



08/231-448/TP  
17.02.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю Іноваційна фірма «ЕФЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2012 року № 62-6-00590**



390579389

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю Іноваційна фірма «ЕФЕКТ» від 30 грудня 2021 року № 390579389, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю Іноваційна фірма «ЕФЕКТ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01 березня 2012 року № 62-6-00590 для будівництва магазину продовольчих і непродовольчих товарів з відкритою автостоянкою на вул. Миколи Закревського, 12 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:020:0036; площа 1,4591 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 390579389).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2012 року № 62-6-00590 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю Іноваційна фірма «ЕФЕКТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору

про укладення договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2012 року № 62-6-00590 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНІЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*В.О.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИЦЬКА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-38220 від 24.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
Інноваційна фірма «ЕФЕКТ» договору оренди земельної ділянки  
від 01 березня 2012 року № 62-6-00590**

До справи  
№ 390579389



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю Інноваційна фірма «ЕФЕКТ» (далі – Товариство) (ЄДРПОУ 16486170)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Приватне підприємство «СТЕВІЯ БМ» Код ЄДРПОУ: 35187637, Країна резидентства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 41100, Сумська обл., місто Шостка, вулиця Привокзальна, будинок 19. Розмір частки засновника (учасника): 760,00. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН-2009» Код ЄДРПОУ: 36352635. Країна резидентства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 04112, місто Київ, вулиця Олени Теліги, будинок 15. Розмір частки засновника (учасника): 7599240,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	БОНДАРЄВА НАТАЛЬЯ ВОЛОДИМИРІВНА. Україна, місто Київ, вул. Шумського Юрія, будинок 1, квартира 70. Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 97.3.
Клопотання	від 30.12.2021 № 390579389

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:020:0036).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 12 у Деснянському районі
Площа	1,4591 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину продовольчих і непродовольчих товарів з відкритою автостоянкою)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	57 566 958 грн 32 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці розташовано магазин «Екомаркет» та відкрита автостоянка (акт обстеження від 18.01.2022 № 22-0019-03). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно магазин продовольчих і непродовольчих товарів з відкритою автостоянкою (в літері Д) загальною площею 3 878 кв. м належить Товариству (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 132752880364, запис про право власності від 13.08.2013 № 2111843, інформаційна довідка від 21.01.2022 № 295722374).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, згідно з яким функціональне призначення - території громадських будівель та споруд.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території комунально-складські.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не відноситься до території зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 72/7409 передана на 10 років в оренду Товариству для будівництва магазину продовольчих і непродовольчих товарів з відкритою автостоянкою (договір оренди від 01.03.2012 № 62-6-00590). Термін оренди за договором до 01.03.2022. Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2013 № 050/18-3077 Товариством сплачено пайовий внесок у сумі 1692,82 тис. гривень. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 28.12.2021 № 61457/АП/26-15-52-06-16 станом на 28.12.2021 Товариство не має податкового боргу. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

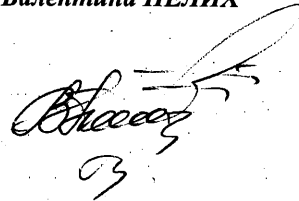
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 878 347 грн 92 коп. (5%)**.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О. *Трубіщину В. С.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.02.2022  
№ 08/231-448/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Карпенко О. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” лютого 2022 року  
№ 08/231-448/ПР

08/231-448/17P  
17.02.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2022 № 05715-СЛ-38220

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю Іноваційна фірма «ЕФЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2012 року № 62-6-00590» (справа № 390579389) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 390579389 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 390579389 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки 18.01.2022 № 22-0019-03 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 390579389 на 54 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ