



08/231-4454/ПР  
13.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про вирішення соціального  
питання недопущення  
забудови екопарку  
«Осокорки» та збереження  
екологічного благополуччя  
міста Києва**

Відповідно до ст. 3 Конституції України, ст.ст. 4, 10, 18-1, 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи ст.ст. 46, ч. 5 ст. 191 Господарського процесуального кодексу України, з метою забезпечення сталого розвитку, збалансованого використання природних ресурсів, зниження екологічних ризиків та безпечного довкілля, висловлюючи повагою до 11 156-ти киян, що підписались під електронною петицією № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» від 18.11.2015, Київська міська рада:

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Заборонити секретаріату Київської міської ради, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та її структурним підрозділам вживати організаційно-правових заходів щодо:

1.1. відмови від касаційної скарги, поданої Київської міською радою на постанову Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 та рішення Господарського суду міста Києва від 17.12.2020 у справі № 910/10351/20 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008 шляхом подання заяви про відмову від касаційної скарги у справі № 910/10351/20 до Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду.

1.2. визнання апеляційної скарги, поданої Товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на рішення Господарського суду міста Києва від 02.02.2021 у справі № 910/10380/20 за позовом ТОВ «Контактбудсервіс» до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеною додатковою угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0009 шляхом подання заяви про визнання апеляційної скарги у справі № 910/10380/20 до Північного апеляційного господарського суду.

1.3. визнання позовних вимог Товариства з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» у справі № 910/10381/20 за позовом ТОВ «Контактбудсервіс» до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеною додатковою угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0010 шляхом подання заяви про визнання позову у справі № 910/10381/20 до Господарського суду міста Києва.

1.4. визнання апеляційної скарги, поданої ТОВ «Контактбудсервіс» на рішенням Господарського суду міста Києва від 08.02.2021 у справі № 910/10333/20 за позовом ТОВ «Контактбудсервіс» до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеною додатковою угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0011 шляхом подання заяви про визнання апеляційної скарги у справі № 910/10333/20 обґрунтованою до Північного апеляційного господарського суду.

1.5. відмови від касаційної скарги, поданої Київською міською радою на постанову Північного апеляційного господарського суду від 01.07.2021 і рішення Господарського суду міста Києва від 04.02.2021 у справі № 910/10388/20 за позовом ТОВ «Контактбудсервіс» до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеною додатковою угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0013 шляхом подання заяви про відмову від касаційної скарги у справі № 910/10388/20 до Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду.

2. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.



4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради

Аліна Михайлова   
Василь Коваленко 

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань регламенту, депутатської етики  
та запобігання корупції

Голова

Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Заступник начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**«Про вирішення соціального питання недопущення забудови**  
**екопарку «Осокорки» та збереження екологічного благополуччя**  
**міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Необхідність прийняття рішення спричинена суспільною потребою в повноцінній зеленій зоні на Осокорках-Позняках, необхідністю зберегти унікальну екосистему водно-болотних угідь із чистими озерами та заплавами луками та запобігти потенційному колапсу соціальної та транспортної інфраструктури Дарницького району у випадку забудови.

Осокорки-Позняки є одними з найбільш густонаселених житлових масивів міста. При цьому єдиним парком на Осокорках-Позняках є один невеличкий сквер із молодими деревами біля метро Позняки. Саме тому ця де-факто паркова зона так надзвичайно важлива для забезпечення нормального гармонійного життя мешканців не лише Осокорків-Позняків, але й всього Дарницького району та міста Києва загалом. Ця місцевість служить домівкою багатьом представникам флори та фауни, занесених до Червоної книги України.

Наразі всі шкільні та дошкільні заклади Дарницького району переповнені, Південний міст і метро у ранковий та вечірній час перевантажені. У випадку подальшої забудови Осокорків-Позняків нормальне проживання в Дарницькому районі стане неможливим.

Наразі Київська міська рада є стороною в наступних судових справах, що стосуються відповідних земельних ділянок:

- справа № 910/10351/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:008;

- справа № 910/10380/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:009;

- справа № 910/10381/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0010;

- справа № 910/10333/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0011;

- справа № 910/10388/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0013.

У зв'язку з ризиком односторонньої відмови Київської міської ради від представництва інтересів територіальної громади міста Києва у зазначених судових процесах, що призведе до розблокування будівництва на Осокорках-Позняках і зазначених вище наслідків, існує необхідність встановити заборону на прийняття таких рішень і забезпечення законного вирішення ситуації

## **2. Мета та завдання прийняття рішення**

Метою прийняття цього проекту рішення є збереження унікальної екосистеми екопарку «Осокорки».

Вказаної мети можливо досягнути завдяки реалізації Київської міської ради наступних завдань:

- заборона відмови від касаційної скарги, поданої Київською міською радою на постанову Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 та рішення Господарського суду міста Києва від 17.12.2020 у справі № 910/10351/20.

- заборона визнання апеляційної скарги, поданої Товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на рішення Господарського суду міста Києва від 02.02.2021 у справі № 910/10380/20.

- заборона визнання позовних вимог Товариства з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» у справі № 910/10381/20.

- заборона визнання апеляційної скарги, поданої ТОВ «Контактбудсервіс» на рішення Господарського суду міста Києва від 08.02.2021 у справі № 910/10333/20.

- заборона відмови від касаційної скарги, поданої Київською міською радою на постанову Північного апеляційного господарського суду від 01.07.2021 і рішення Господарського суду міста Києва від 04.02.2021 у справі № 910/10388/20.

## **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», Господарського процесуального кодексу України, Регламенту Київської міської ради.

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проєкту рішення**


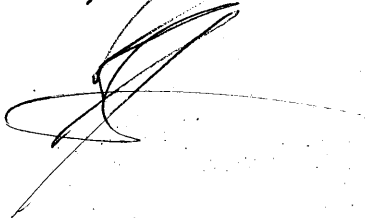
Прийняття даного проєкту рішення дозволить зберегти унікальну екосистему водно-болотних угідь із чистими озерами та заплавними луками та запобігти потенційному колапсу соціальної та транспортної інфраструктури Дарницького району у випадку забудови, а також забезпечить ефективне представництво інтересів територіальної громади міста Києва у відповідних судових справах.

**6. Суб'єкт подання проєкту рішення.**

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради ІХ скликання.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради ІХ скликання Михайлова Аліна Артурівна.

Депутати Київської міської ради

Аліна Михайлова   
Віктор Косаченко 



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Ємцю Л. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2021  
№ 08/231- 4457/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Гришаєвій К. Г.  
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” грудня 2021 року  
№ 08/231-4457/ПР





08/231 - 4457/17P  
13.12.2021

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 13 » грудня 2021 р.

№ 08/279/09/220-318

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
**Володимиру БОНДАРЕНКУ**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, просимо Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про вирішення соціального питання недопущення забудови екопарку «Осокорки» та збереження екологічного благополуччя міста Києва» з подальшим його винесенням на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про вирішення соціального питання недопущення забудови екопарку «Осокорки» та збереження екологічного благополуччя міста Києва»
- пояснювальна записка до проекту рішення
- електронна версія зазначених документів

Депутати Київської міської ради

Аліна Михайлова  
Ірина Коваленко

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
**Володимиру БОНДАРЕНКУ**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, просимо Вас дати доручення розглянути проєкт рішення «Про вирішення соціального питання недопущення забудови екопарку «Осокорки» та збереження екологічного благополуччя міста Києва» з подальшим його винесенням на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення соціального питання недопущення забудови екопарку «Осокорки» та збереження екологічного благополуччя міста Києва»
- пояснювальна записка до проєкту рішення
- електронна версія зазначених документів

Депутати Київської міської ради

*Аліна Михайлова* 