



08/231-481/ПР  
06.06.2025

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна**

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», з метою належного утримання нерухомого майна Солом'янського району міста Києва та приведення його до функціонального стану для його подальшого ефективного використання в інтересах громади, Київська міська рада вирішила:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно – споруду, прибудовану до житлового будинку, та два гаражі, власники яких невідомі – розташовані по вул. Уманська, 35 у Солом'янському районі м. Києва та передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації в установленому порядку забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення:

2.1. приймання-передачу та надання до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії акта приймання-передачі;

2.2. здійснення закріплення нерухомого майна;

2.3. вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в установленому порядку.
4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

**Подання:**

Депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА

**Погоджено:**

Голова Постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна»

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Наразі нерухоме майно розташоване на вул. Уманській, 35 у Солом'янському районі м. Києва перебуває у незадовільному стані - відсутність належного утримання, занедбаність та невизначений статус управління призводять до поступової деградації об'єкта. Це створює ризики для мешканців району, а також обмежує можливості використання майна для суспільних потреб. Передача майна до повного управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації дозволить:

- офіційно закріпити відповідальність за його утримання.
- провести необхідні ремонтні та реставраційні роботи.
- облаштувати територію для комфортного використання мешканцями.
- використати об'єкт для соціальних, культурних чи адміністративних потреб громади.

Окремо варто зазначити, що у будинку за даною адресою проживав Іван Олексійович Світличний — український літературознавець, мовознавець, літературний критик, поет, перекладач, дисидент, діяч шістдесятництва (українського руху опору 1960–1970-х років), репресований. Лауреат Державної премії України імені Т. Г. Шевченка (1994), лауреат премії імені Василя Стуса (1989).

Відтак, приведення будівлі до належного стану та створення функціонального пам'ятного простору замість занедбаної руїни стане гідним вшануванням пам'яті видатного українського діяча.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення**

Ст. ст. 319, 327 Цивільного кодексу України, ст. 136 Господарського кодексу України, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків**

**для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення**

Метою прийняття цього проєкту рішення є забезпечення надійного утримання нерухомого майна Солом'янського району міста Києва та приведення його до безпечного та функціонального стану для його подальшого ефективного використання в інтересах громади.

Проєкт рішення складається із преамбули та п'ятих пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

#### **4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

#### **5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

#### **8. Позиція заінтересованих органів**

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

#### **9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення позитивно вплине на соціально-економічний стан у місті Києві, оскільки воно передбачає відновлення, впорядкування та належне утримання нерухомого майна та сприяє підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району міста Києва, оскільки.

Соціальні наслідки: поліпшення безпеки та комфорту для мешканців району завдяки приведенню об'єкта до належного технічного стану; раціональне використання простору - відновлене майно може слугувати громадським, освітнім або культурним потребам громади.

Економічні наслідки: запобігання подальшій деградації майна та скорочення витрат на його аварійний стан у майбутньому.

**10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення**

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є депутатка Київської міської ради Ксенія Семенова.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Ксенія Семенова (063-287-85-22).

Депутатка Київської міської ради



**Ксенія СЕМЕНОВА**



УКРАЇНА

## КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 71 29; (044) 202 75 58, E-mail: [kmka@kma.gov.ua](mailto:kmka@kma.gov.ua)

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kma.gov.ua](mailto:zvernen@kma.gov.ua)

Офіційний портал Києва: [kyivcity.gov.ua](http://kyivcity.gov.ua), Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Депутатці Київської міської ради

Ксенії СЕМЕНОВІЙ

Про земельну ділянку на  
вул. Уманській, 35 у  
Солом'янському районі м. Києва

Шановна пані Ксеніє!

На Ваше депутатське звернення від 10.04.2025 № 08/279/09/236-52 вих щодо земельної ділянки на вул. Уманській, 35 у Солом'янському районі м. Києва повідомляю.

На виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин», у Державному земельному кадастрі зареєстровано земельну ділянку площею 0,5719 га (кадастровий номер 8000000000:72:013:0040) на вул. Уманській, 35, 37 у Солом'янському районі м. Києва з кодом виду цільового призначення 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7850/7891 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:013 (у тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:013:0040).

Київська міська рада рішення про передачу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:013:0040 у власність або користування за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.

Департамент земельних ресурсів в установленому законодавством порядку вживає заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:013:0040.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 382367105294AF97040000004EB50500EDCB1101

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 26.05.2023 12:38:00 по 26.05.2025 12:38:00

Київська міська державна адміністрація



001-01-393 від 23.04.2025

Додатково інформую, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу [kar.minjust.gov.ua](http://kar.minjust.gov.ua).

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням: <https://e.land.gov.ua/services>.

За інформацією комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», відображені на фото споруда, прибудована до житлового будинку № 35 на вул. Уманській, є тепловим пунктом, який перебуває в оперативному управлінні КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», та два гаражі, власники яких невідомі.

Відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 (зі змінами від 11.11.2016 № 838) «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» закріплено житловий будинок № 35 на вул. Уманській.

З повагою

Голова

Валентина Пелих  
Олексій Рачинський 202 79 96

Віталій КЛИЧКО



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 382367105294AF97040000004EB50500EDCB1101

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 26.05.2023 12:38:00 по 26.05.2025 12:38:00

Київська міська державна адміністрація



001-01-393 від 23.04.2025

**В ЦЬОМУ ВУДИНКУ МЕШКАВ - ІВАН СВІТЛИЧНИЙ**  
Літературознавець, мовознавець, критик, поет, перекладач,  
діяч українського руху опору 1980-1970-тих років  
1929 - 1992



ДІЗНАЙТЕСЯ БІЛЬШЕ  
ПРО ІВАНА  
СВІТЛИЧНОГО:





В ЦЬОМУ БУДИНКУ МЕШКАВ - ІВАН СКІТАНЧУК  
Літературознавець, мовознавець, критик, поет, перекладач,  
діяч українського руху опору 1980-1970-тих років  
1929 - 1992

«Він був вірним  
до першої і останньої»





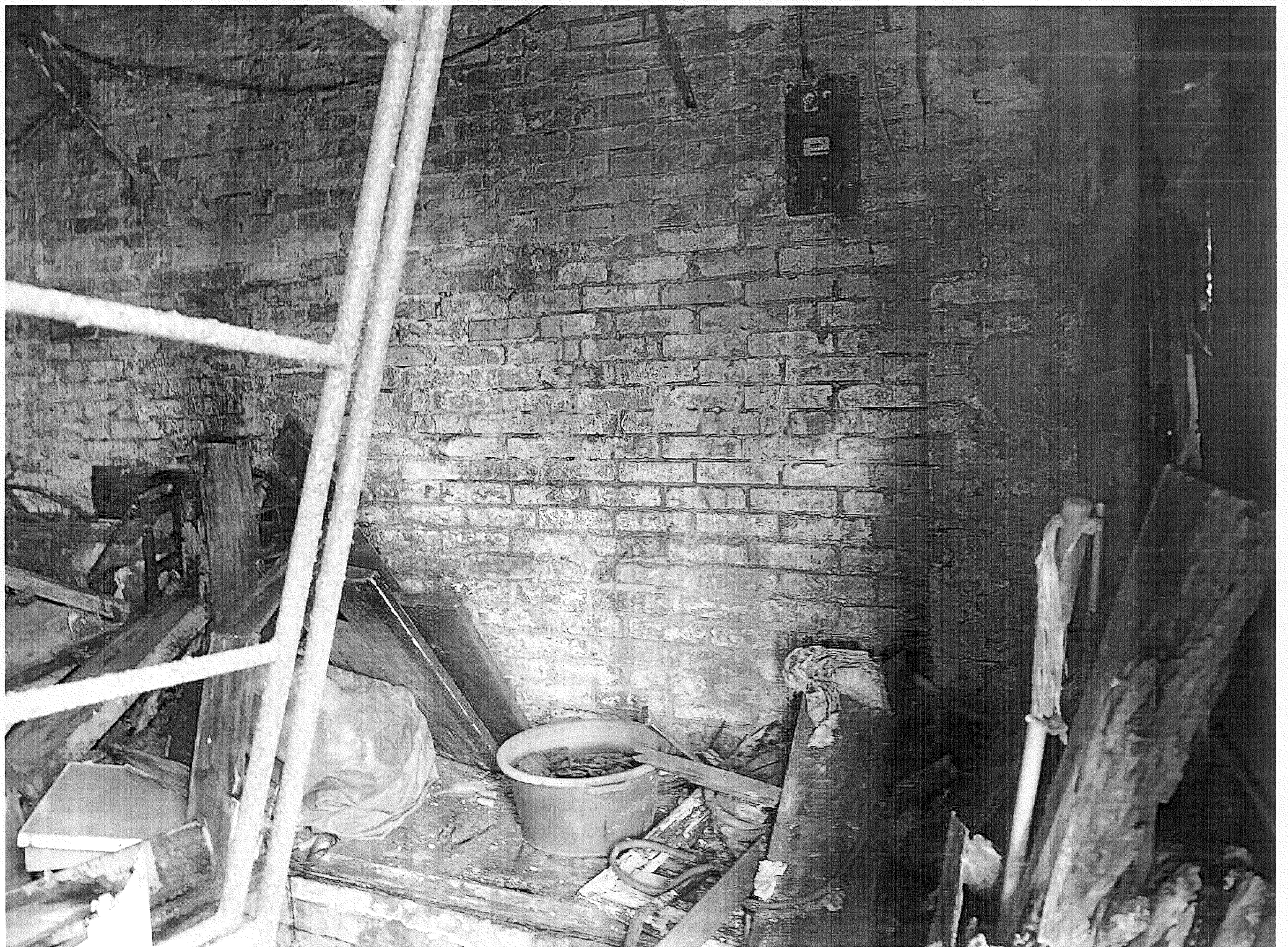


ОЗНАКОМЬТЕСЬ  
С ПОДЪЕЗДОМ  
ПО QR КОДУ

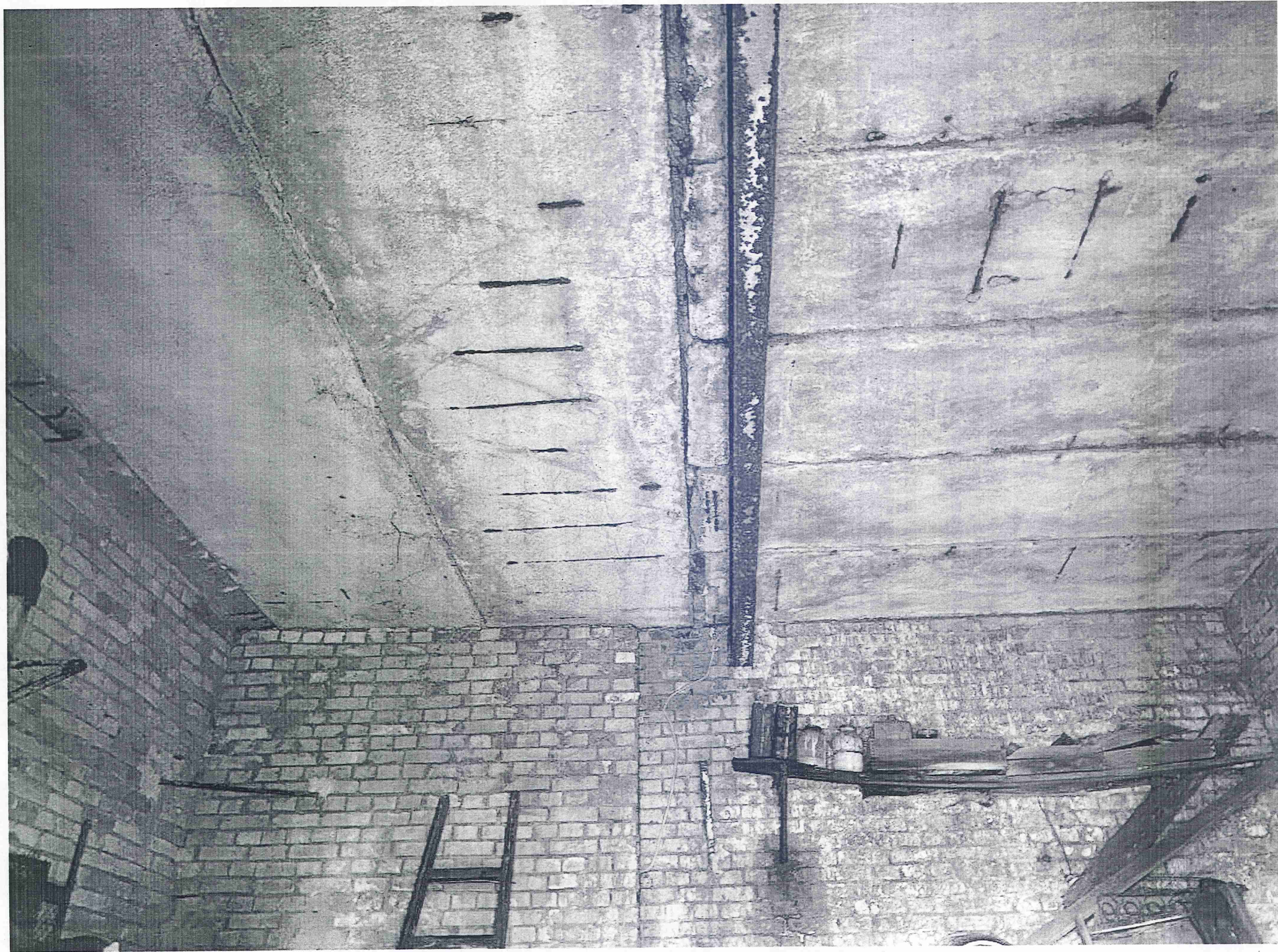


«Він був симпатичний,  
але горів і димів»

LOS SOLYAS!!!











В ЦЬОМУ БУДИНКУ МЕШКАВ - ІВАН СВИТЛИЧНИЙ

Літературознавець, мовознавець, перекладач, поет, публіцист,  
дівач українського рідного слова  
1929 - 1994

«Він був свитличник,  
ур ірив і свитлика»



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.06.2025  
№ 08/231 - 481/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“06” червня 2025 року  
№ 08/231 - 481/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради ІХ скликання

**СЕМЕНОВА КСЕНІЯ ІГОРІВНА**

04136, м. Київ, вул. Олексія Тихого, 42, тел.: (063) 287-85-22

e-mail: [semenova.kseniia@kmr.gov.ua](mailto:semenova.kseniia@kmr.gov.ua), сайт: [kmr.gov.ua](http://kmr.gov.ua)

код ЄДРПОУ 22883141

08/231-481/ПР  
06.06.2025

06 червня 2025 № 08/279/09/236-83 вих

Київська міська рада

### СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135/3176, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна».

Інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є Семенова Ксенія Ігорівна, депутатка Київської міської ради, контактний телефон +38 (063) 287-85-22.

#### Додатки:

проєкт рішення на 2 арк.;  
пояснювальна записка на 3 арк.;  
відповідь Київського міського голови на депутатське звернення від 10.04.2025 № 08/279/09/236-52 вих щодо земельної ділянки на вул. Уманській, 35 у Солом'янському районі м. Києва на 2 арк.;  
фотофіксація поточного стану об'єкта на 10 арк.;  
електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

З повагою,  
депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА