**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 436474639**

**№ ПЗН-41224 від 28.10.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 75-6-00329 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС»***

1. Фізична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  *Прізвище, ім’я, по батькові* | *Макарук Валерій Олександрович*  |
|  *Клопотання* | ***від* *25.01.2022 (справа № 436474639), від 29.07.2022*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:221:0004).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, вул. Василя Кучера, 1 у Святошинському районі*** |
|  *Площа* | ***0,0146 га*** |
|  *Вид та термін*  | ***оренда до 06.11.2030 (заміна сторони)*** |
|  *Код виду цільового апмзначення* | ***11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини)*** |
|  Нормативна грошова  оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | ***219 115,57 грн*** |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної

власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Макаруку Валерію Олександровичу належить на праві приватної власності нежила споруда - павільйон (літера А) загальною площею 89,9 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1607002780000, запис про право власності від 07.10.2021 № 44369706).* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території не затверджено.* |
|  *Функціональне*  *призначення* *згідно з Генпланом:* | *Території громадських будівель та споруд (існуючі).* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.**Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.02.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Не потрапляє до зеленої зони, визначеної рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».* |
|  *Інші особливості:* | *Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №480/3056 передана в оренду на 10 років відкритому акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Василя Кучера, 1 у Святошинському районі (договір оренди від 22.02.2007 № 75-6-00329).**Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 22.10.2019 (протокол № 12/101) вирішено поновити договір на 10 років (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 06.11.2020 № 1360).**Термін оренди за договором до 06.11.2030.**У зв’язку з набуттям громадянином Макаруком Валерієм Олександровичем права власності на нежилу споруду - павільйон, розташований на орендованій земельній ділянці, даним проєктом рішення пропонується замінити сторону орендаря.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок набуття прав земельні ділянки визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **6 573,47 грн (3%).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів* *****Валентина ПЕЛИХ*****

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |