



08/231-4393/MP
06.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)



410050212

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЛЕДАС» від 19 жовтня 2021 року № 410050212, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:301:0038, площа 0,0443 га) від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (з урахуванням договору про поновлення від 20 грудня 2016 року № 4481), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛЕДАС» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08, справа № 410050212).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ЛЕДАС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30881 від 01.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)

До справи
№ 410050212



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЕДАС» (ЄДРПОУ 23712045) (далі – ПП «ЛЕДАС»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КРАВЦОВ МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02081, місто Київ, вул. Урлівська, будинок 21, квартира 61. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КРАВЦОВ МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 02081, місто Київ, вул. Урлівська, будинок 21, квартира 61. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 19.10.2021 № 410050212

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0038).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі
Площа	0,0443 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Цільове призначення	03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 918 197 грн 96 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Під час обстеження встановлено, що на частині земельної ділянки розміщено нежитлову будівлю – кафе «Ізбушка», а також тимчасові споруди. На іншій частині земельної ділянки ростуть зелені насадження (акт обстеження від 27.10.2021 № 21-0754-01). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 165,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1105146380000, запис про право власності від 03.06.2020 № 36765774).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.08.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до п.20 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 №520/1930 надана в оренду на 10 років ПП «ЛЕДАС» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету (договір оренди від 22.04.2005 № 79-6-00300). Рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 763/763 договір поновлено для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на 5 років (договір про поновлення від 20.12.2016 № 4481). Термін оренди за договором до 20.12.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 22.09.2021 № 88674/6/26-15-13-01-16 станом на 09.09.2021 за ПП «ЛЕДАС» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 ПП «ЛЕДАС» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

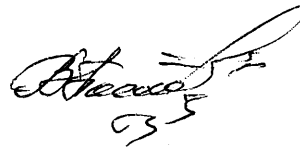
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **95 909 грн 90 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. *Терентьєву В. С.*
Положишник В. О. *Положишник О. В.*

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2021
№08/231- 4393/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клишук В. В.
Клишук О. В.
Для опрацювання.

Владимир БОНДАРЕНКО

“06” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4393/ПР



08/231-4393/PA
06.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2021 № 05715-СЛ-30881

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року №. 79-6-00300 (зі змінами)» (справа № 410050212) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 410050212 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 410050212 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.10.2021 № 21-0754-01 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 410050212 на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ