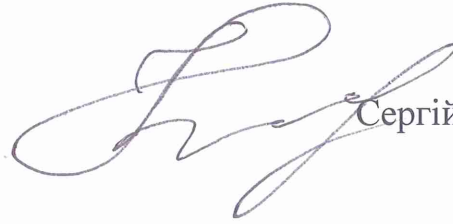
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Сергій КРИМЧАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

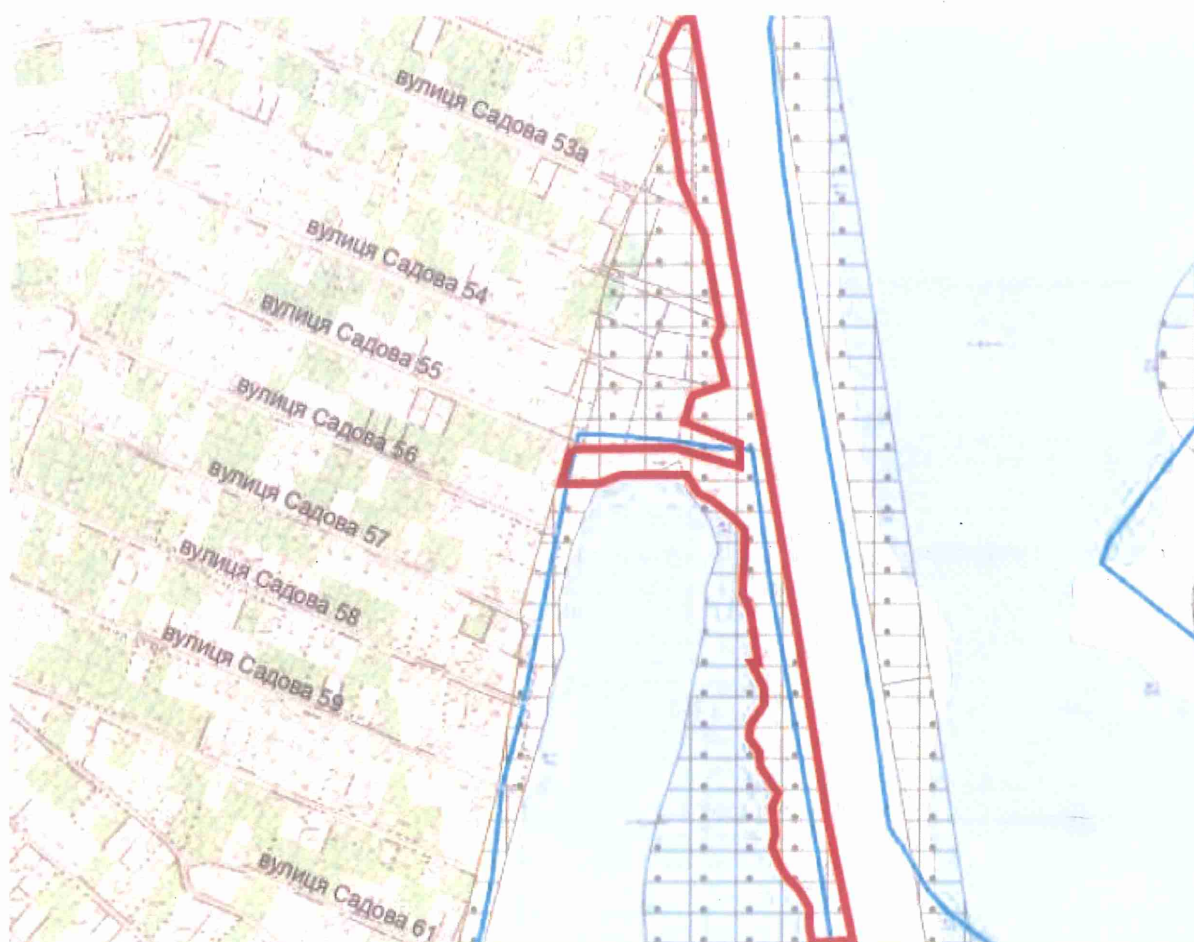
Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: м. Київ, Дарницький район, між озером Мартишів та озером Небреж

Орієнтовна площа земельної ділянки – 1,0 га



Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
між озером Небреж та озером Мартишів
у Дарницькому районі м. Києва» (далі – Проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

За результатами розгляду звернення громадської організації «Справа Честі» щодо відведення земельних ділянок на території між озерами Мартишів та Небреж у Дарницькому районі м. Київ у приватну власність з метою подальшої забудови, пропонується надати статус скверу земельній ділянці між озерами Мартишів та Небреж відповідно до план-схеми, що є додатком до Проєкту рішення, орієнтовною площею 1,0 га.

Згідно з Генеральним планом міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року №370/1804 функціональне призначення земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу – територія зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період). Крім того, частково ділянка потрапляє до прибережної захисної смуги озера Мартишів.

Відповідно до ст. ст. 50, 51 Земельного кодексу України зелені насадження міст належать до земель рекреаційного призначення, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

Дарницький район м. Києва на даний момент є найбільш густонаселеним, з надмірною рівнем забруднення атмосферного повітря та нестачею місць для організованого відпочинку населення.

Отже, з метою охорони та збереження зелених насаджень, а також забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, підвищення екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної громади міста Києва, вважаю за доцільне прийняття рішення Київської міської ради щодо надання статусу скверу земельній ділянці між озером Мартишів та озером Небреж у Дарницькому районі м. Києва.

Проєкт рішення підготовлено на підставі статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 N 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №714/3721.

2. Мета і завдання прийняття рішення

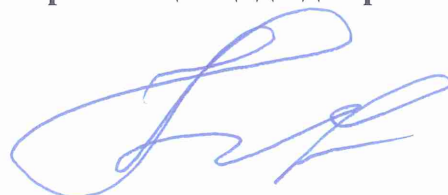
Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою раціонального виокремлення і збереження зелених насаджень, підвищення екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної громади міста Києва шляхом надання статусу скверу земельній ділянці між озером Мартишів та озером Небреж у Дарницькому районі м. Києва.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд таких завдань:

- надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,0 га, що розташована між озером Небреж та озером Мартишів у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.
- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:
 - здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення
 - у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення
 - здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку між озером Мартишів та озером Небреж у Дарницькому районі м. Києва
- доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, пов'язаних з оформленням права постійного користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою.

Наслідком прийняття проекту рішення стане надання статусу скверу земельній ділянці між озером Мартишів та озером Небреж у Дарницькому районі м. Київ.

3. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

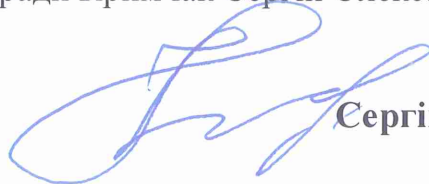


Реалізація зазначеного проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

4. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Кримчак Сергій Олександрович.

Депутат Київської міської ради



Сергій Кримчак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між озером
Небреж та озером Мартишів у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та
 концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена
 рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами)

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають
 типологічним ознакам та планувальним вимогам

№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки	№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	<i>Сквери:</i>				<i>Сквери:</i>		
13	по вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	1,5		13	по вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	1,5	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднева	0,3		19	По вул. Руднева	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській (земельну ділянку площею 1,4414 га виключено)	1,68		22	По вул. Бориспільській (земельну ділянку площею 1,4414 га виключено)	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка

28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85			На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32			По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля станції метро "Осокорки", непарна сторона	0,6247			Біля станції метро "Осокорки", непарна сторона	0,6247	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55			Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36			Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322			На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	На вул. Драгоманова, 10-в	1,09			На вул. Драгоманова, 10-в	1,09	
	На просп. Миколи Бажана, 10, 12				На просп. Миколи Бажана, 10, 12		
	Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15			Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15	
	На вул. Вишняківській, 8-а	0,8			На вул. Вишняківській, 8-а	0,8	
	На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65			На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65	
	На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33			На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33	
	На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45			На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45	
	На вул. Вишняківській, 12	0,3			На вул. Вишняківській, 12	0,3	
	На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35			На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35	
	На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77			На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77	
	На вул. Малоземельній	1,35			На вул. Малоземельній	1,35	
	На вул. Ревуцького, 36/2	0,3			На вул. Ревуцького, 36/2	0,3	

	На вул. Зарічній, 45	1486,03 1239,69 1205,3 169,22			На вул. Зарічній, 45	1486,03 1239,69 1205,3 169,22		
	На просп. Миколи Бажана				На просп. Миколи Бажана			
	На вул. Гришка, 6 - 8	0,19			На вул. Гришка, 6 - 8	0,19		
	На вулиці Княжий Затон, 4	0,13			На вулиці Княжий Затон, 4	0,13		
	На вулиці Анни Ахматової, 23	0,48			На вулиці Анни Ахматової, 23	0,48		
	На шосе Харківському, 59 - 65	0,94			На шосе Харківському, 59 - 65	0,94		
	На вул. Тростянецькій, 47	0,2			На вул. Тростянецькій, 47	0,2		
	На вул. Тростянецькій, 51 - 53	0,35			На вул. Тростянецькій, 51 - 53	0,35		
	На вулиці Архітектора Вербицького, 11				На вулиці Архітектора Вербицького, 11			
	На просп. Петра Григоренка, 19, 21	0,34			На просп. Петра Григоренка, 19, 21	0,34		
	На вул. Бориспільській, 30, 34, 38	0,80			На вул. Бориспільській, 30, 34, 38	0,80		
	На вул. Новодарницькій, 30 - 32	0,10			На вул. Новодарницькій, 30 - 32	0,10		
	На вул. Ревуцького, 13-б	9991,8			На вул. Ревуцького, 13-б	9991,8		
	На просп. Петра Григоренка, 43	0,6			На просп. Петра Григоренка, 43	0,6		
	На вул. Декабристів, 9-а, просп. Миколи Бажана, 7-д, 9-д, 9-ж, вул. Архітектора Вербицького, 28- а, 28-б	1,3			На вул. Декабристів, 9-а, просп. Миколи Бажана, 7-д, 9-д, 9-ж, вул. Архітектора Вербицького, 28- а, 28-б	1,3		
	На вулиці Ревуцького, 44	0,7			На вулиці Ревуцького, 44	0,7		
	На проспекті Петра Григоренка, 36, 38	1,5			На проспекті Петра Григоренка, 36, 38	1,5		
	На вул. Вірменській, 1/9- к, 3, просп.	0,44			На вул. Вірменській, 1/9- к, 3, просп.	0,44		

	Миколи Бажана, 9-з				Миколи Бажана, 9-з		
	На вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1)	0,12			На вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1)	0,12	
	На вул. Малоземельній	1,11			На вул. Малоземельній	1,11	
	На вулиці Княжий Затон, 12-б				На вулиці Княжий Затон, 12-б		
	Разом:	16,4			Між озером Небреж та озером Мартишів	1,0	
					Разом:	17,4	

Депутат Київської міської ради

Сергій Кримчак



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Москалю Д. Д.
Терентьеву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2021
№08/231- 4363/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелесву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4363/ПР



08/231-4363/MP
03.12.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«26» 11 2021 р.

№ 08/249/09/1987-794

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 29 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між озером Мартишів та озером Небреж у Дарницькому районі м. Києва» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками
на 7 арк.

З повагою
депутат Київради

Сергій Кримчак