



08/231-4454/ПР  
13.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва



419013871

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» на бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» дозвіл на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 419013871).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ЦЕЛИХ

*В.С.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*Виктор Рворник*

*Марія Дегтяренко*  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва, промисловості  
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

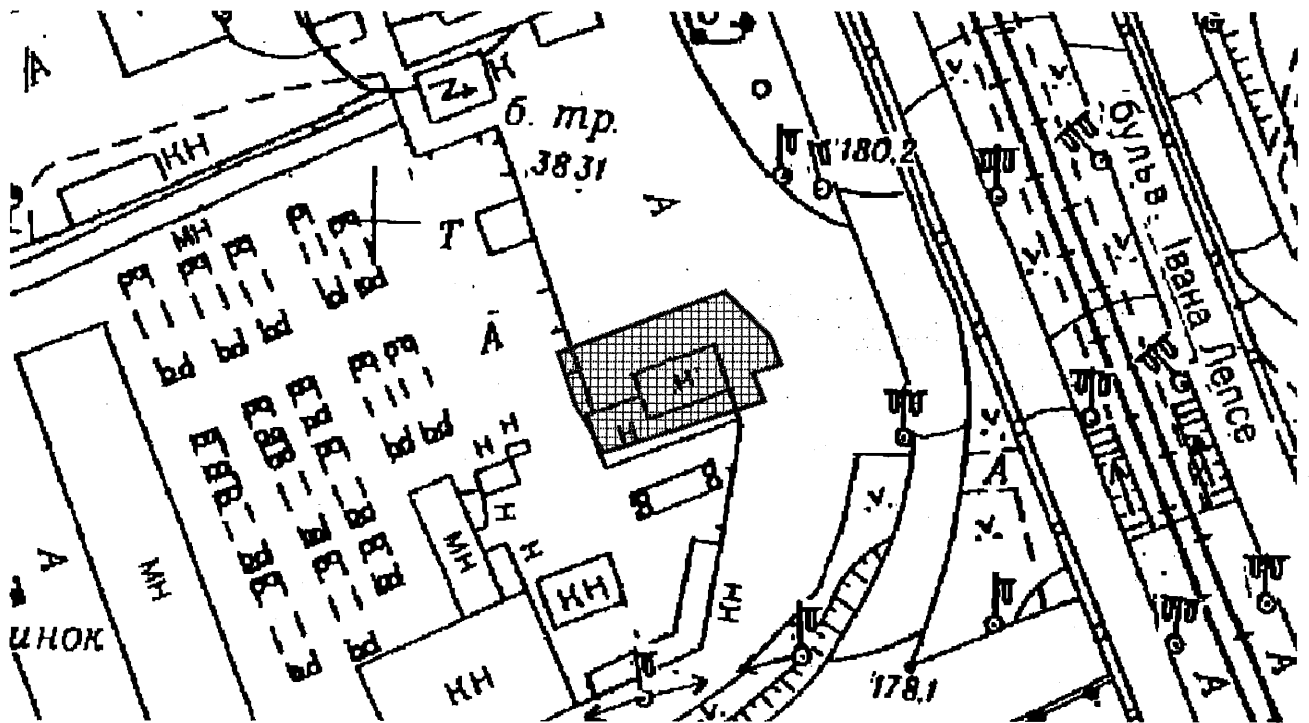
Секретар

Василь ПОПОТЕНКО

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 08.11.2021 № 419013871
код земельної ділянки	69:287:0030
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, бульвар Вацлава Гавела, 18
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
орієнтовний розмір	0,04 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31360 від 15.11.2021

До кадастрової справи  
№ 419013871



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» дозволу на  
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних  
будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою  
діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на бульв. Вацлава  
Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>КОЛОДІЙ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03170, місто Київ, вул. Зодчих, будинок 60/1, квартира 161 КОЛОДІЙ БОГДАН ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03148, місто Київ, вул. Я. Коласа, будинок 2, квартира 297 СУСЛОВ ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 09022, Київська обл., Сквирський р-н, село Буки, вул. Першотравнева, будинок 6</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 08.11.2021 № 419013871</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 69:287:0030).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Солом'янський, бульвар Вацлава Гавела, 18</b>
Площа	<b>0,04 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда</b>
Вид використання	<b>для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлею торгового комплексу «Відраденський», загальною площею 8254,8 кв. м, який на праві приватної власності належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» на підставі сертифікату відповідності від 23.07.2010 серія КВ № 000276 та свідоцтва про право власності від 30.03.2007 серія САВ № 472792 (право власності зареєстровано 26.05.2015, номер запису про право власності 9875690, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2021 № 284700093).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.11.2021 № 055-27645).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

 Валентин Павленко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Трубіцину В. С.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2021  
№ 08/231-4454/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Кулебі О. В. – до відома

Владимир БОНДАРЕНКО

“13” грудня 2021 року  
№ 08/231-4454/ПР

08/231-4454/ПР

13.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2021 № 05715-СЛ-31360

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на бульвар Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 419013871) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 419013871 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 419013871 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 54 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ