



08/231-4393/17P
06.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Лом. 902

Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)



410050212

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЛЕДАС» від 19 жовтня 2021 року № 410050212, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:301:0038, площа 0,0443 га) від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (з урахуванням договору про поновлення від 20 грудня 2016 року № 4481), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛЕДАС» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08, справа № 410050212).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ЛЕДАС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

*з рекомендацією
Протокол № 6/71
вс 03.04.2022*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар засідання

Олена

ОЛЕНА МАРЧЕНКО
~~Юрій ФЕДОРЕНКО~~

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Положишник
Протокол № 1/16

*Постійна комісія з питань транспорту, зв'язку та реклами
відзначило. (Протокол 1/16 вс 02.02.2022)*

Голова

О. Дюкшич

О. Дюкшич

секретар

О. Маширєвич

*Ак ухвалено під час засідання
Резюме - Протокол 1/17 вс 07.07.2022*
Тоня
секретар

*В. Шурбіна
Б. Гончаренко*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30881 від 01.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)

До справи
№ 410050212



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЕДАС» (ЄДРПОУ 23712045) (далі – ПП «ЛЕДАС»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КРАВЦОВ МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02081, місто Київ, вул. Урлівська, будинок 21, квартира 61. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КРАВЦОВ МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 02081, місто Київ, вул. Урлівська, будинок 21, квартира 61. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 19.10.2021 № 410050212

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0038).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі
Площа	0,0443 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Цільове призначення	03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 918 197 грн 96 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована.</p> <p>Під час обстеження встановлено, що на частині земельної ділянки розміщено нежитлову будівлю – кафе «Ізбушка», а також тимчасові споруди. На іншій частині земельної ділянки ростуть зелені насадження (акт обстеження від 27.10.2021 № 21-0754-01).</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 165,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1105146380000, запис про право власності від 03.06.2020 № 36765774).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.08.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до п.20 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 №520/1930 надана в оренду на 10 років ПП «ЛЕДАС» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету (договір оренди від 22.04.2005 № 79-6-00300).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 763/763 договір поновлено для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на 5 років (договір про поновлення від 20.12.2016 № 4481).</p> <p>Термін оренди за договором до 20.12.2021.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 22.09.2021 № 88674/6/26-15-13-01-16 станом на 09.09.2021 за ПП «ЛЕДАС» податковий борг не обліковується.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 ПП «ЛЕДАС» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **95 909 грн 90 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044)202-73-08

10.02.2022 № 08/289-31

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 1/16 від 02 лютого 2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 1/16 від 02 лютого 2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	- голова постійної комісії, головуєчий;
Галайчук І.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Задерейко А.І.	- перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	- заступник голови постійної комісії;
Бурдукова В.В.	- заступниця голови постійної комісії.
Маляревич О.В.	- секретар постійної комісії;
Брагінський В.В.	- член постійної комісії.

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)» (410050212) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2021 № 08/231-4393/ПР (доповідач Пелих В.М.).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)» (410050212) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2021 № 08/231-4393/ПР.

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю., головуючого на засіданні, – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)» (410050212) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2021 № 08/231-4393/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В., Галайчук І.В., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)» (410050212) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2021 № 08/231-4393/ПР.

2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)» (410050212) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2021 № 08/231-4393/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії



Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії

Олесь МАЛЯРЕВИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044)202-70-29

09.02.2022 № 68/2022 - 16

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ

із протоколу № 1/17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою
від 07.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017, 14.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБИЦІН	- голова постійної комісії, головуєчий;
Василь ПОПАТЕНКО	- секретар постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО	- член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ірина НИКОРАК.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Дворніков В. М.	- перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
-----------------	---

- Костіков В. В. - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Мельник А. М. - головний спеціаліст відділу сприяння діяльності ОСН Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Турець В. В. - депутат Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами) (410050212)» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2021 № 08/231-4393/ПР.*

СЛУХАЛИ: Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В. М., Трубіцин В. С.

ВИРІШИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами) (410050212)» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2021 № 08/231-4393/ПР*, оскільки земельна ділянка знаходиться у зеленій зоні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З протоколом згідно

Голова постійної комісії

Владислав ТРУБІЦИН

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/286-16 вих

Дата реєстрації 09.02.2022

Документ зареєстровано у картотеці:

Вихідна

Вид документа:

Витяг з протоколу

Стислий зміст:

ВИТЯГ

із протоколу № 1/17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 07.02.2022

Кількість файлів: 1

Кількість ЕП: 1



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК


Київська міська рада

За підписом:

09.02.2022 № 08/286-16 вих

Трубіцин Владислав Сергійович

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
ТРУБІЦІН ВЛАДИСЛАВ СЕРГІЙОВИЧ Кількість ЕП: 1	09.02.2022 10:45:40 ;		09.02.2022 10:45:40 



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 143 К

Витяг з протоколу № 6/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 03.04.2024

9.4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)» (справа № 410050212, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2021 № 08/231-4393/ПР).

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 1/17 засідання цієї комісії від 07.02.2022).

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 1/16 засідання цієї комісії від 02.02.2022).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення ПП «ЛЕДАС»:

- від 22.01.2024 № 22/01-24 (вх. № 08/2314 від 22.01.2024) з проханням внести зміни до пункту 1 проекту рішення, а саме: слова та цифру «Поновити на 5 років» замінити словами та цифрами «Поновити на 15 років», а також доповнити проект рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- від 25.03.2024 № 25/03-24 (вх. № 08/11513 від 27.03.2024) щодо надання копій документів та з проханням в найкоротший термін розглянути питання про поновлення договору оренди земельної ділянки, що дасть підприємству можливість приступити до реконструкції нежитлового приміщення, розташованого на цій земельній ділянці.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

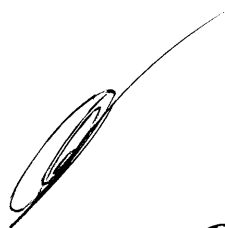
ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення Приватного підприємства «ЛЕДАС» від 22.01.2024 № 22/01-24 (вх. № 08/2314 від 22.01.2024), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)» з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «Поновити на 5 років» замінити словами та цифрами «Поновити на 15 років».*

2. Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладене у протоколі № 1/17 засідання цієї комісії від 07.02.2022, та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладене у протоколі № 1/16 засідання цієї комісії від 02.02.2022.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

04.04.2024 № 08/230-4/2

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 06.12.2021 № 08/231-4393/ПР «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення пропонується поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:301:0038, площа 0,0443 га) від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (з урахуванням договору про поновлення від 20 грудня 2016 року № 4481), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛЕДАС» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.08, справа № 410050212).

Термін договору оренди закінчився 20.12.2021.

1. Відповідно до пункту 11.7 договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20 грудня 2016 року № 4481 орендар – приватне підприємство «ЛЕДАС», за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення договору. У цьому разі орендар – приватне підприємство «ЛЕДАС», повинен не пізніше, ніж за 3 (три)

місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця – Київську міську раду про намір продовжити його дію.

Зауважуємо, що приватне підприємство «ЛЕДАС» звернулося до Київської міської ради з листом-повідомленням від 19 жовтня 2021 року про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (з урахуванням договору про поновлення від 20 грудня 2016 року № 4481), тобто з порушенням строку звернення.

Зважаючи на це зауважуємо, що відповідно до частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

Звертаємо увагу на те, що правова позиція стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк міститься у постанові Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20, відповідно до якої зазначений суд дійшов висновку про те, що користуючись свободою договору, сторони мають можливість врегулювати строк звернення на власний розсуд, і у такому разі він має перевагу стосовно строку, зазначеного у ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Подібних висновків дійшов Верховний Суд у постановках від 03.11.2021 у справі № 910/7864/20 та від 03.02.2021 у справі № 915/1003/20.

Також Касаційним господарським судом у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20 зроблені висновки про те, що в разі порушення строків звернення передбачених договором, товариство втрачає визначене ст. 33 Закону України «Про оренду землі» переважне право на поновлення договору.

Звертаємо увагу, що Орендар не скористався своїм переважним правом на укладення договору оренди землі, у встановлені строки.

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, зміст (структуру) та правила чинності проекту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

3. Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК