



08/231-464/PP
18.04.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А» за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А у Дарницькому районі міста Києва

1/ВТ

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Акт обстеження будівельною лабораторією Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій сміттєзбірника біля житлового будинку № 63 – А на вул. Харківське шосе від 04.11.2019 № 204/78, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за

комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

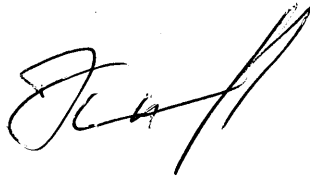
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності

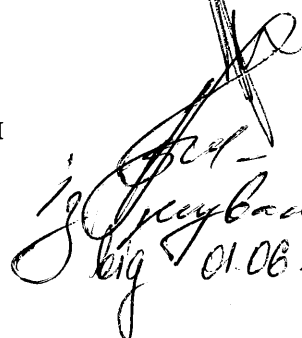


Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Сергій АРТЕМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

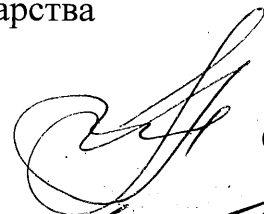


Виконувач обов'язків
Від 01.06.2023 № 08/230-1010

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова



Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар



Тарас КРИВОРУЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Нежитлова будівля в літ. «А», за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згода на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Інвентарний/реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.04.2023, грн
1.	Нежитлова будівля в літ. «А» за адресою: м. Київ, Харківське шосе, будинок 63-А	103209000780п/ 2719843580000	1990	30,80	55669,70	22713,08

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

 Конопелько М.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А» за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована будівля сміттєзбірника на прибудинковій території житлового будинку № 63-А на Харківському шосе не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли на глибину до 120 мм. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Актом обстеження будівельною лабораторією Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій сміттєзбірника біля житлового будинку № 63 – А на вул. Харківське шосе від 04.11.2019 № 204/78 встановлено, що несучі та огорожувальні конструкції будівлі сміттєзбірника біля житлового будинку № 63-А на Харківському шосе знаходяться в аварійному стані – категорія 4 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП «УкрНДНЦ» 2017 р).

Зазначене може призвести до травмування громадян. Крім того, вказана будівля межує зі школою І-ІІІ ступенів № 289 Дарницького району м. Києва, що збільшує ймовірність травмування ще і дітей.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м., належить на праві власності Київській міській раді (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 67184834, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2719843580000).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А»

за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А у Дарницькому районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує додаткового фінансування.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території житлового будинку № 63-А на Харківському шосе у належний стан та забезпечить уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

8. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович.

9. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Калашник Микола Володимирович.

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

01.06.2023 № 08/230-1010

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 18.04.2023 №08/231-464/ПР
«Про надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення
нежитлової будівлі в літ. «А» за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А у
Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради
(далі – проект рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м.
Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А», загальною площею 30,80 кв.
м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об'єкта
нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського
віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького району м. Києва».

Також, пропонується що забезпечення знесення нежитлової будівлі в літ.
«А», загальною площею 30,80 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А
(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить
до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на
праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча
компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
покладається на комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького району м. Києва» спільно з Дарницькою
районною в місті Києві державною адміністрацією.

За результатами розгляду проекту рішення, зауважуємо про таке.

Київська міська рада своїм рішенням від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 затвердила Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок), яким врегулювала механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Відповідно до пунктів 22, 23 Порядку знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха).

Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, а також відображення на рахунках бухгалтерського обліку фактів проведення відповідних господарських операцій згідно з цим Порядком забезпечується безпосередньо суб'єктом господарювання, на балансі якого перебуває майно.

При цьому Порядком визначено процедуру та підстави списання майна.

Відповідно до пункту 5 Порядку списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених цим Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у формі листа.

Згідно з пунктом 8 Порядку з метою отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

6) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

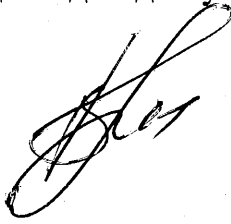
8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт);

9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або органу, який здійснює управління корпоративними правами.

За результатами системного аналізу Порядку, а також зважаючи на те, що рішення про знесення майна є підставою для його списання суб'єктом господарювання, як це передбачає пункт 22 Порядку, зауважуємо, що до проекту рішення мають бути додані документи передбачені пунктом 8 Порядку,

Крім того, зауважуємо, що згідно із положеннями Порядку проект такого акта готується Департаментом, відповідно до пункту 9 Порядку.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК