



08/231-448/PP
15.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Макаренко Юлії Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Мисливській, діл. 42а у Дарницькому районі міста Києва



458279396

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Макаренко Юлії Сергіївні для ведення колективного садівництва загальною площею 0,0252 га що розташована за адресою: місто Київ, Дарницький район, СТ «Озерний-7» (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № **458279396**.

2. Передати громадянці Макаренко Юлії Сергіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0252 га (кадастровий номер 8000000000:90:667:0001) для колективного садівництва на вул. Мисливській, діл. 42а у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Макаренко Юлії Сергіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 лютого 2020 року № 1079/0/09/19-20 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 липня 2020 року № 066-2141.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

перший заступник голови Київської міської
державної адміністрації



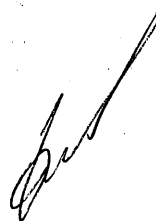
В. Могрицький
Микола ПОВОРОЗНИК

/ Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ЗБОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія Петрівна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 458279396

№ ПЗН-15283 від 24.12.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Макаренко Юлії Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Мисливській, діл. 42а у Дарницькому районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва:

Макаренко Юлія Сергіївна

Клопотання:

від 09.12.2020 номер 458279396

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:667:0001)

Місце розташування (адреса):	вул. Мисливська, діл. 42а (СТ "Озерний-7") у Дарницькому районі міста Києва
Площа:	0,0252 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для колективного садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ 6798/0/09/09-20 від 02.07.2020

Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області

№ 12162/82-20 від 05.06.2020

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ 06-2141 від 06.07.2020

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
---	--

Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 жовтня 2019 року № 10641/0/12-53/12-03-19).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості:	<i>Згідно з довідкою від 15.11.2019 № 04-19 громадянка Макаренко Ю.С. є членом садового товариства "Озерний-7". Земельна ділянка примикає до ділянки, яка згідно з договором купівлі – продажу від 03.06.2015 є власністю Голодної Ю.С. (після державної реєстрації шлюбу Макаренко Ю.С., свідоцтва про шлюб від 08.08.2015 додається).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.01.2021
№ 08/231 – 448/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” січня 2021 року
№ 08/231 – 448/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2021 № 05715-СЛ-15283

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Макаренко Юлії Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Мисливській, діл. 42а у Дарницькому районі міста Києва» (458279396) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 458279396 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 458279396 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ