

08/231-4728/07P
24. 11. 2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству "Науково-дослідний інститут мікроприладів" НТК "Інститут монокристалів" Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Північно-Сирецькій, 3 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:064:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12126
від 24.11.2016 до справи

Д-7348



Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-12126
від 24.11.2016 до справи

Д-7348



Відповідно до статей 9, 83, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 розділу II «Прикінцевих та перехідних положень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,1356 га (кадастровий номер 8000000000:91:064:0003) Державному підприємству "Науково-дослідний інститут мікроприладів" НТК "Інститут монокристалів" Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Північно-Сирецькій, 3 у Подільському районі м. Києва (категорія земель — землі житлової та громадської забудови, справа Д-7348).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ Д-7348

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству "Науково-дослідний інститут мікроприладів" НТК "Інститут монокристалів" Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Північно-Сирецькій, 3 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Державне підприємство "Науково-дослідний інститут мікроприладів" НТК "Інститут монокристалів" Національної академії наук України
Клопотання	від 21.04.2015 № К-24719
Згода (доручення) на проектування	ДОЗ-0265 від 29.07.2015

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:064:0003)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 3</i>
Площа	<i>3,1356 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству "Науково-дослідний інститут мікроприладів" НТК "Інститут монокристалів" Національної академії наук України згідно зі ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами зокрема:

орган архітектури: №6998/0/12-4/09-16 від 29.06.2016

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

№ 881/41-16 від 08.09.2016

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 27218,3 кв.м. (літера „X” – лабораторно-виробничий корпус загальною площею 19093,1 кв.м., літера „А9” – адміністративно-виробничий корпус загальною площею 6178,4 кв.м, літера „Ф” – побутові приміщення загальною площею 1946, 8 кв.м.), які згідно з свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 20.11.2013 № 13079053 належать державі Україна в особі Національної академії наук України, до сфери управління якої входить Державне підприємство "Науково-дослідний інститут мікроприладів" НТК "Інститут монокристалів" Національної академії наук України (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 21595335). Відсоток забудови біля 60%.

Інші особливості:

Землі територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадян визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

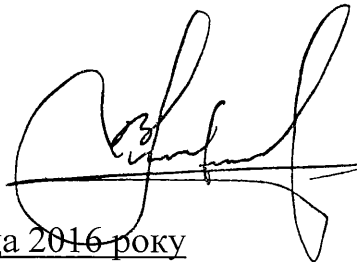
Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016
№08/231 – 4728/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

 В.ПРОКОПІВ

“24” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4728/ПР

08/231-4728/np
24.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052- 21915
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству "Науково-дослідний інститут мікроприладів" НТК "Інститут монокристалів" Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Північно-Сирецькій, 3 у Подільському районі м. Києва" (справа Д-7348) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук